



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva,
Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de
Notas e Registro de Imóveis da
Comarca de Mineiros, Estado de
Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0024047-97

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 24.047, do Livro 02**, datada de 10 de novembro de 2011, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: UM TERRENO**, constante do LOTE "15" da QUADRA "66A", do LOTEAMENTO SOLAR BETEL, nesta cidade, sito na Rua SB-10, com a área de (200,00m²) duzentos metros quadrados, dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente (10,00) dez metros, dando para a Rua SB-10; lado direito (20,00) vinte metros, confrontando com os lotes "01" e "02"; lado esquerdo (20,00) vinte metros, confrontando com o lote "14"; fundo (10,00) dez metros, confrontando o lote "06".-

PROPRIETÁRIOS: **63% de REI EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Presidente Vargas, nº 292, sala 03, Centro, Rio Verde-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.813.988/0001-94 e **37% de LAURA ALVES MENDONÇA**, brasileira, divorciada, agropecuarista, portadora da RG nº 254.072-SSP-GO e inscrita no CPF/MF nº 289.302.821-72, residente e domiciliada na Rua Polidoro Freitas Rodrigues nº 232, Bairro Vigilato Pereira, Uberlândia-MG.-

REGISTRO ANTERIOR: R-4-21.956, do Livro 02, Ficha nº 02, datado de 10.11.2011, do SRI local. DOU FÉ.

R-1-24.047- Prot. 99.334 - 10.11.2011 - **ESCRITURA PÚBLICA DE CAUÇÃO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA DE BENS IMÓVEIS**- Públ. de 21.10.2011 - 1º Serviço Notarial desta Comarca - Livro "254", fls. "080/081".
OUTORGANTE- **REI EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Presidente Vargas, nº 292, sala 03, Centro, Rio Verde-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.813.988/0001-94. **INTERVENIENTE GARANTE: LAURA ALVES MENDONÇA**, já qualificada. **OUTORGADO-** **O MUNICÍPIO DE MINEIROS**, pessoa jurídica de

direito público, com sede e foro na Pça. Cel. Carrijo nº 01, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.316.537/0001-90. **Que**, pela outorgante e a interveniente garante foi dito que tendo requerido perante O Município de Mineiros a aprovação de um plano de Loteamento, Decreto nº 667/2011 de 27.09.2011 e para garantia da execução das obras de infra-estrutura, assinou um Termo de Compromisso, datado de 27.09.2011, assumindo várias obrigações, dando em caução vários lotes de terrenos do citado plano, no valor total de R\$9.921.417,29, conforme Cronograma Físico Financeiro da Infra-Estrutura. **Que**, para garantia da referida caução, a outorgante e a interveniente garante dão **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** - entre outros, o imóvel constante da matrícula supra. E, bem assim, os demais itens da presente escritura. DOU FÉ.

AV-2-24.047- Prot. 103.288 - 05.09.2012 - **Que**, através da **Escritura Pública de Substituição de Caução com Garantia Hipotecária de Bens Imóveis** - Públ. de 30.08.2012 - 1º Serviço Notarial desta Comarca - Lº "258", fls. "097", damos baixa à CAUÇÃO que pesa sobre o imóvel constante da matrícula supra, referente ao R-1-24.047. DOU FÉ.

AV-3-24.047:- Prot. 105.159 - 08.02.2013 - Que através da Escritura de Compra e Venda- Públ. de 15.10.2012 - 2º Serviço Notarial desta Comarca, Livro "0195-N", fls. "140F/140V", averba-se sobre o imóvel constante da matrícula supra, a alteração da razão social de **Rei Empreendimentos LTDA** para **REI EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, cujo processo que fica aqui arquivado e dou fé.

R-4-24.047:- Prot. 105.159 - 08.02.2013 - **TRANSMITENTES**: REI EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP e LAURA ALVES MENDONÇA, já qualificados. **ADQUIRENTE**: **ZENONDE CUNHA BARCELOS**, brasileiro, administrador de empresas, portador da RG nº 659.825-SSP-DF e inscrito no CPF/MF nº 254.192.181-00, residente e domiciliado à Rua Fabia, nº 800, apartamento 181-B, Vila Romana, em São Paulo, casado em comunhão parcial de bens com LIGIA ELVIRA LOPES BARCELOS, brasileira, administradora de empresas, portadora da CI/RG nº 257705314-SSP-SP e inscrita no CPF nº 250.304.003-97 - **COMPRA E VENDA**: Públ. de 15.10.2012 - 2º Serviço Notarial desta Comarca - Livro "0195-N", fls. "140F/140V". **VALOR**: R\$ 10.000,00. **IMÓVEL**: O constante da matrícula supra. DOU FÉ.

R-5/24.047. Em 01 de dezembro de 2017. Protocolo nº 124.837, de 01 de dezembro de 2017. **HIPOTECA**.-

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B71230743-3, emitida aos 13 de novembro de 2017.-

EMITENTE: MORAES E BARCELOS LTDA ME, inscrito no CNPJ nº 26.661.108/0001-19, com sede na Rua 15, 72, em Mineiros/GO.-

INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES): ZENONDE CUNHA BARCELOS, e LIGIA ELVIRA LOPES BARCELOS, acima qualificados.-

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO C. OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, sito na Rua Minas Gerais, s/n, município de São Gabriel do Oeste/MS, inscrito no CNPJ sob nº 03.566.655/0001-10.-

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **JUROS**: 47,468523% ao ano.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 36 parcelas, vencendo a primeira em

29.12.2017, e a última em 29.11.2020. **VENCIMENTO:** Em 29 de novembro de 2020. **GARANTIA:** Em Hipoteca Cedular o imóvel descrito na presente matrícula. Demais condições constantes do título apresentado.-
O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 315,65.

lgvs/apc

AV-6/24.047. Em 24 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 149.015, de 24 de fevereiro de 2023. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-**

Por autorização da credora, instrumento particular de 24.02.2023, cancelamos o registro da hipoteca referente ao nº R-5 acima.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 39,98.

gfo/cz

R-7/24.047. Em 06 de março de 2023. Protocolo nº 149.119, de 06 de março de 2023. **COMPRA E VENDA.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 05 de maio de 2022, pelo 2º Tabelionato de Notas e Anexos desta Comarca, no Livro 0268-N às fls. 72/74.-

TRANSMITENTE(S): ZENONDE CUNHA BARCELOS e sua esposa LIGIA ELVIRA LOPES BARCELOS, já qualificados.-

ADQUIRENTE(S): FURNA ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rodovia GO 465, s/n - KM 35 a esq. 5 km, Zona Rural, na cidade de Caiapônia-GO - CEP: 75.854-970, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.758.712/0001-84.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 31.802,00 (trinta e um mil, oitocentos e dois reais).

VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI): R\$ 31.802,00. **CONDIÇÕES:** Não há.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Apresentou o ITBI, conforme DUAM nº 9254643, no valor de R\$ 954,06, em 01.06.2022; e, Certidão Negativa de Débitos Tributários nº 320935, emitida pela Prefeitura Municipal de Mineiros, em 06.06.2022.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome dos vendedores e encontrado os seguintes resultados: CPF: 254.192.181-00, resultado negativo, código HASH: f667.91bf.7b03.8dcd.4d65.ca14.aac1.26c3.7c80.3d41; CPF: 250.304.003-97, resultado negativo, código HASH: dc09.c26f.29a4.10c5.a33c.9e6f.a338.3209.6b85.73b1.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 525,93.

gfo/abpr

R-8/24.047. Em 26 de abril de 2023. Protocolo nº 149.768, de 25 de abril de 2023. **COMPRA E VENDA.-**

TÍTULO: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, nº 1.4444.2055962-3, datado de 31 de março de 2023.-

TRANSMITENTE(S): FURNA ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, já qualificada.-

ADQUIRENTE(S): RODRIGO JESUS CAMPOS, brasileiro, solteiro e declarou não conviver em união estável, nascido em 13.03.1987, proprietário de microempresa, filho de Zezilda Sousa de Jesus e José Jesus

Campos, e-mail: negocioscamos2@gmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 4856478, Polícia Civil-GO e do CPF 013.867.491-41, residente e domiciliado em Rua RV 9, 0, Qd. 19, Lt. 13, Residencial Vilhena em Mineiros-GO.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 62.500,00. **CONDIÇÕES:** Sob alienação fiduciária.

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da vendedora e encontrado o seguinte resultado: CNPJ: 37.758.712/0001-84, resultado negativo, código HASH: 11da.79db.feda.faa0.8156.5a22.08b8.5800.e582.2b61.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 581,19.

flco/abm

R-9/24.047. Em 26 de abril de 2023. Protocolo nº 149.768, de 25 de abril de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

TÍTULO: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, nº 1.4444.2055962-3, datado de 31 de março de 2023.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: RODRIGO JESUS CAMPOS, já qualificado.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.-

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção. Origem dos Recursos: SBPE. Sistema de amortização: PRICE. Enquadramento: SFH. O valor destinado a venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento Caixa R\$ 152.000,00; Recursos próprios R\$ 38.000,00; Do valor total descrito acima, R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) correspondem ao valor de venda e compra do terreno; Valor total da Dívida: R\$ 152.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público Leilão: R\$ 191.000,00 (cento e noventa e um mil reais). Prazo total (meses): 367; Construção: 7; Amortização: 360. Taxa De Juros % Nominal e Efetiva (a.a) (a.m) - Taxa Juros Balcão - Nominal: 9.7978; Efetiva: 10.2500; Nominal: 0.8134; Efetiva: 0.8165. Taxa de Juros Reduzida - Nominal: 9.1098; Efetiva: 9.5000; Nominal: 0.7565; Efetiva: 0.7592. Encargo mensal inicial: Taxa Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$ 1.311,25; Prêmios de Seguros: 48,23; Taxa de Administração - TA: 25,00; Total: 1.384,48; Taxa Juros Reduzidas: Prestação (a+j): R\$ 1.235,05; Prêmios de Seguros: 48,23; Taxa de Administração - TA: 25,00; Total: 1.308,28. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25.04.2023. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6. Forma de Pagamento: Débito em conta corrente. Composição de Renda - Nome do Devedor: RODRIGO JESUS CAMPOS. Renda(R\$): 6.000,00. Participação(%): 100,00%. **GARANTIA:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel descrito na presente matrícula.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 1.176,75.

flco/abm

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA - 10/02/2026 10:20

AV-10/24.047. Em 10 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 165.468, de 28 de janeiro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-**

A requerimento da interessada, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de RODRIGO JESUS CAMPOS, acima qualificado, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 197.723,41 (cento e noventa e sete mil, setecentos e vinte e três reais e quarenta e um centavos), avaliado para efeitos fiscais em R\$ 197.723,40 (cento e noventa e sete mil, setecentos e vinte e três reais e quarenta centavos), conforme DUAM nº 10927485.-

A Escrevente. Amanda Barbosa Moraes.

Emol. R\$ 786,29.

cff/abm



PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS

Emol.: R\$ 92,79 Fundos (40%) R\$ 22,51
ISS (3%): R\$ 2,78 Taxa Juc.: R\$ 19,99

Total: R\$ 138,07

Selo Eletrônico de Fiscalização

01762602062217434420012



Consulte este selo em:

<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

O referido é verdade e dou fé.
Mineiros-GO, 10 de fevereiro de 2026.

(Documento assinado de forma digital)

André Luiz de Oliveira

Escrevente

*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA - 10/02/2026 10:20