

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0034819-77

MATRÍCULA	34.819	Livro 2 01 F Folhas	Data 28/02/2012 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastrado Nº			
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301, localizado no 3º pavimento, do Bloco 17, integrante do Residencial "FLOR DO ANANI", situado na Avenida Zacarias de Assunção, antiga Rua do Mocajutuba, s/nº, bairro do Distrito Industrial, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,00185172%, onde será construído o referido residencial, com 41,27m² de área privativa e 47,2713m² de área comum, com direito a uma vaga de garagem, perfazendo uma área total de 88,5413m². PROPRIETÁRIO(A)(S): A C PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.991.887/0001-43, situado na Travessa Dom Romualdo de Seixas, nº 1560, Sala 1503/1504, bairro do Umarizal, na cidade de Belém/PA. Título Aquisitivo: Adquirido por compra feita de ANANINDEUA ESPORTE CLUBE; com a Interveniência e Anuência expressa da PREMIUM PARTICIPAÇÕES LTDA, através da escritura pública de venda e compra, lavrada em 02 de junho de 2010, nas folhas 075, 076, e 077, do livro nº 15, do Cartório Perdigão - Serviços Notariais e de Registros - Único Ofício do Município de Santa Bárbara, Comarca de Benevides/PA. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 21335, Ficha 1, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 28 de fevereiro de 2012.			
AV-1 - MAT. 34819 - Controle Interno nº 61106. Nº de Ordem 42010. Datado de 28 de fevereiro de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do requerimento datado de 16 de janeiro de 2012, a proprietária AC PARTICIPAÇÕES LTDA, já individualizada, legalmente representada, requereu a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes no registro da Incorporação registrada no R-7 da Matrícula nº 21.335, desta Serventia Registral. Eu, <u>Uel</u> Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.			
AV-2 - MAT. 34819 - Controle Interno nº 61106. Nº de Ordem 42010. Datado de 28 de fevereiro de 2012 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme consta no R-10 da Matrícula nº 21.335 (registro anterior), do Livro nº 2 (RG), deste Serviço Registral. Eu, <u>Uel</u> Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.			
AV-3 - MAT. 34819 - Controle Interno nº 91237, Protocolo nº 61764, datado de 18 de Julho de 2014 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante. Contrato nº 8.5555.309224-4, datado de 25 de Junho de 2014, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, devidamente representada, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada no AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Cyntia Melo Muniz, digitei. Eu, <u>Uel</u> Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de Julho de 2014.			
R-4 - MAT. 34819 - Controle Interno nº 91237, Protocolo nº 61764, datado de 18 de Julho de 2014 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda, citado no AV-3, desta matrícula, com força de escritura pública, na			

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIAO INTERINO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Código de segurança: 45bd-d23f-34e0-3574-c147-68eb-75e8-1938

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 04/02/2026 às 17:09:55

Protocolo: 209.088

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA**34.819**

Livro

2

Folhas

01 V

Data

28/02/2012

Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro Nº

forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, a proprietária, já individualizada, devidamente representada, com a Interveniência como Construtora, **CONSTRUTORA TENDA S/A.**, situada a Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.476.527/0001-35, devidamente representada, com a Interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula à, **OLIELMA CRUZ ALVES**, brasileira, gerente, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº 0572724749-8-DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **924.615.142-91**, residente e domiciliada em Avenida Gentil Botencourt, 3318, Canudos, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais)**, formado pela integralização das seguintes parcelas: **R\$ 75.238,62 (setenta e cinco mil, duzentos e trinta e oito reais e sessenta e dois centavos)**, com valor do financiamento concedido pela CAIXA; **R\$ 15.141,00 (quinze mil, cento e quarenta e um reais)**, com valor dos recursos próprios; **R\$ 7.680,38 (sete mil, seiscentos e oitenta mil reais e trinta e oito centavos)**, com valor dos recursos da conta vinculada de FGTS; e **R\$ 4.940,00 (quatro mil, novecentos e quarenta reais)**, com valor do desconto concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.312,74**, referente ao processo nº 2014/9117, recolhido pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Cyntia Melo Muniz, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de Julho de 2014.

R-5 - MAT. 34819 - Controle Interno nº 91237, Protocolo nº 61764, datado de 18 de Julho de 2014 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-4, conforme o item 13, os proprietários, já qualificados; **alienaram** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais)**, em caráter fiduciário a, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 75.238,62 (setenta e cinco mil, duzentos e trinta e oito reais e sessenta e dois centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de **4,5000% a. a.** e efetiva de **4,5941% a. a.**, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **300 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 543,80**, reajustáveis de acordo com o item 3 do instrumento ora registrado. Eu, Cyntia Melo Muniz, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de Julho de 2014.

AV-6 - MAT. 34.819 - Controle Interno nº 93874, Protocolo nº 64400, datado de 21 de Outubro de 2014 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que, foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme consta Averbado na AV-19, Matrícula nº 21.335 (RG), deste Cartório, bem como nos Habite-se's nº 9186/2014 e 9187/2014. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

CARTÓRIO FARI NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**REGISTRO GERAL****1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS****ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR**
OFICIAL TABELIAO INTERINO

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	34.819	Livro 2 02 F Folhas	Data 28/02/2012 Oficial Tabelião Interino
------------------	---------------	--	--

Imóvel
Cadastro Nº
Junior – Oficial Interino, dou fé.

AV-7 - MAT. 34.819 - Controle Interno nº 189322. Protocolo nº 159.840, datado de 30 de janeiro de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Proceda-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 901389018" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 05 de janeiro de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202602.4700918-81900740000063721563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, *[assinatura]* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 03 de fevereiro de 2026. *[assinatura]* Gustavo A. P. Jacovacci
#Registrador Substituto

AV-8 - MAT. 34.819 - Controle Interno nº 188474. Protocolo nº 158.992, datado de 05 de janeiro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Proceda-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 30 de dezembro de 2025, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 33969, 33968 e 244.691, sendo a Sra. Olielma Cruz Alves, notificada via publicação de edital nos dias 09/05/2025, 12/05/2025 e 13/05/2025; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-4 desta matrícula, representada por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante. Contrato nº 8.5555.309224-4, registrado no R-4/R-5, requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500001210103, emitida em 23/12/2025, no valor de R\$ 3.389,02, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 169.451,08. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 968,48 (R\$ 766,67 de emolumentos, R\$ 139,40 de FRJ, R\$ 23,23 de FRC, R\$ 38,33 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202602.4700919-91900740000083721563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, *[assinatura]* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 03 de fevereiro de 2026. *[assinatura]* Gustavo A. P. Jacovacci
#Registrador Substituto

CARTÓRIO FARRA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 04/02/2026 às 17:09:55
Protocolo: 209.088
Valor da Certidão: R\$ 67,36

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 34.819

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 04 de fevereiro de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: 45bd-d23f-34e0-3574-c147-68eb-75e8-1938

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 04/02/2026 às 17:09:57

Protocolo: 209.088

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2764959 - SÉRIE: A - SELADO EM: 03/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 95946720000062806473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XV8ZA-PWKVC-UKFQQ-8H8TH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XV8ZA-PWKVC-UKFQQ-8H8TH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>