



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

391.711
MATRÍCULA

01
FICHA

GOIÂNIA, 15 de março de 2024

026013.2.0391711-92
CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 104B, localizado na TORRE A/B - ALA B do NOW PARQUE AMAZÔNIA, situado na Avenida Padre Orlando Moraes, Lote 01/22, Quadra 94, Parque Amazônia, Goiânia-GO, com área privativa de 42,58m², área comum de 20,17m², e área total de 62,75m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 14,34m², ou de 0,15505%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32309403600095. **PROPRIETÁRIA:** BRASIL INCORPORAÇÃO 199 SPE LTDA., CNPJ n. 35.809.792/0001-24, com sede na Rua Teodoro Sampaio, 1020, Sala 1303, Pinheiros, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 228.897, desta Serventia. Protocolo n. 901.796, de 06/03/2024. Emolumentos: R\$ 25,83. FUNDESP: R\$ 2,58. FUNEMP: R\$ 0,77. FUNCOMP: R\$ 0,77. FEPADSAJ: R\$ 0,52. FUNPROGE: R\$ 0,52. FUNDEPEG: R\$ 0,32. ISS: R\$ 1,29. Total: R\$ 32,60. Selo Digital n. 00122403013146328920078. Goiânia, 15 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-1-391.711 - Protocolo n. 901.796, de 06/03/2024. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-11, a Av-13 e a Av-65 da matrícula n. 228.897 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção. Selo Digital n. 00122403013146328920078. Goiânia, 15 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-2-391.711 - Protocolo n. 901.796, de 06/03/2024. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Pela Av-12 da matrícula n. 228.897, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a incorporadora, BRASIL INCORPORAÇÃO 199 SPE LTDA., já qualificada, submeteu a incorporação objeto do R-11, da Av-13 e da Av-65 da matrícula n. 228.897, do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao regime de afetação. Selo Digital n. 00122403013146328920078. Goiânia, 15 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-3-391.711 - Protocolo n. 901.796, de 06/03/2024. **HIPOTECA.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, conforme R-15, efetivado aos 27/10/2022, por Instrumento Particular n. 1.7877.0176589-0 - Sistema Financeiro da Habitação e Termo de Aditamento e Av-18, efetivada aos 25/11/2022, ambos da matrícula n. 228.897, do Livro 2 - Registro Geral. Selo Digital n. 00122403013146328920078. Goiânia, 15 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-4-391.711 - Protocolo n. 901.796, de 06/03/2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1443760-7 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 28/07/2022, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-3. Emolumentos: R\$ 20,00. FUNDESP: R\$ 2,00. FUNEMP: R\$ 0,60. FUNCOMP: R\$ 0,60. FEPADSAJ: R\$ 0,40. FUNPROGE: R\$ 0,40. FUNDEPEG: R\$ 0,25. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 25,25. Selo Digital n. 00122403013146328920078. Goiânia, 15 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

R-5-391.711 - Protocolo n. 901.796, de 06/03/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1443760-7 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 28/07/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária BRASIL INCORPORAÇÃO 199 SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para ROSIRENE DA LUZ FERREIRA, brasileira, divorciada, administradora, RG n. 3710076/PC-GO, CPF n. 810.752.781-04, residente e domiciliada na Rua Damasco, Lote 11, Quadra 57, Casa 02, Jardim Nova Era, Aparecida de Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais), sendo R\$ 159.584,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 230.680,95. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91479940 de 05/03/2024. Emolumentos: R\$ 1.176,65. FUNDESP: R\$ 117,67. FUNEMP: R\$ 35,30. FUNCOMP: R\$ 35,30. FEPADSAJ: R\$ 23,53. FUNPROGE: R\$ 23,53. FUNDEPEG: R\$ 14,71. ISS: R\$ 58,83. Total: R\$ 1.485,52. Selo Digital n. 00122403013146328920078. Goiânia, 15 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

R-6-391.711 - Protocolo n. 901.796, de 06/03/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1443760-7 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 28/07/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária ROSIRENE DA LUZ FERREIRA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob o n. 391.712 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ

Continua no verso.

Pedido n. 1.011.529, de 03/02/2026, emitido em 11/02/2026 às 11:11:58

Página 1 de 1

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Selo digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 391.711

CNM: 026013.2.0391711-92

n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 159.584,00 (cento e cinquenta e nove mil quinhentos e oitenta e quatro reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 25/08/2022, à taxa nominal de juros de 6,5000% ao ano. Emolumentos: R\$ 581,19. FUNDESP: R\$ 58,12. FUNEMP: R\$ 17,44. FUNCOMP: R\$ 17,44. FEPADSAJ: R\$ 11,62. FUNPROGE: R\$ 11,62. FUNDEPEG: R\$ 7,26. ISS: R\$ 29,06. Total: R\$ 733,75. Selo Digital n. 00122403013146328920078. Goiânia, 15 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrivente Autorizado).

Av-7-391.711 - Protocolo n. 937.251, de 02/10/2024. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 27/09/2024, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 796/2024 emitida em 30/09/2024, e Av-269 da matrícula n. 228.897 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 137.372,70. Por consequência, fica consignado o cancelamento da **Av-1**, e **Av-2**. Emolumentos: R\$ 524,14. FUNDESP: R\$ 52,41. FUNEMP: R\$ 15,72. FUNCOMP: R\$ 15,72. FEPADSAJ: R\$ 10,48. FUNPROGE: R\$ 10,48. FUNDEPEG: R\$ 6,55. ISS: R\$ 26,21. Total: R\$ 661,71. Selo Digital n. 00122410013017325430297. Goiânia, 04 de novembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrivente Autorizado).

Av-8-391.711 - Protocolo n. 937.252, de 02/10/2024. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 11/10/2024, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**NOW PARQUE AMAZÔNIA**" sob o R-272 da matrícula 228.897 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 34.081 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122410013017325430296. Goiânia, 04 de novembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrivente Autorizado).

Av-9-391.711 - Protocolo n. 1.011.529, de 03/02/2026. **DADOS DO IMÓVEL - CEP.** Por requerimento firmado em 02/02/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74843-200**. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Taxa judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 0012260202265625430322. Goiânia, 10 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrivente Autorizada).

Av-10-391.711 - Protocolo n. 1.011.529, de 03/02/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 02/02/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 230.680,95. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92445385, emitido em 03/02/2026. Emolumentos: R\$ 786,29. FUNDESP: R\$ 78,63. FUNEMP: R\$ 23,59. FUNCOMP: R\$ 47,18. FEPADSAJ: R\$ 15,73. FUNPROGE: R\$ 15,73. FUNDEPEG: R\$ 9,83. ISS: R\$ 39,31. Taxa judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 1.016,29. Selo Digital n. 0012260202265625430322. Goiânia, 10 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrivente Autorizada).

Pedido n. 1.011.529, de 03/02/2026, emitido em 11/02/2026 às 11:11:58

Página 2 de 2

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com



Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **391.711** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.011.529 de 03/02/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122602112563034420197**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS
(025.519.641-56)

Goiânia/GO, 11 de fevereiro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

