



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
70309

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0070309-51

IMÓVEL: Apartamento 301, bloco 18, do empreendimento denominado "Residencial Piacenza Life", da Rua Dr. Juvenal Murtnho, nº155, Santíssimo, na Freguesia de Campo Grande, com área privativa de 45,83m², e somada à comum, área total de 91,96m², com direito ao uso da vaga de garagem descoberta nº 4, que corresponde à fração ideal de 0,003595, do respectivo terreno designado por lote 01, do PAL 47.006, com área de 14.689,54m². -x-x

PROPRIETÁRIO: TIAGO DOS ANJOS DA SILVA, construção civil, inscrito no CPF/MF sob o nº 106.132.067-70 e sua mulher VERONICA FARIA PONTES DA SILVA, auxiliar geral, inscrita no CPF/MF sob o nº 100.729.867-78, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 220.415, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-5 da citada matrícula, com habite-se em 27/11/2012. Matrícula aberta aos 21/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 1 - M - 70309 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-4 da matrícula 220.415, em 05/07/2012, que pelo contrato datado de 04/11/2010, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em ALIENACÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$66.030,00, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 5,1163% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 21/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 70309 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-8 da matrícula 220.415, em 18/01/2019, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 50282/2018 - SIALF - GIGAD/RJ de 10/10/2018, resultou o que se segue: os devedores fiduciantes TIAGO DOS ANJOS DA SILVA e sua mulher VERONICA FARIA PONTES DA SILVA, não foram notificados por não terem sido encontrados, conforme certidão do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 18/12/2018. Em 21/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 70309 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-9 da matrícula 220.415, em 14/08/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 133188/2019 de 25/11/2019, resultou o que se segue: os devedores fiduciantes TIAGO DOS ANJOS DA SILVA e sua mulher VERONICA FARIA PONTES DA SILVA, não foram notificados por não terem sido encontrados, conforme certidão do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 03/01/2020. Em 21/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 4 - M - 70309 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº89732, aos 28/11/2023. Pelo requerimento de 23/11/2023, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis a consolidação da propriedade e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal dos devedores TIAGO DOS ANJOS DA SILVA e sua mulher VERONICA FARIA PONTES DA SILVA, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 16/02/2024, 19/02/2024 e 20/02/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 21/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 71517 BGE.

AV - 5 - M - 70309 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº99952, aos 05/07/2024. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.271.538-5, e CL (Código de Logradouro) nº05.079-9. Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSJ3G-DTS9R-HQJ6L-8387Q>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
70309

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0070309-51

concluída aos 15/07/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 84442 FYX.

AV - 6 - M - 70309 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **99952**, aos **05/07/2024**. Pelo requerimento de 27/06/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$85.181,01**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$99.088,95**, certificado declaratório de isenção nº2704343 (Lei nº2.277/94, art.8, par. único I, com redação dada pela Lei nº3.335/2001). Averbação concluída aos 15/07/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 84443 XFS.

AV - 7 - M - 70309 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **99952**, aos **05/07/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-6. Averbação concluída aos 15/07/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 84444 ZHL.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **15/07/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundgrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUY 84445 NXM



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
ANG -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5J3G-DTS9R-HQJ6L-8387Q>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado