

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS



- MATRÍCULA

208036

FICHA

01

DATA

Maceió, 02 de janeiro de 2023

Stelio Darci Cergueira de Albuquerque
 19 de 2023 OFICIAL

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO Nº 009**, Torre 01, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "TORRES DE TRINDADE"**, situado na Rua Governador Francisco Mello, nº 172, no bairro Antares, nesta cidade, no pavimento térreo, com os seguintes cômodos: sala/cozinha, AS, circulação, 02 quartos e 01 banho. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa- 43,34m², Comum- 13,96m², Total- 57,30m²; Área de Construção Real: Privativa- 43,34m², Comum- 40,02m², Total- 83,36m², fração ideal: 0,002916710, com direito a vaga: 43 - Área: 11,50 - 5,00 x 2,30 - vaga permeável - descoberta livre. Em terreno desmembrado do terreno constituído dos lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10, 11 e 12, da quadra 17, do Loteamento Alvorada, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para Rua Governador Francisco Mello, antiga Rua em Projeto, iniciando 'no ponto A', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 198.824,209m e N= 8.940.986,839m com azimute de 256°16'52" e a distância de 97,21m até o 'ponto 5' (E= 198.729,770m e N= 8.940.963,784m); Lado Direito com a Rua em Projeto, partindo do 'ponto 5', com azimute de 315°23'13" e a distância de 84,91m até o 'ponto 6' (E= 198.670,136m e N= 8.941.024,229m); Fundos com a Rua Teodomiro Deodato, antiga Rua em Projeto, partindo do 'ponto 6', com o azimute de 45°27'29" e a distância de 125,57m até o marco 'ponto B' (E= 198.759.635m e N= 8.941.112,308m); Lado esquerdo com a Área Remanescente, partindo do 'ponto B', azimute de 152°46'02" e a distância de 141,11m até o ponto 'ponto A' (E= 198.824,209m e N= 8.940.986,839m); início de descrição, fechado assim o perímetro do polígono acima descrito. Área total de 12.000,00m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, estabelecida na cidade de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, R.1-200.983, em 03.02.2022.

Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, Art. 1º. § 2º, Provimento 08/2011.

Maçoiá, 02 de janeiro de 2023. Eu, José Maria Oliveira Gomes
Escrevente a digitei. O OFICIAL: _____

Alberto Augusto de Oliveira Pradines
Oficial Substituto

R.1 - Protocolo nº 590.330 - (COMPRA E VENDA) - ADQUIRENTE: SILVANO DE MORAIS SANTOS, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de passageiros, CNH 03783070916-DETRAN/AL, CPF 033.057.364-02, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, qualificada no título, representada por Thalita dos Santos Rocha. TÍTULO: CONTRATO DE COMPRA E VENDA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PCVA, assinado em 30.06.2022. VALOR: R\$ 196.400,00. Pago ITBI. Consta no título os documentos exigidos por lei. Maceió, 02 de janeiro de 2023. Escrevente Autorizado: *Ana Maria M...*

R.2 - Protocolo nº 590.330 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDOR/FIDUCIANTE: SILVANO DE MORAIS SANTOS, acima qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Danielle Kelly de Oliveira. Título: Constante do R.1. Valor Total da Dívida: R\$ 157.120,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 199.500,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Apresentados os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 02 de janeiro de 2023. Escrevente Autorizado: _____

P.A.298.464

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



Poder Judiciário de Alagoas

Selo Digital Marrom

A GJ70811-7SQ6

01/12/2025 10:44

Doc. Solicitante: 88.880.305/0001-04

Confirme autenticidade em:

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Macaé atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA
208036

FICHA
01
VERSO

AV.3 - Certifico e dou fé, que averbei na matrícula 200.983, a Construção do Apartamento acima, do **RESIDENCIAL "TORRES DE TRINDADE"**, através do Habite-se nº 218/2024, conforme AV.364-200.983, registrei a Instituição de Condomínio no R.365-200.983, bem como a Convenção de Condomínio, no Livro 3-AUX. Nº 7.025. Maceió, 06 de Junho de 2025. Escrevente Autorizado: _____

Adriana de Araújo

P.A. 347.802

R.4- Protocolo nº 662.970 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 06.11.2025, em virtude da não purgação da mora pelo Devedor/Fiduciante: **SILVANO DE MORAIS SANTOS**, notificado conforme Edital Eletrônicos de 11, 12 e 15.09.2025. Valor da Consolidação: R\$ 217.081,05. Pago ITBI nº 112083/25-92. Inscrição Imobiliária **29671904**. CEP: 57.083-112. Maceió, 24 de novembro de 2025. Escrevente Autorizado: _____

Silvano de Moraes Santos

P.A.349.981



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MWN3S-D93NS-A2D5B-QB2BC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MWN3S-D93NS-A2D5B-QB2BC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>