



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50044 / CNM: 089649.2.0050044-92 / Recibo: 123098 / Data da Certidão: 29/12/2023.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroidmoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPZ 61202 HHC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAAEE-4RZ65-88CRY-6GC5N>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50044 / CNM: 089649.2.0050044-92 / Recibo: 123098 / Data da Certidão: 29/12/2023.

	ESTADO DO RIO DE JANEIRO		104.34 - 2/2/20	
	PODER JUDICIÁRIO		REGISTRO GERAL	
	COMARCA DE		MATRÍCULA	FICHA
	REGISTRO DE IMÓVEIS		50.044	01
	2ª CIRCUNSCRIÇÃO			
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO				

IMÓVEL: no.84, na rua Rio da Cruz, com a inscrição municipal no.148752000-0, situado em Santa Isabel, no 2º distrito deste Município, em zona urbana, com a fração ideal de 141.37/360.00 ávos, que mede:9.15m de frente e fundos, por 15.45m de ambos os lados, com a área de 141.37m2, confrontando-se na frente com a rua Rio da Cruz, nos fundos com a fração reservada, do lado direito com o lote 9, e esquerdo com a fração reservada, do respectivo terreno de no.08, que mede no seu todo: 12.00m de frente e fundos, por 30.00m de ambos os lados, com a área de 360.00m2, confrontando-se na frente com a referida rua Rio da Cruz, nos fundos com uma área existente, do lado direito com o lote 9, e do lado esquerdo com o lote 7. **Proprietária:** ANDERSON DE SOUZA BATISTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, ident.no.09765301-8-IFP/RL, em 18.01.1991 e CPF.no.073.310.147-06, residente na rua Valmir Tavares, 84, Santa Isabel, nesta cidade. **Registro Anterior:** Lo.2, matrícula no.48.958. São Gonçalo, 10 de janeiro de 2007. Aux. O Of.

R.01 - Prot.no.99.601 - COMPRA E VENDA - **Transmitente:** ANDERSON DE SOUZA BATISTA. **Adquirente:** RICARDO DA MOTA SIQUEIRA, funcionário público, e s/m. ROSE MARY DIAS SIQUEIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes no imóvel no.12/401-Mutondo, nesta cidade, ident.no.04.991.672-9-SSP/RJ (DETRAN), em 4.11.2002 e 10450219-4-IFP, em 27.11.1992, CPF.no.617.675.497-68 e 037.047.437-63. **Forma do Título:** Escritura de Compra e Venda com recurso do FGTS, de 7.1.2008, no Lo.183, fls.56, lavrada no Cartório do 2º Distrito desta Comarca. **Valor do Contrato:** R\$68.000,00, sendo R\$1.500,00 com recurso próprio, em moeda corrente do país, e R\$66.500,00, pela CEF, vinculado ao FGTS (Fundo de Garantia de Tempo de Serviço), operação essa realizada pelo Sistema Financeiro da Habitação (SFH). ITBI. Guia no.5951/07, valor de R\$1.360,00 - ag. 3028-CEF, op. No.155790005301, em 7.1.2008. Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$105,67 (Base de Cálculo R\$68.000,00), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 52,84, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 10 de janeiro de 2008. Aux. O Of.

(R) 1 ato
RKU20162 UPG

113646-26/5/11 intimação



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50044 / CNM: 089649.2.0050044-92 / Recibo: 123098 / Data da Certidão: 29/12/2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAAEE-4RZ65-88CRY-6GC5N>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.044

FICHA

01

VERSO

R.02 - Prot.no.103.478 em 13/02/2009 - **COMPRA E VENDA** - **Transmitente:** RICARDO DA MOTTA SIQUEIRA, antes qualificado, e s/m. ROSE MARY DIAS SIQUEIRA, brasileira, do lar, ident. no.10450219-0-IFP/RJ., em 27.11.92 e CPF.no.037.047.437-63. **Adquirente:** JEFERSON BERTU DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 6.01.67, func. Público estadual, ident.no.07620470-0-IFP/RJ., em 25.9.87 CPF.no.906.357.107-06, residente e domiciliado na rua Romeu Caetano Guida 255-Centro, em Cachoeira de Macacú-RJ. **Forma do Título:** Contrato Particular de 11.02.2009, de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual-FGTS, com forma de Escritura Pública, nos termos da Lei 5.049 de 29.6.1966. **Valor do Contrato:** R\$63.000,00. Obs. O ITBI Guia nº 521/2009, foi recolhido no Banco Itaú em 17/02/2009, no valor de R\$ 1.360,00. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 19 de fevereiro de 2009. Aux. O Of.

(R).1 ato
RMS02346 GQI

R.03 - Prot.no.103.478 em 13/02/2009 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **Devedor:** JEFERSON BERTU DA SILVA, antes qualificado. **Credora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília-Distrito Federal, Setor Bancário Sul, qd.4, lotes ¾, portadora do CNPj.no.00.360.305/0001-04; **Forma do Título:** Idem R.2. **Valor do Financiamento:** R\$63.000,00. Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, no prazo de 240 meses, Taxa anual de juros: Nominal 7,6600%, efetiva 7,9347%, valor e vencimento da primeira prestação: R\$664,64 + seguro R\$41.96 + Tx. Adm. R\$21.66 = total de R\$728,26, em 11.03.2009. **Valor da Garantia R\$63.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por eles assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. **OBS: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986.** - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 19 de fevereiro de 2009.

(R).1 ato
RMS02347 NMV

Aux.

O Of.

150.514-23/09/17

120.867-24/07/14. intimação

147.253-03/01/17

intimação

140.959-23/01/16. intimação / 157.251-21/09/18 - intimação

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50044 / CNM: 089649.2.0050044-92 / Recibo: 123098 / Data da Certidão: 29/12/2023.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CNM: 089649.2.0050044-92

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.044

FICHA

02

Av.04 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 179.603 de 02/02/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se os resultados das diligências feitas ao devedor **JEFERSON BERTU DA SILVA**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 11/05/2023 e 07/06/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **230472 e 12443**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo e 2º Ofício de Justiça de Cachoeiras de Macacu, em 11/05/2023 e 033/07/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 30/08/2023, 31/08/2023 e 01/09/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº256697, 256698 e 256699, edição/ano: 1187/2023, 1188/2023 e 1189/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº**801947003119-5**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$70,18, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$35,08, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$14,03 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 27 de dezembro de 2023. SELO: EEPF60975VZL. Esc. *Phagas* R.E.

Av.05 – Prot. 185.323 em 11/12/2023 – Na conformidade do documento datado de 05/12/2023, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **JEFERSON BERTU DA SILVA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 5802/2023, no valor de R\$1.456,15(base de cálculo R\$70.534,78).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$88,06 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$44,02, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$17,61 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 27 de dezembro de 2023. SELO: EEPZ60981XEX. Esc. *Phagas* R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAAEE-4RZ65-88CRY-6GC5N>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado