



Valide aqui
este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H.I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0136961-33

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 136.961

DATA 26/10/2023

C.L. 07.853-5
INSCRIÇÃO 1.549.504-7

IMÓVEL – Apartamento 508 com direito a uma vaga na garagem, do prédio situado na RUA PAQUEQUER Nº. 224 e sua correspondente fração ideal de 1388/100.000 do respectivo terreno que mede na totalidade de frente pela rua Paquequer 14m90 + 15m90 em curva externa subordinada a um raio 122m00 + 10m40 + 9m45 em curva interna subordinada a um raio de 6m00 concordando com o alinhamento da rua Francisca Zieze; 52m00 de fundos, por 33m00 à direita e 24m75 à esquerda pela rua Francisca Zieze; confrontando à direita com o prédio nº. 254, à esquerda com a rua Francisca Zieze e nos fundos com o prédio nº. 248.

PROPRIETÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido de Gelson Gomes da Silva e sua mulher Aparecida de Fátima Casseiro da Silva, conforme consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, datada de 15/09/2022 e 30/09/2022, averbada no Livro 2, Ficha 02, Matrícula nº 23.873-A, no ato AV.11, em 18/10/2022; construção averbada em 20/05/1982, tendo o “habite-se” sido concedido em 12/05/1982. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 9472226

AV. 1 – 26/10/2023 – CONSIGNAÇÃO.

Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 23.873-A, originariamente aberta em 09/01/2014, que fica saneada nesta data. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 9472226

AV. 2 – 26/10/2023 – PRIMEIRO LEILÃO – (Prot. 492.324).

Certifico, nos termos do requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, de 22/06/2023, contendo Ata de primeiro leilão, em cumprimento a exigência contida no artº 27 da lei 9514/97, que fica averbado que **foi realizado o primeiro leilão em 29/05/2023**, às 10h00min por meio do site www.maxxleiloes.com.br, sem que houvesse licitante. Selo de fiscalização eletrônico nº EAWA78436 EFC. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 9472226

AV. 3 – 26/10/2023 – SEGUNDO LEILÃO – (Prot. 492.324).

Certifico, nos termos do requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, de 22/06/2023, contendo Ata de primeiro leilão, em cumprimento a exigência contida no artº 27 da lei 9514/97, que fica averbado que **foi realizado o segundo leilão em 13/06/2023**, às 10h00min por meio do site www.maxxleiloes.com.br, sem que houvesse licitante. Selo de fiscalização eletrônico nº EAWA78437 EFE. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 9472226

AV. 4 – 26/10/2023 – TERMO DE QUITAÇÃO – (Prot. 492.324).

Certifico, conforme termo de quitação da Caixa Econômica Federal – CEF, datado de 22/06/2023, que, em virtude dos leilões negativos, objetos dos atos AV.2 e AV.3, a Caixa Econômica Federal/CEF, já qualificada, consolidou em seu favor de forma definitiva, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, motivo pela qual, dá plena geral e irrevogável quitação da dívida em favor de APARECIDA DE FÁTIMA CASSEIRO DA SILVA e seu marido GELSON GOMES DA SILVA. Selo de fiscalização eletrônico nº EAWA78438 GCF. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 9472226

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9DC9-EY9YB-XQEUL-6WZ47>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H.I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 136961, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, tendo como o último ato praticado AV-4 no dia 26/10/2023, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 16:25 do dia 09/01/2026. Expedida em 09/01/2026.

6º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ Oficial Registrador: Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho Emolumentos: R\$ 124,08 Fundrat.....: R\$ 2,48 Lei 3217.....: R\$ 24,81 Fundperj.....: R\$ 6,20 Funperj.....: R\$ 6,20 Funarpen.....: R\$ 7,44 Selo: R\$ 3,27 ISS.....: R\$ 6,66 Total.....: R\$ 181,14	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EFAX/09488 IRT  Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico
--	---

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro

Recebemos do CAIXA ECONOMICA FEDERAL (Geral) a importância acima descrita referente a certidão nº 000304.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9DC9-EY9YB-XQEUL-6WZ47>