



Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAETÉ – ESTADO DE MINAS GERAIS**

Rua do Mato Dentro, 304, Centro, Caeté/MG

CEP: 34.800-000 - Telefone/WhatsApp: (31) 3950 – 5703 - registrocaete@gmail.com

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2, sob a matrícula 2222 de 25/12/1984 verifiquei constar:

CNM: 058610.2.0002222-46

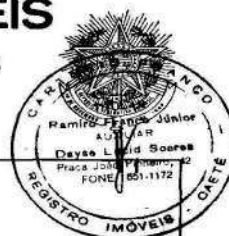
CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS

COMARCA DE CAETÉ - Estado de Minas Gerais

Titular - RAMIRO FRANCO JÚNIOR

Auxiliar - DAYSE LUCID SOARES

Auxiliar - MARA ELIZA DE CASSIA FRANCO



CERTIDÃO

RAMIRO FRANCO JÚNIOR
Chefe Privativo de Registro de Imóveis
da Comarca de Caeté, Minas Gerais
Fls. 1

— CARTÓRIO FRANCO —

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta Cidade, Praça Dr. João / Pinheiro nº 42, verifiquei constar no livro nº 2º D de REGISTRO GERAL, às fls. 434, a matrícula sob o nº de ordem 2.222/ e o registro sob o nº 01, feitos a 17 de março de 1.980, referentes à aquisição de uma gleba de nº 17 do setor nº 04, / com área de 13.990,00 m2. (treze mil, novecentos e noventa metros quadrados), no Chacreamento denominado "QUINTAS DA SERRA", no imóvel rural Fazenda Ouro Fino, no distrito de Penedia, neste Município e Comarca de Caeté, que aludida gleba, / tem área limites e confrontações constantes do chacreamento/ devidamente aprovado. Foi apresentado o certificado de quitação expedido pelo IAPAS sob o nº 087.033, série A, código do emitente: 411-200, válido até 13/02/80; NO QUAL FIGURA COMO/ ADQUIRENTE: PAULO DIAS RABELO, brasileiro, casado, do comércio, residente em Belo Horizonte, à Rua Souza Bastos, 155, / portador do CIC nº 001.386.656/72; COMO TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA PENTÁGONO LIMITADA, sediada em Belo Horizonte, à Avenida Francisco Sales, 1.812, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.159.219/0001-66, neste ato representada por seu sócio Dr. LAURO ALVES GARCIA; CONFORME Escritura de compra e venda de 01 de fevereiro de 1.980, lavrada nas notas do 3º / Tabelião, desta Comarca, João Baptista Peixoto Júnior, Lº 38 fls. 148; TENDO COMO VALOR DO CONTRATO: \$100.000,00 (cem mil cruzeiros); CONDIÇÕES: Não há; REGISTRO ANTERIOR: R-1-1.179, às fls. 191/192 do livro 2º C, deste Registro Imobiliário. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 17 de março de 1.980.

O OFICIAL:

[Assinatura manuscrita]

Forum Desembargador Barcellos Corrêa - Praça João Pinheiro, 42
CEP 34.800 - Telefone 651-1172

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAM2N-CUJLK-DZBAJ-BMZXP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 058610.2.0002222-46

CERTIFICA mais que consta e se vê o registro de teor seguintes:
R-2-22222: Prot. 24.320, fls. 34, "1ª 1ª". **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL:** Proceda-se ao registro de uma Cédula de Crédito Industrial hipotecária emitida em 18 de julho de 2006, na Cidade de Belo Horizonte por Servo Automação Ltda, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ 25.323.981/0001-39, com sede em Belo Horizonte, e Av. Cristiano Machado, nº 2299, representada por Américo Dias Rabello Neto, brasileiro, casado, empresário, CIC/MF nº 320.389.766-00, CI MG-762.436, e Maria Bernadeth Barbosa Rabello, brasileira, casada, digo e repete-se, e Paulo Dias Rabello, brasileiro, casado, empresário, CIC 001.386.656-72, CI MG nº 2.941.785, residentes em Belo Horizonte-MG. **AVALISTAS:** Américo Dias Rabello Neto, acima qualificado, e Maria Bernadeth Barbosa Rabello, brasileira, casada, empresária, CIC 316.799.946-20, CI MG-920.938, residente em Belo Horizonte. **GARANTIDORES HIPOTECANTES:** Vicente Vieira Barboza, brasileiro, casado, industrial, CIC 001.960.456-49, CI MG-1.237.489, Ivanildes Goes Barboza brasileira, casada, do 1ar, CIC 015.050.596-58, CI MG-8852, residentes em Belo Horizonte. **AVALISTAS E GARANTIDORES HIPOTECANTES:** Paulo Dias Rabello, já qualificado acima, e Célia Nora Rabello, brasileira, casada, do 1ar, CIC 326.225.706-00, e CI MG-871.272, residentes em Belo Horizonte. **FINANCIADOR:** BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, inscrito no CNPJ 38.486.817/0001-94, ou a sua ordem, a quantia de R\$.320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), vencível em 22 de julho de 2011 a ser pago em 36 (trinta e seis) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 22/08/2008 e a última em 22/07/2011, acrescido dos juros, cujos pagamentos serão efetuados na Praça de Belo Horizonte-MG. Os juros são devidos a taxa de 4% (quatro por cento) ao ano e pagos sempre no dia 22 de cada mês durante a carência e juntamente com as amortizações do principal bem como no vencimento ou liquidação da presente Cédula. **OBJETO DA GARANTIA:** em hipoteca cedular de primeiro grau o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$.153.600,00, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções, benfeitorias e equipamentos existentes ou a serem feitos ou adquiridos. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAM2N-CUJLK-DZBAJ-BMZXP>



Valide aqui
este documento

CNM: 058610.2.0002222-46



Cartório Registro Imóveis

COMARCA DE CAETÉ - ESTADO DE MINAS GERAIS

Oficial - *Francisco Junior*
Substituto - *Bel. Mauro Lucas de Sousa Franco*

CERTIDÃO

Francisco Franco Junior, Oficial Privativo do Registro de Imóveis, da Comarca de Caeté, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício etc.

Cédula. Cujas cópias acham-se arquivadas na pasta própria deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 31 de Julho de 2006

O OFICIAL:

R-3-22222: Prot. 27.833 , fls. 91, 1ª 1ª "E". CEDULA DE CREDITO INDUSTRIAL: Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Industrial datada de 18 de dezembro de 2009, nº 145.457/09, emitida na Cidade de Belo Horizonte, por Servo Automação Ltda, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ 25.323.981/0001-39, com sede em Belo Horizonte, representada neste ato por Américo Dias Rabello Neto e Paulo Dias Rabelo, abaixo qualificados. AVALISTAS: Américo Dias Rabelo Neto, brasileiro, casado, empresário, CIC 320.389. repete-se, CIC 320.389.766-00, residente em Belo Horizonte. GARANTIDORES HIPOTECANTES: Paulo Dias Rabelo, casado, empresário, CIC 001.386.656-72, Célia Nora Rabelo, casada, do lar, CIC/MF 326.225.706-00, Vicente Vieira Barboza, casado, empresário, CIC 001.960.456-49, Ivanildes Goes Barboza, casada, do lar, CIC nº 015.050.596-58, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte. Anuente: Maria Bernadeth Barbosa Rabelo, casada, economista, brasileira, CIC 316.799.946-20, residentes em Belo Horizonte. FINANCIADOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte, inscrito no CNPJ 38.486.817/0001-94, ou a sua ordem, a quantia de R\$.495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais), vencível em 15 de janeiro de 2013. Prazo de Amortização: 24 (vinte e quatro) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de

Sede Própria - Praça João Pinheiro, nº 118 - Centro - Telefax: (31) 3651-1172 / 3651-3125 - CEP 34800-000 - Caeté - MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAM2N-CUJLK-DZBAJ-BMZXP>



Valide aqui
este documento

CNM: 058610.2.0002222-46

fevereiro de 2011. JUROS: taxa de 7% (sete por cento) ao ano, ' acima da taxa de juros de longo prazo - TULP, divulgada pelo ' Banco Central do Brasil, acrescida de 1% (um por cento) a.a., ' observada as condições constantes da Cédula. OBJETO DA GARANTIA em hipoteca cedular de 2º (segundo) grau o imóvel constante da ' presente matrícula, avaliado em R\$.269.000,00, bem como todas ' as suas acessões, melhoramentos, construções, benfeitorias e ' equipamentos existentes ou a serem feitos ou adquiridos. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da ' Cédula. Cuja cópia fica arquivada na pasta própria deste Cartório, O REFERIDO É VERDADE E DOU FE, Caeté, 06 de janeiro de ' 2010. O OFICIAL:

AV-4-2222: Prot. 30.886 , fls. 142, Lº 1"ºE". CONSTRUÇÃO: Nos ' termos do requerimento datado de 04 de maio de 2012, firmado ' por Paulo Dias Rabelo, brasileiro, casado, empresário, CPF/MF ' 001.386.656-72, residente em Belo Horizonte, que juntou as Certidões de Cadastro, Habite-se e Baixa de Construção datadas de ' 16 de março de 2012, expedidas pela Prefeitura Municipal desta ' Cidade, bem como a CND - Certidão Negativa de Débito, nº 000552012 - 11001195, expedida pelo INSS, em 28 de maio de 2012 para constar que fica fazendo parte da matrícula a construção da casa residencial, situada a Alameda dos Jacarandás, assim descrita: construção de tipo residencial, cobertura de telhas de barro, forro de madeira, piso de cerâmica/mosaico, com área construída de 289,00 m², em bom estado de conservação, no valor tributável de R\$.47.509,98 e no valor de R\$.269.000,00 para os efeitos fiscais. Cujos documentos ficam arquivados na pasta 2-AR de Averbação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE, Caeté, 19 de julho de ' 2012. O OFICIAL:

AV-5-2222: Prot. 31.087 , fls. 145, Lº 1"ºE". CANCELAMENTO DE ' CEDULA: Nos termos do Documento Particular datado 23 de agosto ' de 2012, firmado pelo credor Banco de Desenvolvimento de Minas ' Gerais - BDWG, procedo a averbação do cancelamento do registro ' da hipoteca constante do R-3-2222 da presente matrícula. cujo documento fica arquivado na pasta 2-AR de Averbações. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE, Caeté, 25 de setembro de 2012.

O OFICIAL:

AV-6-2222: Prot. 31.132, fls. 146, Lº 1"ºE". CANCELAMENTO DE CEDULA: Nos termos do documento particular de quitação datado de ' 24 de setembro de 2012, firmado pela credor Banco de Desenvolvi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAM2N-CUJLK-DZBAJ-BMZXP>



Valide aqui
este documento

CNM: 058610.2.0002222-46



Cartório Registro Imóveis

COMARCA DE CAETÉ - ESTADO DE MINAS GERAIS

Oficial - Ramires Franco Júnior

Substituto - Bel. Mauro Lucas de Sousa Franco

mento de Minas Gerais - BDMG, procedo a averbação do cancelamento do registro hipotecário cedular, constante do R-02 da presente matrícula. Cuij documento achase arquivado na pasta 2 A-R de averbações, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 08 de outubro de 2012.

O OFICIAL:

R-07-2.222: Prot. 31.266/31.267, fls. 147, 1º 1 "E". CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário - de 19 de novembro de 2012, nº 734-0082.003.00003711-9 e Termo de Constituição de Garantia, Empréstimo TJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos na Cidade de Belo Horizonte-MG, por SERVÔ AUTOMAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Belo Horizonte-MG, à Rodovia Anel Rodoviário, BR-262, 14678, Bairro Caiçara, inscrita no CNPJ 25.323.981/0001-39, representada por Américo Dias Rabello Neto, brasileiro, casado, empresário, CPF 320.389.766-00, residente em Belo Horizonte-MG. AVALISTAS: Américo Dias Rabello Neto, brasileiro, casado, empresário, CPF 320.389.766-00 e Paulo Dias Rabello, brasileiro, casado, empresário, CPF 001.386.656-72, residentes em Belo Horizonte-MG. DEVEDORES FIDUCIANTES: PAULO DIAS RABELO e sua esposa CÉLIA NORA RABELO, brasileiros, casados, ele empresário, CPF 001.386.656-72, ela do lar, CPF 326.225.706-00, residentes em Belo Horizonte-MG. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2602 SR Belo Horizonte Sul. VALOR DO CRÉDITO: R\$.1.000.000,00 (um milhão de reais). VENCIMENTO: 28 de outubro de 2013. O valor do empréstimo acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na conta indicada na cláusula primeira na data de vencimento escolhida pela emitente em cada utilização efetivada na conta corrente a qual estiver vinculada. O prazo de amortização de cada empréstimo dentro da vigência do limite ora contratado será escolhido pela emitente no momento da solicitação do crédito, observadas os limites e parâmetros informados no canal eletrônico em consonância com o valor solicitado a taxa de juros vigente, o saldo de limite de crédito e a capacidade de pagamento mensal disponíveis. São devidas prestações mensais fixas, calculadas pelo Sistema Francês de amortização - Tabela Price, compostas pela amortização do principal e pelos juros remuneratórios, calculados pela incidência da taxa contratada sobre o valor do empréstimo. OBJETO DA GARANTIA: Em

Sede Própria - Praça João Pinheiro, nº 118 - Centro - Telefex: (31) 3651-1172 / 3651-3125 - CEP 34.800-000 - Caeté/MG



Valide aqui
este documento

CNM: 058610.2.0002222-46

alienação fiduciária em garantia, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado no valor de R\$.1.150.000,00 (hum milhão, cento e cinquenta mil reais). Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da Cédula e do Termo de Constituição de Garantia. Cujos documentos ficam arquivada na pasta própria deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 22 de novembro de 2012.

O OFICIAL:

R-08.2.222: Prot. 32.970, fls. 176, Lº 1 "E". CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário, datada de 27 de março de 2014, nº 11.0082.690.0000150-17 e o Contrato por Instrumento Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e outras Obrigações, de 27 de março de 2014, nº 11.0082.690.0000150-17, emitidos na Cidade de Belo Horizonte-MG, por SERVO AUTOMAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Belo Horizonte-MG, à Rodovia Anel Rodoviário, BR-262, 14678, Bairro Caiçara, inscrita no CNPJ 25.323.981/0001-39, representada por Paulo Dias Rabelo, brasileiro, casado, empresário, CPF 001.386.656-72, residentes em Belo Horizonte-MG, CO-DEVEDORES/AVALISTAS: Américo Dias Rabello Neto e sua esposa Maria Bernadeth Barbosa Rabelo, brasileiros, casados, ele empresário, CPF 320.389.766-00, ela do lar, CPF 316.799.946-20, e Paulo Dias Rabelo e sua esposa Célia Nora Rabelo, brasileiros, casados, ele empresário, CPF 001.386.656-72, ela do lar, CPF 326.225.706-00, residentes em Belo Horizonte-MG. DEVEDORES FIDUCIANTES: PAULO DIAS RABELO e sua esposa CÉLIA NORA RABELO, brasileiros, casados, ele empresário, CPF 001.386.656-72, ela do lar, CPF 326.225.706-00, residentes em Belo Horizonte-MG. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2602 SR Belo Horizonte Sul. VALOR DO CONTRATO: R\$.755.811,68 (setecentos e cinquenta e cinco mil, oitocentos e onze reais e sessenta e oito centavos), representados por uma nota promissória em caráter pró-solvendo. Valor renegociado: R\$.739.311,68, valor de entrada: R\$.16.500,00, prazo: 60 dias contados a partir da data da assinatura do presente Contrato, valor da prestação: R\$.16.445,57, juros: taxa efetiva mensal: 1,000000%, taxa efetiva anual: 12,68200%, valor da garantia: R\$.1.905.811,68. OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária em garantia, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado no valor de R\$.1.905.811,68. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da Cédula e do Contrato por Instrumento Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e outras Obrigações. Cujos documentos ficam arquivados na pasta própria deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 28 de abril de 2014.

O OFICIAL:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAM2N-CUJLK-DZBAJ-BMZXP>



Valide aqui
este documento

CNM: 058610.2.0002222-46



Cartório Registro Imóveis

COMARCA DE CAETÉ - ESTADO DE MINAS GERAIS

Oficial - Ramiro Franco Júnior

Substituto - Bel. Mauro Lucas de Paula Franco

AV-09-2222: Prot. 35.124 - 04/12/2015. CANCELAMENTO DE CÉDULA: Nos termos do Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e outras obrigações, datado de 27 de novembro de 2015, nº 11.0082.690.0000272-95, firmado pelo credor Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, procedo ao cancelamento da Cédula de Crédito Bancário, constante do R-08 da presente matrícula. Cuius documentum achase arquivado na pasta 2 A-X de averbações. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 04 de dezembro de 2015.

O OFICIAL:

R-10-2.222: Prot. 35.124 - 04/12/2015. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Nos termos do Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e outras obrigações, nº 11.0082.690.0000272/95, datado de 27 de novembro de 2015 e nos termos do Termo de Constituição de Garantia, Empréstimo/Financiamento TJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 27 de novembro de 2015, nº 33.425 v007, emitidos na Cidade de Belo Horizonte - MG, por SERVO AUTOMAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Belo Horizonte - MG, à Rodovia Anel Rodoviário, BR-262, 14678, Bairro Caiçara, inscrita no CNPJ 25.323.981/0001-39, representada por Américo Dias Rabello Neto, brasileiro, casado, empresário, CPF 320.389.766-00, residente em Belo Horizonte - MG. CO-DEVEDORES/AVALISTAS: Américo Dias Rabello Neto e sua esposa Maria Bernadeth Barbosa Rabello, brasileiros, casados, empresários, ele CPF 320.389.766-00, ela CPF 316.799.946-20 e Paulo Dias Rabello e sua esposa Célia Nora Rabello, brasileiros, casados, empresários, ele CPF 001.386.656-72, ela CPF 326.225.706-00, residentes em Belo Horizonte - MG. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2602 SR Belo Horizonte Sul VALOR DA DÍVIDA RENEGOCIADA: R\$.723.918,55, oriunda dos contratos 11.0082.690.0000150-17 e 11.0082.690.0000146-30. PRAZO: 96 prestações mensais consecutivas, calculadas pelo sistema francês de amortização-tabela price. O valor do empréstimo acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na conta indicada na cláusula primeira na data de vencimento escolhida pela emitente em cada utilização efetivada na conta corrente a qual estiver vinculada. O prazo de amortização de cada empréstimo dentro da vigência do limite ora contratado será escolhido pela emitente no momento da solicitação do crédito, observadas os limites e parâmetros

Sede: Praça João Pinheiro, nº 118 - Centro - Teléfix: (31) 3651-1172 / 3651-3125 - CEP 34.800-000 - Caeté/MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAM2N-CUJLK-DZBAJ-BMZXP>



Valide aqui
este documento

CNM: 058610.2.0002222-46

informados no canal eletrônico em consonância com o valor solicitado a taxa de juros vigente, o saldo de limite de crédito e a capacidade de pagamento mensal disponíveis. São devidas prestações mensais fixas, calculadas pelo Sistema Francês de amortização - Tabela Price, compostas pela amortização do principal e pelos juros remuneratórios, calculados pela incidência da taxa contratada sobre o valor do empréstimo. OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária em garantia, o imóvel constante da matrícula nº 2.222, avaliado no valor de R\$.1.212.000,00. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da Cédula e do Termo de Constituição de Garantia. Cuius documentos ficam arquivada na pasta própria deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 04 de dezembro de 2015.

O OFICIAL:

Continua na ficha nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAM2N-CUJLK-DZBAJ-BMZXP>



Valide aqui
este documento

CNM: 058610.2.0002222-46

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ofício do Registro de Imóveis de Caeté/MG

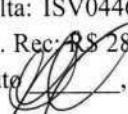
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 2222

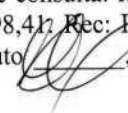
DATA: 25/12/1984

FICHA: 5

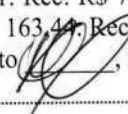
AV-11-2222 - 03/07/2025 - Protocolo: 43684 - 07/12/2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 16/05/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$1.150.000,00. ITBI pago em 15/10/2020, no valor de R\$ 23.000,00. Índ. cad. 524004136400-1. Nº selo de consulta: ISV04467, código de segurança: 9563204645037638. Ato: 4250, Qtd Ato: 1. Emol: R\$ 3.729,18. Rec: R\$ 280,69. TFI: R\$ 3.095,20. ISSQN: R\$ 74,58. Total: R\$ 7.179,65. Dou fé. Escrevente Substituto , Lucas Henrique Moreira.

AV-12-2222 - 03/07/2025 - Protocolo: 43684 - 07/12/2023

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em face do requerimento datado de 16/05/2025, ao qual se juntou Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel, expedido em 16/10/23, procede-se à presente averbação para ficar consignado o **cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o R-7**, em virtude do instrumento de renegociação constante no R-10. Valor fiscal para cobrança de emolumentos conforme valor da dívida R\$ 723.918,55 (setecentos e vinte e três mil, novecentos e dezoito reais e cinquenta e cinco centavos). Nº selo de consulta: ISV04467, código de segurança: 9563204645037638. Ato: 4140, Qtd Ato: 1. Emol: R\$ 98,41. Rec: R\$ 7,41. TFI: R\$ 32,93. ISSQN: R\$ 1,97. Total: R\$ 140,72. Dou fé. Escrevente Substituto , Lucas Henrique Moreira.

AV-13-2222 - 03/07/2025 - Protocolo: 43684 - 07/12/2023

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em face do requerimento datado de 16/05/2025, ao qual se juntou Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel, expedido em 16/10/2023, procede-se à presente averbação para ficar consignado o **cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o R-10**. Valor fiscal para cobrança de emolumentos conforme valor da dívida R\$ 723.918,55 (setecentos e vinte e três mil, novecentos e dezoito reais e cinquenta e cinco centavos). Nº selo de consulta: ISV04467, código de segurança: 9563204645037638. Ato: 4140, Qtd Ato: 1. Emol: R\$ 98,41. Rec: R\$ 7,41. TFI: R\$ 32,93. ISSQN: R\$ 1,97. Total: R\$ 140,72. Ato: 8101, Qtd Ato: 18. Emol: R\$ 163,44. Rec: R\$ 12,24. TFI: R\$ 55,08. ISSQN: R\$ 3,24. Total: R\$ 234,00. Dou fé. Escrevente Substituto , Lucas Henrique Moreira.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Caeté, 03 de julho de 2025.

Assinado eletronicamente por GIOVANNA ZAGO MIOTTO

03 de julho de 2025, 11:37:05

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis - Caeté - MG

SELO DE CONSULTA: ISV04467
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9563204645037638

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: LUCAS HENRIQUE MOREIRA - Escrevente Substituto

Emol.: R\$ 26,97 - TFI: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 39,79 - ISS: R\$ 0,54

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAM2N-CUJLK-DZBAJ-BMZXP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital