

MATRÍCULA Nº 9152
CNM: 078303.2.0009152-13

DATA ABERTURA: 27/08/2015

FICHA 1

Livro nº 2-AD

Matrícula nº 9152

Imóvel: **UM LOTE DE TERRENO** com uma área de 275,00m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), ou seja: 10,00x27,50 metros com os seguintes limites: 10,00m (dez metros) de frente com a Rua Projetada 01, lote 07, da Quadra 50, Setor 02, bloco A, Bairro São Francisco cidade de Lagoa Alegre – PI, com 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) pelo lado direito, limitando-se com o terreno pertencente a Sra Silvana, com 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) pelo lado esquerdo, limitando-se com o terreno pertencente a Sra Risalva da Silva Sousa Fortes, com 10,00m (dez metros) pela linha de fundos, limitando-se com terreno pertencente ao Patrimônio Público Municipal, desmembrado da área maior de 2.970,00m². RRT/Simples nº 00003774630. Valor R\$ 3.000,00. Registro Anterior: R1-8873, fl. 89, do livro 2-AC, desta comarca. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 27 de agosto de 2015. as) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóvel.

R1-9152: Nos termos da solicitação da parte adquirente foi feito a margem da presente matrícula um desmembramento do lote supracitado. Adquirente: Risalva da Silva Sousa Fortes e seu esposo, Carlos Magno Fortes Machado, brasileiros, casados, ela professora, portadora do RG nº 1.794.488-PI e do CPF 916.288.223-68, ele empresário, portador do Rg nº 1644684-PI e do CPF 481.810.213-04, residentes e domiciliados a Rua Egidio Braga da Paz, 980, São Francisco em Lagoa Alegre – Pi, através da procuração lavrada as folhas 95 do livro 99, deste cartório. Transmitentes: C.M. FORTES MACHADO ME CONSTRUTORA E COMERCIAL FORTES, CNPJ 11.166.365/0001-07, situada na Rua Egidio Braga da Paz, 980, bairro São Francisco em Lagoa Alegre – PI, representado pelo Sr Carlos Magno Fortes Machado, brasileiro, casado, portador do Rg nº 1644684-PI e do CPF 481.810.213-04, residentes e domiciliados a Rua Egidio Braga da Paz, 980, São Francisco em Lagoa Alegre – PI. Título: Desmembramento. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 27 de agosto de 2015. As) Lucinete Oliveira Viera – Escrevente Substituta.

AV2-9152: Nos termos da solicitação da parte adquirente foi feito a margem da presente matrícula uma averbação de **UMA CASA RESIDENCIAL**, localizada a Rua Projetada 01, nº 140, Quadra 50, setor 02, Bloco A, Bairro São Francisco, Lagoa Alegre – PI, com uma área construída de 60,57m², com os seguintes compartimentos: 02 quartos, 01 sala, 01 banheiro, 01 hall, 01 copa/cozinha. Avaliada em R\$ 50.000,00. Conforme habite-se: nº 0021/2015, datado de 25/08/2015, assinado por Edilson Soares dos Santos – Gerente do Setor de tributos do município de Lagoa Alegre – PI. ART/ CREA-PI nº 00019073581965138317. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 01 de setembro 2015. As) Lucinete Oliveira Vieira - Tabeliã Interina.

R3-9152: REGISTRO DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL- MÚTUO E

MATRÍCULA Nº 9152
CNM: 078303.2.0009152-13

DATA ABERTURA: 27/08/2015

FICHA 1V

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA no Sistema Financeiro de habitação - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL- FGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCGFGTS/PMCMV-SF4. Devidamente assinada pelas partes em data de 30/04/2015. O seguinte - UM LOTE DE TERRENO, com uma área de 275,00m² (duzentos metros quadrados), ou seja: 10x27,50 metros, com os seguintes limites: 10,00m de frente com a Rua Projetada 01, lote 07, da Quadra 50, setor 02, Bloco A, Bairro São Francisco Lagoa Alegre – PI, com 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) pelo lado direito, limitando-se com o terreno pertencente a Sra. Silvana; com 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) pelo lado esquerdo, limitando-se com terreno pertencente a Sra. Risalva da Silva Sousa Fortes, com 10,00m (dez metros) pela linha de fundos, limitando-se com terreno pertencente ao Patrimônio Público Municipal, **desmembrado da área maior de 2.970,00m², no terreno acima descrito caracterizado encontra-se edificada UMA CASA RESIDENCIAL, localizada a Rua Projetada 01, nº 140, Quadra 50, setor 02, Bloco A, Bairro São Francisco, Lagoa Alegre – PI, com uma área construída de 60,57m², com os seguintes compartimentos: 02 quartos, 01 sala, 01 banheiro, 01 hall, 01 copa/cozinha, em que é vendedor: C.M. FORTES MACHADO ME CONSTRUTORA E COMERCIAL FORTES, CNPJ 11.166.365/0001-07, situada na Rua Egidio Braga da Paz, 980, bairro Canaã em Lagoa Alegre – PI, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Piauí registrada sob nº NIRE 02210094495-5, representada na conformidade da Cláusula do seu contrato social registrado na junta comercial do Estado do Piauí, sob n 22110094495-5, em sessão de 02/09/2009, pelos sócios Carlos Magno Fortes Machado, brasileiro, nascido em 04/11/1972, empresário, portador do Rg nº 1644684-PI e do CPF 481.810.213-04, casado com regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Egidio Braga da Paz, 980, São Francisco em Lagoa Alegre – PI. Compradores/devedores – Fiduciantes: CÍNTIA GONÇALVES CARDOSO, nacionalidade brasileira, nascida em 06/08/1987, frentista, portadora da Carteira de Identidade nº 3.433.624, expedida por SSP-DF, em 13/12/2012 e do CPF 600.041.673-33, solteira, residente e domiciliada na Rua 5, nº 70, Canaã, Lagoa Alegre-PI. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 02 de dezembro de 2015. As) Lucinete Oliveira Vieira – Oficial do Registro de Imóveis.**

R4-9152: Que o imóvel de que trata a presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por José Ribeiro de Carvalho, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 31/10/1963, economiário, portador da Carteira de Identidade 556.643, expedida por SSP/PI em 11/06/1987 e do CPF 239.911.273-34, conforme procuração lavrada às folhas 024, do livro 2897, em 18/08/2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto, Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 018/018V, do livro 747, em 20/09/2011, no 2º Ofício de Notas de Registro de Imóveis, 2º Circunscrição de Teresina/PI, doravante designada CAIXA. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO -**

Continua na ficha nº 2...

MATRÍCULA Nº 9152
CNM: 078303.2.0009152-13

DATA ABERTURA: 27/08/2015

FICHA 2

MODALIDADE: **Aquisição de Imóvel residencial**. Origem dos Recursos: **FGTS/União**. Sistema de Amortização: **SAC**. Valor de Venda e Compra do terreno e construção e composição dos Recursos ou valor da construção e composição dos recursos. Valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é de **R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 44.040,00**. Desconto concedido pelo FGTS/União: (complemento) **R\$ 17.960,00**. Recursos próprios: **R\$ 4.000,00**. Recursos da conta vinculada (CV) do FGTS **R\$ 0,00**. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias(custas cartorárias: Registro e ITBI): **R\$ 0,00**. Valor Total da Dívida(Financiamento + DESPESAS acessórias): **R\$ 44.040,00**. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 63.000,00**. Prazo total(meses): **360**. Taxa de Juros % a.a. - Sem Desconto - Nominal: **7,16**. Efetiva **7.3997**. Com Desconto - Nominal: **5,00** e Efetiva: **5.1162**. Redutor de 0,5% FGTS - Nominal: **4,50**. Efetiva: **4,5940**. Taxa de Juros Contratada - Nominal: **5.0000%** a.a. Efetiva: **5.1161%** a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j) **R\$ 278,05**; Taxa de Administração : **R\$ 0,00**. FG HAB **R\$ 5,67**. Total **R\$ 283,72**. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **25/12/2016**. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4 do referido contrato. Forma de Pagamento na data da contratação: Débito em conta. DATA do HABITE-SE: **25/08/2015**. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 02 de novembro de 2015. As) Lucinete Oliveira Vieira – Oficial do Registro de Imóveis.

R-5-9152-: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CPF/CNPJ 00360305000104 - Departamento TODOS ESTADOS HAB - INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, 9152, incluindo a casa averbada sob nº **AV2-9152**, no valor de **R\$ 50.000,00** (oitenta e quatro mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, CÍNTIA GONÇALVES CARDOSO, nacionalidade brasileira, nascida em 06/08/1987, frentista, portadora da Carteira de Identidade nº 3.433.624, expedida por SSP-DF, em 13/12/2012 e do CPF 600.041.673-33, solteira, residente e domiciliada na Rua 5, nº 70, Canaã, Lagoa Alegre-P; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 00855, no valor de **R\$ 1.342,20**. Processo nº 1714. Emolumentos: **R\$ 2.584,53**; FERMOJUPI: **R\$ 516,91**; Selos: **R\$ 0,78**; MP: **R\$ 206,76**; Total: **R\$ 3.308,98** O presente ato só terá validade com os Selos: **AGE26911 - Z3R2, AGE26912 - 8JHP, AGE26970 - 9LXJ**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 06 de junho de 2024. (aa.)Edna Gonçalves Cardoso – Escrevente Autorizada.
