

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	51.999	Livro 2 01 F Folhas	Data 06/11/2014 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastrado Nº			
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 404, Tipo 02Q-1, localizado no Quarto Pavimento, do Bloco nº 03, integrante do Condomínio "PARQUE ITAOCA", situado na Rua Itabira, nº 120, com acesso pela Av. Claudio Saunders, bairro do Maguary, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,0034697% do terreno no qual se acha construído o referido empreendimento, possuindo 55,16m² de área privativa; 7,34m² de área comum; e 73,30m² de área total, sendo que a dita unidade é constituída de: 01 (uma) sacada, sala de estar / jantar, 02 (dois) dormitórios, suíte, circulação, WC social, cozinha / área de serviço, com direito a 01 (uma) vaga de garagem não coberta, medindo 10,80m². PROPRIETÁRIA: ACRÓPOLE CONSTRUÇÕES CIVIS E ARQUITETURA LTDA, sociedade empresária limitada, estabelecida em Belém/PA, na Travessa Castelo Branco, nº 1711, bairro de São Braz, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.551.271/0001-96. Título Aquisitivo: Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 30/07/2012, nas folhas nº 07/08, livro nº 94 e Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 04/01/2010, nas folhas nº 92/93, livro nº 68, ambas nas notas do Cartório Faria Neto, cumulativo com este Ofício. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.393, do Livro 2 (RG), deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 10 de Novembro de 2014.			
AV-1 - MAT. 51999 - Controle Interno nº 94104, Protocolo nº 64.630, datado de 29 de outubro de 2014 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, procedeu-se a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes no Memorial Descritivo de Incorporação Imobiliária, registrada no R-2 da Matrícula nº 41.393 (registro anterior) e da inexistência de ônus. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior – Oficial Interino, dou fé.			
R-2 - MAT. 51.999 - Controle Interno nº 121289. Protocolo nº 91799, datado de 11 de Junho de 2018 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS - com Utilização do FGTS do Devedor, contrato nº 8.5555.3938462, datado de 21 de Maio de 2018, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária, já individualizada, devidamente representada; com a Intervenção da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; vendeu o imóvel da presente matrícula a GENIVAL SOUZA LOPES, brasileiro, solteiro, estivador, portador da Cédula de Identidade CNH nº 05058851930 - DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.298.713-73, residente e domiciliado no Setor São José, nº 242, Maguari, em Ananindeua/PA; pelo preço de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), através de financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 11.938,00 (onze mil novecentos e trinta e oito reais), com recursos próprios; R\$			

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

Código de segurança: b3eb-07a2-1acd-a939-fe8c-ef14-37dc-9e4b

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 03/02/2026 às 10:37:49

Protocolo: 209.010

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

51.999

Livro **2**
01 V
FolhasData
14/11/2014

Oficial Tabelião Interino

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS****Imóvel**
Cadastro Nº

13.712,00 (treze mil setecentos e doze reais), com valor dos recursos da conta vinculada do FGTS e **R\$ 2.350,00 (dois mil, trezentos e cinquenta reais)**, com valor do desconto complemento concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.686,65** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2018/7771. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de Junho de 2018.

Flávio Heleno Pereira de Sousa
Oficial de Registro de Imóveis

R-3 - MAT. 51.999 - Controle Interno nº 121289. Protocolo nº 91799, datado de 11 de Junho de 2018 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-2, conforme o item 15, o proprietário, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6973% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **360** meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 940,87** reajustáveis de acordo com o item 6.3, do instrumento ora registrado. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de Junho de 2018.

Flávio Heleno Pereira de Sousa
Oficial de Registro de Imóveis

AV-4 - MAT. 51.999 - Controle Interno nº 189312. Protocolo nº 159.830, datado de 29 de janeiro de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424406310" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 02 de janeiro de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202602.4700707-70700740000081321563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 02 de fevereiro de 2026.

Gustavo A. P. Jacovacci
Registador substituto

AV-5 - MAT. 51.999 - Controle Interno nº 188419. Protocolo nº 158.937, datado de 02 de janeiro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 23 de dezembro de 2025, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 34589 e 34590, sendo o Sr. **Genival Souza Lopes**, notificado via publicação de edital nos dias 25/09/2025, 26/09/2025 e 29/09/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-2 desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0031999-44

MATRÍCULA	51.999	Livro 2 02 F Folhas	Data 14/11/2014 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
Credora Fiduciária do Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS - com Utilização do FGTS do Devedor, contrato nº 8.5555.3938462, registrado no R-2/R-3, requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500001210054, emitida em 15/12/2025, no valor de R\$ 4.139,93, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 206.996,33. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.241,40 (R\$ 982,90 de emolumentos, R\$ 178,71 de FRJ, R\$ 29,79 de FRC, R\$ 49,15 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202602.4700708-80700740000002321563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <i>[Assinatura]</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 02 de fevereiro de 2026. <i>[Assinatura]</i> Gustavo A. P. Jacovacci Revisor Oficial Substituto			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 51.999			
PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 03 de fevereiro de 2026. ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto. () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado. () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada. () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 03/02/2026 às 10:37:49

Protocolo: 209.010

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2764840 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 04846720000037506473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 56JSW-5ALF3-2Q9CL-ZJUGB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/56JSW-5ALF3-2Q9CL-ZJUGB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>