



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0085772-25

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 16 de dezembro de 2010

FLS.

MATRÍCULA

01

85772

M.85.772 - A CASA 02, de alvenaria, do **CONDOMÍNIO CLASSIC**, sob nº 879 da rua Maria Etelvina Bueno, a segunda da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, com a área real privativa e total construída de 56,26m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,333333, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde um terreno privativo com a área superficial de 168,00m², medindo 5,60m de frente à rua Maria Etelvina Bueno, lado ímpar, nos fundos com a largura de 5,60m entesta com terras do loteamento Parque Residencial Granville, por um lado na extensão de 30,00m da frente ao fundo divide-se com o terreno da casa 01, e pelo outro lado na extensão de 30,00m divide-se com o terreno da casa 03. Distante 237,74m da esquina com a rua "F"

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se do **lote 326 da quadra "K"**, com a área superficial de 510,00m², situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL ALTAVILLE**, neste município, medindo 17,00m de frente à rua Maria Etelvina Bueno, lado ímpar, nos fundos com a largura de 17,00m entesta com terras do loteamento Parque Residencial Granville, dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente ao fundo com o lote 325 e pelo outro lado na extensão de 30,00m da frente ao fundo divide-se com a área verde. Distante 232,04m da esquina com a rua "F". Quarteirão: Ruas Maria Etelvina Bueno, "F", área verde e terras do loteamento Parque Residencial Granville. Origem: R.1 da matrícula nº 65.438 de 27.05.2010. **Proprietários: FABIANA MACHADO**

BACELLAR, brasileira, separada consensualmente, autônoma, inscrita no CPF nº 884.665.660-15 residente em Gravataí/RS; **JESUS ANTONIO BACELLAR**, brasileiro, técnico comercial aposentado, inscrito no CPF nº 232.160.500-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 18.12.1971 com **Maria da Graça Machado Bacellar**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 991.745.700-30, residentes em Gravataí/RS; **AROLD NUNES BRAGA**, brasileiro, funcionário público municipal, inscrito no CPF nº 225.999.160-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 06.12.1975 com **Maria da Graça de Oliveira Braga**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 198.144.610-91, residentes em Gravataí/RS e **LUIZ FERNANDO CASTRO DO AMARAL**, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 261.447.430-49, residente em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 06.10.2010.

Protocolo nº 250.205 de 25.11.2010.

Emol.R\$11,10

Selo: nº 0253.02.0900008.06709 R\$0,30

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.87368 R\$0,20

Av.1/85.772 - Conforme requerimento datado de 24.02.2011, acompanhado de prova, que ficam arquivados neste Ofício, o proprietário do imóvel matriculado, **Luiz Fernando Castro do Amaral**, em 23.06.1989, passou ao estado civil de **divorciado**. Gravataí, 16 de março de 2011. Protocolo nº 253.203 de 15.03.2011.

ROBERTO GÖERL
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0085772-25



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

85772

Emol.R\$45,80
 Selo: nº 0253.04.0900004.04869 R\$0,50
 PED: R\$2,70
 Selo nº 0253.01.1100002.18782 R\$0,20

R.2/85.772 16 de março de 2011 Dat: KM

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 24.02.2011, PMCMV.

TRANSMITENTES: AROLDO NUNES BRAGA, brasileiro, topógrafo, inscrito no CPF nº 225.999.160-20 e sua esposa MARIA DA GRAÇA DE OLIVEIRA BRAGA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 198.144.610-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da lei 6.515/77, residentes em Gravataí/RS; JESUS ANTONIO BACELLAR, brasileiro, assessor financeiro, inscrito no CPF nº 232.160.500-68 e sua esposa MARIA DA GRAÇA MACHADO BACELLAR, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 991.745.700-30, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes em Gravataí/RS; LUIZ FERNANDO CASTRO DO AMARAL, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 261.447.430-49, residente em Passo Fundo/RS e FABIANA MACHADO BACELLAR, brasileira, separada judicialmente, autônoma, inscrita no CPF nº 884.665.660-15, residente em Passo Fundo/RS, não matriculados no INSS como empregadores.

ADQUIRENTE: MARCOS ROHDEN DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industriário, inscrito no CPF nº 818.223.160-49, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Waltoir José da Silva, nº 816, bairro Pq. dos Anjos, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$95.000,00 sendo parte com recursos do FGTS.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$95.000,00

Protocolo nº 252.958 de 03.03.2011.

Emol.R\$43,93

Selo: nº 0253.07.1000002.03693 R\$6,00

PED: R\$0,27

Selo: nº 0253.01.1100002.18761 R\$0,20

R.3/85.772 16 de março de 2011 Dat: KM

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 24.02.2011, PMCMV.

DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCOS ROHDEN DA SILVA, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$80.764,81

JUROS: 4,5000%a.a.

PRAZO: 300 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$95.400,00

Protocolo nº 252.958 de 03.03.2011.

Emol.R\$40,17

Selo: nº 0253.07.1000002.03694 R\$6,00

PED: R\$0,27

Selo: nº 0253.01.1100002.18764 R\$0,20

Av.4/85.772

14 de janeiro de 2026

CONTINUA A FLS Nº

2

Continua na próxima página -----

85.772

MATRÍCULA —



GRAVATAI, 14 de janeiro de 2026

FLS:

MATRÍCULA

02

85.772

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: n° 0253.04.2400001.38700 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

85.772

Selo: n° 0253.01.2500001.44748 = R\$2,10



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com