

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM093823.2.0011098-92

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

Matrícula: 11.098

DATA: 12 DE DEZEMBRO DE 2011.

IMÓVEL: UM TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO, DESTINADO À CONSTRUÇÃO, SITUADO A RUA CEL. WANDERLEY, S/Nº, CENTRO, NESTA CIDADE, CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB O Nº 01.03.0009.0100.001-MAT. 2970 (CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 1551/2011, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 11964/11-DIVERSOS, DATADA DE 06.12.2011), MEDINDO 7,00M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 20,00M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, TOTALIZANDO UMA (1) ÁREA DE 140,00M² (CENTO E QUARENTA METROS QUADRADOS) DE SUPERFÍCIE, LIMITANDO-SE AO NORTE, LADO ESQUERDO, COM IMÓVEL DE RAIMUNDO ALVES DE SOUSA; AO SUL, LADO DIREITO, COM GERALDA CABRAL DE SOUZA; AO LESTE, FRENTE, COM VIA PÚBLICA DA SOBREDITA RUA CEL. WANDERLEY; E, AO OESTE, FUNDOS, COM OUTRO IMÓVEL DO REFERIDO RAIMUNDO ALVES DE SOUSA. PROPRIETÁRIO(S): MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES DE SOUZA, PROFESSORA, CASADA COM JOSÉ ERILDO DE SOUZA DA SILVA, RG Nº 1.467.541-SSP/RN, CPF/MF Nº 028.370.754-26; JOÃO BATISTA ALVES DE SOUZA, ATENDENTE COMERCIAL, CASADO COM EDILETE FRUTUOSO DE SOUZA, RG Nº 1.597.858-SSP/RN, CPF/MF Nº 029.007.354-59; E, THIAGO ALVES DE SOUZA, TROCADOR DE ÓLEO, SOLTEIRO, RG Nº 001.875.275-SSP/RN, CPF Nº 053.133.784.73, TODOS BRASILEIROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA CEL. WANDERLEY, 1242, CENTRO, NESTA CIDADE. REGISTRO ANTERIOR: Nº R-3, REFERENTE A MATRÍCULA Nº 3.538, AS FLS. 167, DO LIVRO Nº 2-R, DE REGISTRO GERAL, DATADO DE 29.03.2011. FORMA DE AQUISIÇÃO: HAVIDO DENTRE UMA MAIOR PORÇÃO, POR HERANÇA DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE RAIMUNDO ALVES DE SOUZA, CONFORME A RESPECTIVA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, DATADA DE 16.03.2011, LAVRADA NESTE 1º OFÍCIO NOTARIAL, E CONSEQUENTEMENTE, DESMEMBRADO DESSA SUPRACITADA PORÇÃO MAIOR, CONFORME AV-4-3538, DE HOJE. DOU FÉ. ASSÚ, 12 DE DEZEMBRO DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTº: (A) ANTONIO RIVANILDSON DA COSTA CARVALHO.

R-1-11.098 - COMPRA E VENDA. PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA HOJE, NESTE 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO, AS FLS. 136V/137 DO LIVRO DE NOTAS Nº 184, PELO SERVENTUÁRIO QUE ESTE SUBSCREVE ANTONIO RIVANILDSON DA COSTA CARVALHO, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JAILTON MELO MORAIS, BRASILEIRO, AUXILIAR ADMINISTRATIVO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM ADRIANA QUELLY MEDEIROS MORAIS, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 001.224.900-SSP/RN, EXPEDIDA AOS 18.06.2002 E DO CPF/MF Nº 761.244.524-72, RESIDENTE E DOMICILIADO A RUA ANTÔNIO DE SÁ LEITÃO, 461, NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES DE SOUZA, ACIMA QUALIFICADA, SEU MARIDO JOSÉ ERILDO DE SOUZA DA SILVA, MECÂNICO, RG Nº 002.380.173-SSP/RN E CPF/MF 009.413.544-40, JOÃO BATISTA ALVES DE SOUZA, TAMBÉM ACIMA QUALIFICADO, SUA ESPOSA EDILETE FRUTUOSO DE SOUZA, DO LAR, RG Nº 1.547.144-SSP/RN, CPF/MF Nº 942.714.294-49, E, THIAGO ALVES DE SOUZA, JÁ QUALIFICADOS ACIMA, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS), SEM CONDIÇÕES, RESERVA OU EXCLUSÃO ALGUMA. DOU FÉ. ASSÚ, 21 DE DEZEMBRO DE 2011. O REGISTRADOR SUBSº: (A) ANTONIO RIVANILDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-2-11.098 - CONSTRUÇÃO. A REQUERIMENTO DO PROPRIETÁRIO ATUAL JAILTON MELO MORAIS, ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADO, NA FORMA DA LEI, QUE APRESENTOU UMA CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0303/2012, EXPEDIDA AOS 28.03.201, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 2932/2012 - DIVERSOS, AVERBA-SE QUE, NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, DE SUA PROPRIEDADE, FOI CONSTRUÍDA UMA (1) CASA RESIDENCIAL, EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, SITUADA À MESMA RUA CEL. WANDERLEY, COLETADA OFICIALMENTE SOB O Nº 1260, CENTRO, NESTA CIDADE, CADASTRADA NAQUELA REPARTIÇÃO SOB O Nº 01.03.009.0100.001-MATRÍCULA 2970, COM 69,95M² DE ÁREA COBERTA OU EDIFICADA, CONTENDO UMA PORTA E UM JANELÃO NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O LESTE E FUNDOS RESPECTIVOS PARA O OESTE, PISO CERÂMICO E OS SEGUINTE COMPARTIMENTOS: UMA SALA, UMA SUÍTE, DOIS QUARTOS, UM BANHEIRO E UMA COZINHA, ERIGIDA EM TERRENO PRÓPRIO, CUJAS DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES SÃO AS MESMA QUE JÁ ESTÃO DEVIDAMENTE DESCRITAS E CARACTERIZADAS NO INÍCIO DESTA FÓLIO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSÚ (RN), 26 DE ABRIL DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO: (A) ANTONIO RIVANILDSON DA COSTA CARVALHO.

EM TEMPO: DEVIDO LAPSO DE DIGITAÇÃO DO SERVENTUÁRIO, NA DATA DA AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO ACIMA, CONSTA O ANO DE 2011, O QUE SE RETIFICA AGORA PARA 26 DE ABRIL DE 2012.

R-3-11.098 - COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CARTA DE CRÉDITO

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 11.098

INDIVIDUAL DO FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CELEBRADO EM MACAU/RN, EM 10.05.2012, O IMÓVEL OBJETO DA AV-2 E PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES DE SOUSA, BRASILEIRA, CASADA NO REGIME DE SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, PROFESSORA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG N° 1467541-SSP/RN E INSCRITA NO CPF/MF N° 028.370.754-26, RESIDENTE E DOMICILIADA EM RUA CORONEL WANDERLEY, 1242, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A JAILTON MELO MORAIS, ACIMA QUALIFICADO, E SUA ESPOSA ADRIANA QUELLY MEDEIROS MORAIS, BRASILEIRA, PROPRIETARIA DE ESTAB. COMERCIAL, RG N° 1328736-SSP, CPF/MF N° 852.233.444-72, PELO PREÇO CERTO AJUSTADO DE R\$75.500,00, ASSIM COMPOSTO: R\$ 8.345,00, COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 2.155,00, CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO E R\$65.000,00 P/FINANCIAMENTO; DOU FÉ. ASSÚ/RN, 11 DE MAIO DE 2012. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBST°: (A) ANTONIO RIVAYLDSON DA COSTA CARVALHO.

R-4-11.098 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO, A PROPRIETÁRIA E DEVEDORA FIDUCIANTE MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES DE SOUZA, ACIMA QUALIFICADA, ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO A CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF N° 00.360.305/0001-04. COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA SUPRA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, BEM COMO DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 65.000,00, AMORTIZÁVEL EM 300 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 5,0000% E EFETIVA DE 5,1161%, ATRAVÉS DO SAC-N, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R\$ 497,91, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO NO DIA 10 DE JUNHO DE 2012; DOU FÉ. ASSÚ/RN, 11 DE MAIO DE 2012. O REGISTRADOR SUBSTITUTO: (A) ANTONIO RIVAYLDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-005-093823.2.0011098-92 - PRENOTADO SOB O N° 26789. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7° DA LEI N° 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI DE IMÓVEL, FLORIANÓPOLIS/SC, DATADO DE 07/11/2024, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R\$ 1.679,12, AOS 06/11/2024, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO NR. CEF07580611240810220001783, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 83.023,16, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL N° RN20240038230024922NKK - FRMP N° 0000002804289. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 11 DE JUNHO DE 2024. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA.

R-006-093823.2.0011098-92 - PRENOTADO SOB O N° 28498 - AVERBAÇÃO. AVERBA-SE, PARA FINS DE RETIFICAÇÃO, QUE NO AV-005-093823.2.0011098-92 CONSTA EQUIVOCADAMENTE A DATA DO REGISTRO COMO SENDO 11 DE JUNHO DE 2024, QUANDO O CORRETO É 10 DE DEZEMBRO DE 2024. ATO ISENTO DE TAXA E EMOLUMENTOS. SELO DIGITAL N° RN202510938230020552CJI. DOU FÉ. ASSÚ/RN, 04 DE NOVEMBRO DE 2025. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA.

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

MARGARES BARROS DE FIGUEIREDO - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **011098**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Assú/RN, 03/12/2025.

Official Interino/Escrevente

EMOLUMENTOS	R\$ 0,00
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

PROTOCOLO: **69879**

SELO DIGITAL Nº:

RN202500938230025809BNI

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500938230025809BNI

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AEAEN-F5VT5-QX6ZX-2QKN2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mariana Ribeiro Da Fonseca Vicente Lopes (CPF ***.302.644-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AEAEN-F5VT5-QX6ZX-2QKN2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>