



# º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 - Amarante São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - site: [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA - Notário e Registrador Interino

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 33.371

DATA - 19.11.2012

DATA - 19 de outubro de 2012 - UM LOTE DE TERRENO, consistente do lote nº 17 da Quadra nº 10. Integrante do loteamento denominado de "HORIZONTE" situado e encravado no lugar Rego Moleiro, neste município e Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, medindo uma área total de 210,00m<sup>2</sup> de superfície, limitando-se: ao NORTE- com o lote 18, medindo 21,00m; ao SUL - com o lote 16, medindo 21,00m; ao LESTE- com a 28ª Rua, medindo 10,00m e ao OESTE- com parte do lote 14, medindo 10,00m. PROPRIETÁRIA - a Sra. TÂNIA MARIA DA FONSECA TEIXEIRA casada sob o Regime da Comunhão Universal de Bens com o Sr. HUMBERTO GOMES TEIXEIRA FILHO, inscritos no CPF/MF. nºs 282.456.954-91 e 010.929.104-25 e portadores das Cédulas de Identidades nºs 101.096-ITEP/RN e 69.969-IMELEC/RN, residentes e domiciliados na Avenida 25 de dezembro, 525, Condomínio Residencial Ayambra, Apto. 203, Praia do Meio, Natal/RN; Havido por força do Registro do Loteamento sob nº R.1-16.499 do livro nº "2" de RG em 07 de dezembro de 2000, neste CRI; ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 70000001269453. Guia de Recolhimento FRMP 0000000287860.



R.01-33.371 - Data 26/11/2012 - Procedo ao presente Registro visto a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste primeiro Ofício de Notas, no Livro 133, fls. 037/038, em data de 19/11/2012; os proprietários TÂNIA MARIA DA FONSECA TEIXEIRA e seu esposo HUMBERTO GOMES TEIXEIRA FILHO; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade em favor do OUTORGADO COMPRADOR - J S EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - EIRELI - Empresa Individual de Resp. Limitada, com sede na Rua Rio Claro, nº 01, Lot. Nova Marbela, Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN, inscrita no CNPJ/MF 15.361.607/0001-74 e na Junta Comercial do RN -JUCERN sob nº 2460000034-6 em data de 12/04/2012, neste ato representada por seu Administrador o Sr. JOSÉ SÉRVULO BEZERRA DA CUNHA (RG 616.416-SSP/RN e CPF/MF 412.972.534-34) brasileiro, casado, empresário, residente na rua Jaguarari, nº 5100, casa 102, Lagoa Nova, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001269468. Guia de Recolhimento do FRMP 0000000287862.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Continua no verso.

**AV.02-33.371** – em 18 de junho de 2013 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pela proprietária: JS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, na pessoa do seu representante legal, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de 75,20mts<sup>2</sup>, sendo a referida construção feita em: Fundação em alvenaria de pedras marruadas; alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; bancada, pia, soleiras, e lavatório em granito; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro, área de serviço na altura do pé direito, revestimento cerâmico nas paredes da cozinha na altura de 1,70m; esquadrias de madeira maciça, pintadas com verniz; esquadrias internas laminadas; esquadrias de alumínio com vidro; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; laje plana; textura na fachada principal e muro; portão de alumínio e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 02 (dois) quartos; 01 (um) hall; 01 (uma) circulação; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço. Cujo imóvel localiza-se na RUA PROJETADA 28, S/Nº, LOTE 17, DA QUADRA 10, LOTEAMENTO HORIZONTE, REGO MOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, conforme Certidão de Característica nº 0025/2013, datada de 30 de janeiro de 2013. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001371231 e do FRMP nº 000000345263.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Oton José Rodrigues 10 - Santana - CEP 59.250-001  
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

**AV.03-33.371** - em 18 de junho de 2013 – Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN sob nº 00021024184055105020, datada de 26 de novembro de 2012, devidamente assinada pelo Engenheiro Civil, Adriano Clementino Alves de Souza – CREA/RN 2102418405, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.02-33.371, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; Data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001371238 e do FRMP nº 000000345261.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Oton José Rodrigues 10 - Santana - CEP 59.250-001  
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

**AV.04-33.371** – em 18 de junho de 2013 – Procedo a presente averbação do Alvará de Licença para construção nº 951/2012, datada de 17 de dezembro de 2012 e Certidão de Habite-se nº 025/2013, datada de 30 de janeiro de 2013, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001371238 e do FRMP nº 000000345261.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Oton José Rodrigues 10 - Santana - CEP 59.250-001  
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

**AV.05-33.371** – em 18 de junho de 2013 – Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 000182013-18001968, datada de 12 de março de 2013, com CEI sob nº 51.218.08968/72, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.02-33.371, referente a área residencial de 75,20m<sup>2</sup>. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001371238 e do FRMP nº 000000345261.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Oton José Rodrigues 10 - Santana - CEP 59.250-001  
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02





# º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 - Amarante São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: [primeirocartorioa@gmail.com](mailto:primeirocartorioa@gmail.com) - site: [www.1oficiosa.com.br](http://www.1oficiosa.com.br)

Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA - Notário e Registrador Interino

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

**R.06-33.371** - em 23/10/2013 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização do FGTS dos devedores, com caráter de escritura pública, datado de 22/10/2013, a empresa proprietária, supra qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES) - FRANCISCO DE ASSIS LIMA DA COSTA** (RG 731757-SSP/RN e CPF/MF 914.796.144-91) brasileiro, industrial, casado sob regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **EDNA DE BRITO COSTA** (RG 614936-SSP/RN e CPF/MF 876.874.534-68) brasileira, administradora do lar, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Cavalcante, 273, Centro, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), data supra. Guia FDJ 7000001589015 e FRMP 000000460399. O Oficial.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Olinto Jose Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

**R.07-33.371** - em 23/10/2013 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es) **FRANCISCO DE ASSIS LIMA DA COSTA** e sua esposa a Sra. **EDNA DE BRITO COSTA**, supra qualificado(s), na qualidade de Devedor(es) Fiduciante **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001589015 e FRMP 000000460399. O Oficial.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Olinto Jose Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

**AV.08/M.33.371 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotação nº 72.821 de 01.07.2022). Cumprindo-se o ARTIGO 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme Ofício nº 46043/2018 - SIALF-GIGAD/FO, datado de 26/12/2018; Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciários: **FRANCISCO DE ASSIS LIMA DA COSTA e EDNA DE BRITO COSTA**, já qualificados; (Certidões emitidas em (21/02/2023) e (21/04/2023); sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101490.23.2, cujo valor da avaliação é de R\$ 102.429,16, pago em 19/09/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 067.269, emitida em 28/09/2023, Código de Validação via internet: FPNB85341. Com respaldo no §7 do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, procedesse a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pelo Gerente de centralizadora Milton Fontana, na qualidade de CREDOR, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas através do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.0432017-2., firmado em 22/10/2013, registrado no **R.7** da presente matrícula, no qual **"não purgaram a mora"** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Emolumentos: R\$497,61; FDJ: R\$137,72; FRMP: R\$19,64; FCRCPN: R\$45,91; ISS: R\$24,88; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$726,58. Selo **RN202300953230033984NNN**. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de novembro de 2023. O Oficial

Maria do Socorro B. M. Soares  
CPF: 448.450.384-72  
Tabelião/Registradora  
Substituta  
1º Ofício de Notas SGA-RN

**CERTIFICO** que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 33371** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº ab48.ff50.8a34.563c.3b74.1e33.17df.39f4.89f4.bad4 expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230033979KDX**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de novembro de 2023.

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente  
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital  
Solicitado via CEC-RN  
Provimento nº 1272022-CNJ  
Inteiro Teor Eletrônica  
Emolumentos **R\$111,55**  
Recepção Eletrônica  
Emolumentos **R\$18,81**  
FDJ **R\$7,59**  
FRMP **R\$1,50**  
FCRCPN **R\$2,53**  
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**  
Total **R\$142,92**  
Protocolo **30811**



**Poder Judiciário do RN**  
**Selo de Fiscalização**  
**Selo Normal**  
**RN202300953230033978TWD**  
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>