

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARANGUAPE/CE

Rua Cel. Antonio Botelho, 34 - Centro
Fone: (85)3341-0500 Fone/Fax: (85)3341-0173 / 3341-0531

Horácio Marques Neto

Oficial do Registro

Belª: Márcia Marques Cavalcante da Fontoura

Oficiala Substituta



Matrícula: 20614

Data: 28/06/2013

Ficha: 1

Dados do Imóvel: O imóvel denominado TERRENO B, constituído pela metade direita do Lote 03 da Quadra 174, do Loteamento Novo Maranguape, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), situado na Via Coletora IX, atual Rua Capitão Holdêrnes Vieira, bairro Novo Maranguape, neste município, com os seguintes limites, medidas e confrontações: AO OESTE (FRENTE): Lado Ímpar, Extremando-se com a Via Coletora IX, atual Rua Capitão Holdêrnes Vieira, medindo 6,00m (seis metros), distando 33,00m (trinta e três metros) para a Via Coletora XXXVII, atual Rua Maria Clemilda Marques, no sentido Norte/Sul; AO LESTE (FUNDOS): Extremando-se com parte do Lote 10 da Quadra 174, de propriedade da Flash Incorporações e Construções Ltda, medindo 6,00m (seis metros); AO SUL (LADO ESQUERDO): Extremando-se com a metade esquerda do lote 03 da Quadra 174 de propriedade de Francisco Evaldo Carneiro da Silva, medindo 40,00m (quarenta metros); AO NORTE (LADO DIREITO): Extremando-se com o Lote 04 da Quadra 174, de propriedade de Karla Julianne Negreiros de Matos, medindo 40,00m (quarenta metros quadrados).

Dados do Proprietário: FRANCISCO EVALDO CARNEIRO DA SILVA, brasileiro, industrial, portador da carteira nacional de habilitação REG n.º 00458303505-DETRAN/CE, onde consta que é possuidor da cédula de identidade RG.nº 96010044242-SSPDC/CE, e inscrito no CPF/MF sob o nº 795.663.163-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data posterior à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com SAMANTHA SALES MAIA, brasileira, estudante, portadora da carteira nacional de habilitação REG nº 04784656130-DETRAN/CE, onde consta que é possuidora da cédula de identidade RG nº 2001010254110-SSPDC/CE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 031.457.693-24, ambos residentes e domiciliados na Rua Maceio, nº 750, Casa 101-B, Bairro Dom Lustosa, em Fortaleza/CE.

Registro Anterior: Matrícula nº 20566, R-1-20566 de 14/06/2013, livro de Registro Geral número 2, deste Registro de Imóveis. **Prenotação:** 52486; **Emolumentos:** R\$108,61; **Fermoju:** R\$5,41. (Conforme Art.1246, CC). Eu, Márcia Marques Cavalcante da Fontoura, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Horácio Marques Neto, Oficial, subscrevi.

AV-1 - 20614 - ABERTURA - A presente matrícula foi aberta a requerimento da parte interessada, datado de 20 de junho de 2013, acompanhado de Certidão nº 157/2013 da Prefeitura Municipal de Maranguape, datada de 25 de Junho de 2013, que ficam arquivados em Cartório. Selo: AA598044; Prenotação: 52486; Emolumentos: R\$30,37; Fermoju: R\$2,70; FERC: R\$10,45. (Conforme Art.1246, CC). Maranguape, 28 de Junho de 2013. Eu, Márcia Marques Cavalcante da Fontoura, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Horácio Marques Neto, Oficial, subscrevi.

AV-2 - 20614 - CONSTRUÇÃO - Proceda-se esta averbação para constar conforme requerimento datado de 28 de março de 2014, devidamente assinado pela parte interessada, acompanhado de HABITE-SE número 127/2014 da Prefeitura Municipal de Maranguape, datado de 26 de março de 2014, que ficam arquivados em Cartório, no terreno objeto da presente matrícula foi edificada uma casa residencial unifamiliar de número 563, na Rua Capitão Holdêrnes Vieira, com uma área de 69,60m². Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros número 090012014-88888517, no nome de FRANCISCO EVALDO CARNEIRO DA SILVA, datada de 28/03/2014; Válida até 24/09/2014. Selo: AA669356; Prenotação: 53778; Emolumentos: R\$32,04; Fermoju: R\$2,85; FERC: R\$11,02. (Conforme Art. 1246, CC). Maranguape, 04 de abril de 2014. Eu, Márcia Marques Cavalcante da Fontoura, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Horácio Marques Neto, Oficial, subscrevi.

Continua no verso

R-3 - 20614 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra e venda de Unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha vida, datado de 13 de Junho de 2014, devidamente assinado pelas partes contratantes, ficando uma via arquivada em Cartório, os proprietários FRANCISCO EVALDO CARNEIRO DA SILVA e sua esposa SAMANTHA SALES MAIA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para IASMINDA BARBOSA DE MATOS, brasileira, pensionista, portadora da carteira de identidade nº 99010455743-SSP/CE, CPF 656.342.843-68, solteira, residente e domiciliada à Rua Tiradentes, nº 641, apart. 102, BL. D, Rodolfo Teófilo em Fortaleza/CE, pelo valor de R\$105.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do referido instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$10.500,00; Recursos da conta vinculada do FGTS da compradora: R\$0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$0,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$94.500,00. Selo: AA725096; Prenotação: 54152; Emolumentos: R\$787,79; Fermoju: R\$78,76; FERC: R\$27,56. (Conforme art.1246, CC). Maranguape, 18 de Junho de 2014. Eu, MAIA SALES, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, MAIA SALES, Oficial, subscrevi.

R-4 - 20614 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação fiduciária - Programa Carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha casa, minha vida, datado de 13 de Junho de 2014, devidamente assinado pelas partes contratantes, ficando uma via arquivada em Cartório, a proprietária IASMINDA BARBOSA DE MATOS, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ.nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$105.000,00, sendo: Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Norma regulamentadora: HH.200.039 - 08/05/2014 - GEMPF; Valor da operação: R\$94.500,00; Desconto: R\$0,00; Valor da dívida: R\$94.500,00; Sistema de amortização: SAC; Prazos, em meses: De amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros(%): Nominal: 7.1600; Efetiva: 7.3997; Encargo inicial - Prestação(a+j): R\$826,34; Taxa de Administração: R\$25,00; FGHAB: R\$17,68; TOTAL: R\$869,02; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/07/2014; Data do Habite-se: 26/03/2014; Época de Recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula décima; Com as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Selo: AA725097; Prenotação: 54152; Emolumentos: R\$723,01; Fermoju: R\$72,28; FERC: R\$27,56. (Conforme art.1246, CC). Maranguape, 18 de Junho de 2014. Eu, MAIA SALES, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, MAIA SALES, Oficial, subscrevi.

AV-5 - 20614 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se esta averbação, conforme requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, apresentado e arquivado nesta Serventia, prenotado em 02/05/2023, sob o nº 63566, em conformidade com o artigo 1.661 do provimento 04/2023-CGJ/CE, para constar que foram realizadas em datas de 08/05/2023, 09/05/2023 e 10/05/2023 as diligências para intimação de IASMINDA BARBOSA DE MATOS, devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs 101 a 105, nos termos dos §1 e 3º do Ar. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo atestado que a referida devedora não foi localizada, estando em local incerto e não sabido. Selo: AAU900567-P6I9; Prenotação: 63566; Emolumentos: R\$134,62; Fermoju: R\$15,73; FERC: R\$20,82; ISS: R\$0,00; FAADep: R\$6,73; FRMMMP: R\$6,73. (Conforme art.1246, CC). Maranguape, 05 de junho de 2023. Eu, MAIA SALES, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, MAIA SALES, Oficial, subscrevi.

AV-6 - 20614 - PUBLICAÇÃO DE EDITAL - Procede-se esta averbação, conforme requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, apresentado e arquivado nesta Serventia, em conformidade com o artigo 1.661 do provimento 04/2023-CGJ/CE, para constar que foi realizada em data 21/12/2023 a publicação de edital para intimação de IASMINDA BARBOSA DE MATOS, devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARANGUAPE/CE

Rua Cel. Antonio Botelho, 34 - Centro
Fone: (85)3341-0500 Fone/Fax: (85)3341-0173 / 3341-0531

Horácio Marques Neto

Oficial do Registro

Bel^a: Márcia Marques Cavalcante da Fontoura

Oficiala Substituta



Matricula: 20614

Data: 28/06/2013

Ficha: 2

vencidos e não pagos vencidos desde 13/11/2022 a 13/03/2023, nos termos dos §1 e 3º do Ar. 26 da Lei nº 9.514/97. Selo: ABA164681-D9S9; Prenotação: 64052; Emolumentos: R\$57,60; Fermoju: R\$5,14; FERC: R\$19,81; ISS: R\$0,00; FAADEP: R\$2,88; FRMMP: R\$2,88. (Conforme Art. 1246, CC). Maranguape, 17 de janeiro de 2024. Eu, _____, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV-7 - 20614 - CANCELAMENTO - Conforme requerimento datado de 22 de novembro de 2023, devidamente assinado, e demais documentos arquivados nesta Serventia. Prenotado sob o n.º 64052, em data de 23 de novembro de 2023, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AVERBO que fica CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.4-20614, acima, bem como as AV.S 05 e 06 acima supra, estando as mesmas sem nenhum efeito. Selo: ABA164682-B7S9; Prenotação: 64052; Emolumentos: R\$57,60; Fermoju: R\$5,14; FERC: R\$19,81; ISS: R\$0,00; FAADEP: R\$ 2,88; FRMMP: R\$2,88. (Conforme Art. 1246, CC). Maranguape, 17 de janeiro de 2024. Eu, _____, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, _____, Oficial, subscrevi.

R-8 - 20614 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 22 de novembro de 2023, devidamente assinado, instruído do Imposto de Transmissão da Propriedade I.T.B.I, guia nº 2023000369, emitido pela Prefeitura Municipal de Maranguape, em 16 de novembro de 2023, e demais documentos arquivados nesta Serventia, Prenotado sob o n.º 64052, em data de 23 de novembro de 2023, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, tendo sido o imóvel da presente matrícula avaliado pela Prefeitura Municipal de Maranguape em R\$113.833,41 sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. IMÓVEL INSCRITO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARANGUAPE SOB O Nº 2266955. Selo: AAY883834-R7Z9; Prenotação: 64052; Emolumentos: R\$2.738,03; Fermoju: R\$136,87; FERC: R\$49,55; ISS: R\$0,00; FAADEP: R\$136,91; FRMMP: R\$136,91. (Conforme Art. 1246, CC). Maranguape, 17 de janeiro de 2024. Eu, _____, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, _____, Oficial, subscrevi.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARANGUAPE/CE

Horácio Marques Neto

Oficial do Registro

Bel^a: Márcia Marques Cavalcante da Fontoura

Oficiala Substituta

PROTOCOLO 21346



CERTIDÃO - Certifica que da **Matrícula número 20.614** não contém nenhum outro lançamento além da **R.8, último lançamento** que figura na presente fotocópia, que confere com o original existente no arquivo deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Maranguape-CE, nesta data 17 de janeiro de 2024. Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de incorporação e de parcelamento do solo urbano, cujo a validade é de 90 dias. Provimento nº 01.2003 - C.G.J CE. Oficial. Emolumentos/Ferjoju/Ferc: TOTAL R\$51,80.



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Seção 4
CERTIDÕES

Nº
AB005644-CEH9

CARTÓRIO PAULA COSTA
Gilberto de Abreu Soares
Escritor Autorizado



CARTÓRIO PAULA COSTA
Gilberto de Abreu Soares
Escritor Autorizado

**SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal