



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELA: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014077-46	
MATRÍCULA	
14077	
Data:	29/08/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de n° **68-C**, do condomínio denominado **"RESIDENCIAL MAP DOURADO 08 - AQUÁRIO"**, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), e área comum de **370,04m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,166** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula n° 13.446**, deste ofício: **LOTE 05 - QUADRA 01** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Grécia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE** - (lado esquerdo): no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P37 de coordenadas E 561628.90m e N 9547375.51m, seguindo até o ponto P38 de coordenadas E 561649.62m e N 9547372.12m, com uma distância de 20,99m (vinte metros e nove centímetros); limitando-se com o LOTE 04 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **AO SUL** - (lado direito): no sentido Oeste-Leste, dividido em dois segmentos, com uma distância total de 21,07m (vinte e um metros e sete centímetros), sendo o primeiro segmento partindo do ponto P27 de coordenadas E 561623.33m e N 9547341.55m, segue até o ponto P26 de coordenadas E 561642.27m e N 9547337.43m, com uma distância de 19,38m (dezenove metros e trinta e oito centímetros); o segundo com início no ponto P26 de coordenadas E 561642.27m e N 9547337.43m, segue até o ponto P25 de coordenadas E 561643.96m e N 9547337.39m, com uma distância de 1,69m (um metro e sessenta e nove centímetros); ambos limitando-se com a RUA 1 - LOTEAMENTO PARQUE ELDOURADO. **AO LESTE** - (frente): no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P38 de coordenadas E 561649.62m e N 9547372.12m, segue até o ponto P25 de coordenadas E 561643.96m e N 9547337.39m, com uma distância de 35,19m (trinta e cinco metros e dezoito centímetros); limitando-se com a RUA GRÉCIA. **AO OESTE** - (fundos): no sentido Sul-Norte, partindo ponto P27 de coordenadas E 561623.33m e N 9547341.55m, segue até o ponto P37 de coordenadas E 561628.90m e N 9547375.51m, com uma distância de 34,41m (trinta e quatro metros e quarenta e um centímetros); limitando-se com o LOTE 03 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 111,66m** (cento e onze metros e sessenta e seis centímetros) com uma **área territorial de 734,24m²** (setecentos e trinta e quatro metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados).
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°: 62287267.
PROPRIETÁRIA - MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, pessoa jurídica de



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014077-46
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 14077

direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 24.756.178/0001-25, com sede na Rua Senador Almir Pinto, n° 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// - **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n° 13.446, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

AV. 01/14077 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/08/2022 sob o n° 20568. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento datado de 17/08/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, acima qualificada, representada por Marilza Alves Pinto, CPF/MF n° 242.002.393-53, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa 68-C em Unidade Autônoma, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE. HORIZONTE, 29 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///

AV. 02/14077 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/08/2022 sob o n° 20568. **PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no R.10 da matrícula n° 13.446 deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220819000057 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 10.980,55 - FERMOJU: R\$ 950,37 - Selos: R\$ 1.556,21 - FAADFP: R\$ 548,68 - FRMMP: R\$ 548,68 - Selos Aplicados: AAO503926-L519 - Tipo 4; AAP079597-L3L9, AAP079617-H8L9 - Tipo 12. HORIZONTE, 29 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///

R. 03/14077 - REGISTRO - Prenotado em 31/10/2022 sob o n° 21053. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato n° 8.4444.2809886-0**, datado de 31 de outubro de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **BIANCA MENEZES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora de comercio varejista e atacadista, CPF/MF n° 102.515.363-43, residente e domiciliada na R Pv Aningas, s/n°, Povoado Aningas, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 10.356,00** (Dez mil trezentos e cinquenta e seis reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 16.044,00** (Dezesseis mil e quarenta e quatro reais); Financiamento CAIXA: **R\$ 105.600,00 (Cento e cinco mil e seiscientos reais)**. HORIZONTE, 01 de novembro de 2022. Eu, ISABELLE MUNIZ GOMES,



CARTÓRIO
PIORAMOS
DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0014077-46

Ficha: 2

MATRÍCULA: 14077

ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

R. 04/14077 - REGISTRO - Prenotado em 31/10/2022 sob o nº 21053. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **BIANCA MENEZES DA SILVA**, já qualificada no R.03/14.077, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 105.600,00(Cento e cinco mil e seiscentos reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **25/11/2022**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3950%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3958%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221031000067 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.786,83 - FERMOJU: R\$ 299,08 - Selos: R\$ 102,59 - FADEP: R\$ 139,33 - FRMP: R\$ 139,33 - Selos Aplicados: AAQ084359-M5U9, AAQ084360-L4U9 - Tipo 13; AAP739850-I9G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 01 de novembro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

AV. 05/14077 - AVERBAÇÃO. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Em conformidade com Art. 956, §§ 2º e 3º do Provimento 008/2014 da CGJ-Ce., c/c com o Art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73; procede-se esta averbação para corrigir onde foi transposto a inscrição municipal do imóvel objeto da presente matrícula, onde se lê: "INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287267.", ler-se-á corretamente: "INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287743." HORIZONTE, 07 de novembro de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

AV. 06/14077 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/08/2023 sob o nº 23162. INTIMAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 11/10/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **BIANCA MENEZES DA SILVA**, acima qualificada no R.03/14.077, Em diligencia no endereço conforme segue: Rua Grécia, nº 68, Casa - C, Carnaubal, Horizonte - CE, realizada em 30/10/2023 às 14h:40min, na qual a devedora, foi



Ficha: 2v

SUBSTITUITO a sottoscrivere e dou fé. //

eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// /// /// /// /// /// ///



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014077-46

Ficha: 3

MATRÍCULA: 14077

HORIZONTE/CE, 01 de março de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ Av. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14077, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 01 de março de 2024
Ilze Freitas
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

CERTIFICADO DE REGISTRO EM VAZ (SEGUNDO TABELADO)

PODER JUDICIAL
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABBS58427-G4E9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Gravado e validado em São Paulo em
14/03/2024 às 14:00:00

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Gravado e validado em São Paulo em
14/03/2024 às 14:00:00

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XSCLT-DX8VW-MZ9YC-VD6QC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XSCLT-DX8VW-MZ9YC-VD6QC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>