



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 16

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25032700264, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 187351**, o seguinte teor:

Imóvel: Fração Ideal de 0,5149% do Lote de terreno próprio sob nº 2148 (dois mil cento e quarenta e oito), da quadra nº 258 (duzentos e cinquenta e oito), situado na Rua Agricultor Carlos Onofre Nóbrega, bairro Costa e Silva, Pres., nesta capital, medindo 119m00 (cento e dezenove metros) de largura na frente, sendo os fundos composto por dois seguimentos medindo respectivamente 44m00 (quarenta e quatro metros) e 67m00 (sessenta e sete metros) e entre eles uma reentrância medindo 6m95 (seis metros e noventa e cinco) de largura, por 64m00 (sessenta e quatro metros) de comprimento do lado esquerdo e 113m88 (cento e treze metros e oitenta e oito) de comprimento do lado direito, limitando-se pela frente com a rua de sua

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 16

situação, pelos fundos com o lote n.º 2181, pelo lado direito com o lote n.º 2181 e pelo lado esquerdo com os lotes n.ºs 76 e 245. Cadastrado na PMJP sob nº 36.258.2148.0000.0000, onde será edificada a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 406 - 3º Andar do Bloco D do Condomínio Residencial Rio Mussurê, n.º 950 situado na Rua Agricultor Carlos Onofre Nóbrega, bairro Costa e Silva, Pres., nesta capital, composto de varanda, sala de estar / jantar, 02 quartos, circulação, wc social e cozinha / área de serviço, com área privativa real de 45,70m², área de uso comum real de 45,28m², incluindo 01 vaga de garagem descoberta, localizada no pavimento térreo, e área total real de 90,98m², fração ideal de 0,5149% e cota ideal de terreno de 51,24536m².

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL RIO MUSSURE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.268.954/0001-07, estabelecida na Avenida Piauí, nº 623, com sede em João Pessoa/PB, CEP: 58030-330, composta pelos sócios, a Empresa ALMEIDA & VIANA LTDA EPP, inscrita no CNPJ nº 17.871.668/0001-07, com sede na Avenida Ministro José

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 16

Américo de Almeida, nº 442, 6º Andar, Sala 601, bairro Torre, João Pessoa/PB, neste ato representada pelo sócio JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, empresário, natural de Campina Grande/PB, nascido em 07/11/1970, inscrito no C.P.F./MF nº 919.622.344-87, RG nº 1.130.177-SSP/PB, residente e domiciliado na Avenida Acre, s/nº, Qd 09, Lt 301, bairro dos Estados, João Pessoa/PB, e a Empresa INDICE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP, inscrita CNPJ nº 12.619.490/0001-98, com sede na Avenida Abdias Gomes de Almeida, nº 981, bairro Tambauzinho, João Pessoa/PB, neste ato representada por FLAVIO ROBERTO VILARIM DIAS, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, empresário, natural de Campina Grande/PB, nascido em 30/03/1965, portador da Cédula de Identidade RG nº 761906-SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 436.515.004-97, residente e domiciliado na Avenida Acre, nº 601, Condomínio Alphaville Qd 07, bairro dos Estados, João Pessoa/PB, neste ato, representada isoladamente por seu administrador, FLAVIO ROBERTO VILARIM DIAS, já qualificado.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 16

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n.º 184.964.

AV: 1 MATRÍCULA 187351 - João Pessoa, 18/05/2018.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por FLAVIO ROBERTO VILARIM DIAS, portador(a) do CPF sob nº 436.515.004-97, e em conformidade com Planta aprovada em 17/04/2018, Alvará de Licença para Construção nº. 2017/001742, processo nº. 2017/113400, de 17/04/2018, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade em construção acima caracterizada, ressaltando que se trata de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, de sorte que a disposição definitiva do bem se fará após a apresentação para registro da autorização de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação. Selo de fiscalização: AGF01993-HKUY. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 16

AV: 2 MATRÍCULA 187351 - João Pessoa, 18/05/2018.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 11.624. Selo de fiscalização: AGI13438-2J8S. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 3 MATRÍCULA 187351 - João Pessoa, 18/05/2018.
AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE. De acordo com Declaração devidamente assinado por FLAVIO ROBERTO VILARIM DIAS, portador(a) do CPF sob nº 436.515.004-97, e de acordo com a Lei 11.977/09, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 16

de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa. O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AFS23930-NPN3. Dou Fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 4 MATRÍCULA 187351 - João Pessoa, 14/08/2019. Protocolado sob nº 240.069. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO E REGULARIDADE DA OBRA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por FLAVIO ROBERTO VILARIM DIAS, portador(a) do CPF sob nº 436.515.004-97, e conforme planta aprovada em 17/04/2018, Alvará de Licença para Construção nº. 2017/001742, processo nº. 2017/113400, de 17/04/2018, Licença de Habitação n.º 2019/005562, processo nº. 2019/053639, de 28/07/2019, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 001542019-88888145, CEI n.º 51.240.30145/74, emitida em 07/08/2019, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 16

no Art. 246, procedo à averbação de construção do Apartamento nº 406 - 3º Andar do Bloco D do Condomínio Residencial Rio Mussuré, n.º 950 situado na Rua Agricultor Carlos Onofre Nóbrega, bairro Costa e Silva, Pres., nesta capital, composto de varanda, sala de estar / jantar, 02 quartos, circulação, wc social e cozinha / área de serviço, com área privativa real de 45,70m², área de uso comum real de 45,28m², incluindo 01 vaga de garagem descoberta, localizada no pavimento térreo, e área total real de 90,98m², fração ideal de 0,5149% e cota ideal de terreno de 51,24536m². Cadastrado na PMJP sob nº 36.258.2148.0000.0126. Pertencente a RESIDENCIAL RIO MUSSURE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, já qualificado (a)(os/as). Selo de fiscalização: AIJ25657-Z1UV. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 5 MATRÍCULA 187351 - João Pessoa, 18/12/2019.
Protocolado sob nº 247.671, datado de 18/12/2019.
AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por FLÁVIO ROBERTO VILARIM DIAS, portador(a) do CPF sob nº 436.515.004-97, e a vista da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 16

1.ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA SPE "RESIDENCIAL RIO MUSSURÉ CONSTRUÇÕES SPE LTDA EPP", datada de 08/11/2018, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20181122367 em 19/11/2018, protocolo: 181122367 de 19/11/2018, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração da Clausula Administrativa da Empresa RESIDENCIAL RIO MUSSURÉ CONSTRUÇÕES SPE LTDA EPP, de acordo com clausula 1ª do citado instrumento, ficando com a seguinte redação: RESIDENCIAL RIO MUSSURÉ CONSTRUÇÕES SPE LTDA EPP, com sede na Avenida Piauí, nº 623, bairro dos Estados, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58.030-330, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.268.954/0001-07, composta pelos dois (02) sócios: a Empresa ALMEIDA & VIANA LTDA EPP, constituída legalmente por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob NIRE 25200601548, com sede na Avenida Ministro José Américo de Almeida, n.º 442, andar 6, Sala 601, bairro Torre, João Pessoa/PB, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.871.668/0001-07, neste ato, representada por JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, inscrito

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 16

no CPF sob n.º 919.622.344-87, nacionalidade brasileira, natural de Campina Grande/PB, casado na Comunhão Parcial, nascido em 07/11/1970, Carteira de Identidade RG nº 1130177-SSP/PB. residente e domiciliado na Avenida Acre, s/n.º, Q 09 Lote 301, bairro dos Estados, João Pessoa/PB, e a Empresa ÍNDICE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP, constituída legalmente por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob NIRE 25200154312, com sede na Avenida Abdias Gomes de Almeida, n.º 981, bairro Tambauzinho, João Pessoa/PB, inscrito no CNPJ sob n.º 12.619.490/0001-98, neste ato, representada por FLÁVIO ROBERTO VILARIM DIAS, inscrito no CPF sob n.º 436.515.004-97, nacionalidade brasileira, natural de Campina Grande/PB, casado na Comunhão Parcial, nascido em 30/03/1965, Carteira de Identidade RG nº 761906-SSP/PB, residente e domiciliado na Avenida Acre, n.º 601, Cond. Alphaville, Quadra 07, bairro dos Estados, João Pessoa/PB; cabendo à administração da sociedade será exercida em conjunto ou isoladamente por FLAVIO ROBERTO VLLARIM DIAS e JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, ambos já qualificados, conforme clausula 7ª do citado instrumento,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 16

com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros. Emolumento Base R\$ 86,68; MP R\$ 1,39; ISS R\$ 4,33; FEPJ R\$ 15,95; FARPEN R\$ 16,11; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 129,86. Selo de fiscalização: AJD26054-Q3J1. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 6 MATRÍCULA 187351 - João Pessoa, 05/06/2020. Protocolado sob nº 253.654, datado de 29/05/2020. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV, sob nº 8.4444.2312315-8, assinado pelas partes em data de 26/05/2020 (vinte e seis de maio de dois mil e vinte). VENDEDOR(A)(AS)(ES): RESIDENCIAL RIO

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 16

MUSSURE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 28.268.954/0001-07, situada em Av. Piauí, 623, Estados em João Pessoa/PB, representada pelo(s) sócio(s) FLAVIO ROBERTO VILARIM DIAS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/03/1965, portador(a) de CNH nº 03542219232, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 19/03/2015 e do CPF 436.515.004-97, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Rua Agenor Lacet, 100, Ap 1901, Brisamar em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel: Apartamento nº 406 (quatrocentos e seis) - 3º (terceiro) Andar do Bloco D do Condomínio Residencial Rio Mussuré, n.º 950 (novecentos e cinquenta), situado na Rua Agricultor Carlos Onofre Nóbrega, bairro Costa e Silva, Pres., nesta capital, composto de varanda, sala de estar / jantar, 02 (dois) quartos, circulação, wc social e cozinha / área de serviço, com área privativa real de 45,70m² (quarenta e cinco vírgula setenta metros quadrados), área de uso comum real de 45,28m² (quarenta e cinco vírgula vinte e oito metros quadrados), incluindo 01 (uma) vaga de garagem descoberta, localizada no pavimento térreo, e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 16

área total real de 90,98m² (noventa vírgula noventa e oito metros quadrados), fração ideal de 0,5149% (zero vírgula cinco um quatro nove por cento) e cota ideal de terreno de 51,24536m² (cinquenta e um vírgula dois quatro cinco três seis metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 36.258.2148.0000.0126, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): AHELLYSON CARLOS COSTA DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/05/1997, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3716097, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/PB em 26/05/2017 e do CPF 702.578.804-02, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Maceió, 52, Grotão em João Pessoa/PB e TAMARA DEBORATH DELFINO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/05/1996, secretária, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4283764, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 26/05/2017 e do CPF 702.460.544-84, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Maceió, 52, Grotão em João Pessoa/PB.. No valor de R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). Tendo o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 16

valor fiscal de R\$ 117.559,00 (cento e dezessete mil, quinhentos e cinquenta e nove reais), conforme guia de ITBI nº 2020/004754. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AJU48428-OKPT. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 7 MATRÍCULA 187351 - João Pessoa, 05/06/2020.
Protocolado sob nº 253.654, datado de 29/05/2020.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): AHELLYSON CARLOS COSTA DE OLIVEIRA e TAMARA DEBORATH DELFINO DA SILVA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 90.581,74, sendo R\$ 9.517,26 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 15.901,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 505,17, com juros nominal de 5.5000% ao ano e efetiva de 5.6408% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 135.000,00, com vencimento da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 16

1º prestação em data de 01/07/2020. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 908,52; FARPEN: R\$ 121,86; FEPJ: R\$ 167,16; ISS: R\$ 45,42; MP: R\$ 14,54. Selo de fiscalização: AJU48429-NUYG. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 8. MATRÍCULA 187351, CNM: 069161.2.0187351-92 - João Pessoa, 28/02/2025. Protocolo nº 326076, datado de 23/08/2023. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 26/08/2024 (vinte e seis de agosto de dois mil e vinte e quatro), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 16

de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **AHELLYSON CARLOS COSTA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº **702.578.804-02** e **TAMARA DEBORATH DELFINO DA SILVA**, inscrito no CPF nº **702.460.544-84**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **36.258.2148.0000.0126**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 140.147,41** (cento e quarenta mil, cento e quarenta e sete reais e quarenta e um centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2024/015445**. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 128,94, MP no valor de R\$ 11,21, FARPEN no valor de R\$ 82,97, ISS no valor de R\$ 35,04, sendo os Emolumentos R\$ 700,74. Selo Digital: **APY03076-IX4Q**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 16

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: AQU22350-M6YP. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 28 de Março de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

