

MATRÍCULA

80.938

FICHA

01

Várzea Grande
Livro nº 2

- Mato Grosso
- Registro Geral

Várzea Grande/MT, 20 de Abril de 2012.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 59 da Quadra 02 do Loteamento denominado **"Residencial Jequitibá"** situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: Frente medindo 10,00 m confrontando com a Rua A; Fundo medindo 10,00 m confrontando com o Lote 29 da Quadra 02; Direito medindo 20,00 m confrontando com o Lote 58 da Quadra 02 e Esquerdo medindo 20,00 m confrontando com o Lote 60 da Quadra 02, **com a área de 200,00m².**

PROPRIETÁRIA: **AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA** - *nome fantasia: Aurora Construtora*, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 11/11/2010 registrada na JUCEMAT sob nº 20100965156 em 18/11/2010.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº **2: 75.651** aos 28.10.2011- Deste R.G.I.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 8,46

R/1: 80.938

Data: 07 de fevereiro de 2018.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 190/192 do Livro nº 057 aos 20.12.2017 no Cartório de Notas e Registro Civil do Município de Nossa Senhora do Livramento desta comarca de Várzea Grande/MT, **a proprietária: AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, nome fantasia *Aurora Construtora*, **"EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL"**, conforme processo nº 16506-23.2015.811-0041 da 1ª Vara Cível de Cuiabá/MT, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 5120003635-3 aos 15.12.1977, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – NIRE (sede) 51 2 0003635-3 em data de 27/10/2016, ***neste ato representada pelos sócios: Tiago Vianna de Arruda***, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido no dia 18.01.1978,

Continua no verso→

declara ser casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 1067882-4 SESP/MT expedida em 22.03.2010 e inscrito no CPF nº 266.017.518-71, filho de Joaquim Curvo de Arruda e Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda, e **José Augusto Calhao Barini**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido no dia 22.10.1960, declarou ser casado, engenheiro sanitarista, residente e domiciliado na Avenida São Sebastião, nº 2.461, Bairro Popular, na cidade de Cuiabá/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/MT registro nº 02284733202, onde consta o número do seu RG: 030414-SSP/MT e do seu CPF: 209.388.201-00, filho de Celso Barini e Ana Luiza Calhao Barini.; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: **LUCAS ZACARKIM BARÃO**, brasileiro, nascido no dia 06.08.1996, declara ser solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Projetada 08, nº 453, Condomínio Residencial Terra Nova Várzea Grande, na cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 06289594788 expedida pelo DETRAN/MT, onde consta seu RG: 24073911-SEJUSP/MT e seu CPF: 047.271.671-90, filho de Rogerio Barão e de Mercedes Zacarkim Barão. **Pelo valor de R\$ 1.767.445,00 (Hum milhão setecentos e sessenta e sete mil quatrocentos e quarenta e cinco reais) (valor referente a 66 lotes).** Declara a outorgante vendedora que, está dispensada da apresentação de Certidões Negativas conforme processo nº 16506-23.2015.8.11-0041 em trâmite pela Primeira Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, nos termos do Artigo 52, inciso II da Lei nº 11.101/2005, deferido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Claudio Roberto Zeni Guimarães.; e que a presente alienação foi autorizada através da sentença proferida em data de 05.08.2016 pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível Especializada em Falência da Comarca de Cuiabá/MT - Dr. Claudio Roberto Zeni Guimarães. Pelo outorgado comprador foi dito que dispensa, expressamente a outorgante vendedora da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), conforme parágrafo único do art. 1.446 do Provimento 40/2016 da CNGC/MT.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 469,88.

R/2: 80.938

Data: 05 de julho de 2019.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada às fls. 152/157vº do livro nº 065 aos 22/05/2019, no Cartório de Notas e Registro Civil do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, o **proprietário: LUCAS ZACARKIM BARÃO**, brasileiro, nascido aos 06/08/1996, capaz, declara ser solteiro e não possuir relacionamento que configure união estável conforme o estabelecido na Lei nº 9.278/96 de 13/05/1996, empresário, portador da CNH registro sob o nº 06289594788 expedida pelo DETRAN/MT, onde

Continua na ficha 2

MATRÍCULA
80.938

FICHA
02

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

consta o RG sob o nº 24073911 SEJUSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 047.271.671-90, filho de Rogerio Barão e de Mercedes Zacarkim Barão, residente e domiciliado na Rua Projetada 08, nº 453, Condomínio Residencial Terra Nova Várzea Grande, nesta cidade de Várzea Grande/MT, ora de passagem pela cidade de Nossa Senhora do Livramento/MT; **VENDEU o imóvel descrito na presente matrícula à: ANDRE KAMIL FARES**, brasileiro, nascido aos 19/07/1985, capaz, empresário portador da CNH nº 03239333297 expedida pelo DETRAN/MT onde consta seu RG n 10672680 SSP/MT e inscrito no CPF nº 013.292.171-52, filho de Kamil Hussein Fares e Marilisa Vieira, casado com **SARA REICHE FARES**, brasileira, natural de Londrina/PR, nascida aos 22/05/1986, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 1448139-1 SESP/MT expedida aos 06/03/2015 e inscrita no CPF nº 011.161.921-10, filha de Devanir Reiche e Joana Reiche, ambos residentes e domiciliados na Rua Washington Luiz, nº 152, Bairro Quilombo em Cuiabá/MT e de passagem pela cidade de Nossa Senhora do Livramento/MT, sob o Regime de Separação Total de Bens, na vigência da lei 6.515/77, casamento realizado no dia 03/10/2014, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 0653750155 2014 2 00085 229 0024951 24, e Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada às fls. 126 do Livro 012 em 11/07/2014, ambas lavradas no Cartório de Paz e Notas do Coxipó da Ponte, comarca de Cuiabá/MT, registrada sob o nº 10.458, às fls. 01F do Livro nº 03 de Registro Auxiliar em 14/01/2015 no 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT, **na qualidade de titular de A K Fares Empreendimentos Imobiliários**, empresário individual, com endereço comercial situado na Rua Cursino do Amarante, nº 836, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.787.146/0001-94, com registro na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT - NIRE nº 51101959399 datado de 14/08/2013. **DA DESTINAÇÃO DO BEM À ATIVIDADE ADQUIRIDO EMPRESARIAL:** Pelo outorgado comprador foi dito que o imóvel ora adquirido passa a integrar o patrimônio da empresa individual de que é titular. **Pelo Valor de: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).** ***O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº 000000000511078.***

Emol.: R\$ 477,12.


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso →

MATRÍCULA

80.938

FICHA

02-v

Protocolo sob nº 269623

Livro nº 01

Data: 25/02/2021.

AV/3: 80.938

Data: 03 de março de 2021.

De conformidade com a **Certidão** expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, datada de 06/01/2020, assinada pelo Engº Agrº João Clímaco Viana Filho – Coordenador de Terra e Parcelamento Urbano CREA Reg. Nac. 120479855-9 e José Roberto Amaral de Castro Pinto – Secretário Municipal, **verifica-se que o imóvel descrito na presente matrícula encontra-se localizado fazendo divisa pela frente com a Rua Jaboticabeira (Antiga Rua “A”), Loteamento Residencial “Jequitibá”, Bairro Novo Mundo**, nesta cidade de Várzea Grande/MT.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 14,90.

AV/4: 80.938

Data: 03 de março de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 66,50m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: hall de entrada, estar/jantar/cozinha, banho, 02 quartos e área de serviço. Imóvel este localizado com frente para à **Rua Jaboticabeira (Antiga Rua “A”), Lote “59”, Quadra 02, Loteamento “Residencial Jequitibá”, Bairro Novo Mundo**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato**: Habite-se nº 95/2021 referente ao Processo nº 709498/2021, onde consta a inscrição imobiliária nº **511078**, datado de 05/02/2021; CND INSS nº 000432021-8888802 CEI nº 90.001.92802/75, emitida em 24/02/2021 válida até 23/08/2021; Registro de Responsabilidade Técnica – RRT Mínimo 0000008683133, pago em 13/09/2019, expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 156,30.

Protocolo sob nº 293558

Livro nº 01

Data: 10/08/2022.

AV/5: 80.938

Data: 11 de agosto de 2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Instrumento Particular de Alteração por Transformação de Empresário em Sociedade Limitada**, datado de 08 de novembro de 2020, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob registro nº 51201764115, Protocolo nº 201364387 de 26/11/2020, NIRE 51201764115, para constar

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA
80.938

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

que a empresa "A K Fares Empreendimentos Imobiliários", passou a denominar-se "**AK FARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**" - CNPJ sob nº 18.787.146/0001-94.

Emol.: R\$ 8,25.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

R/6: 80.938

Data: 11 de agosto de 2022.

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia SFH – Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1886160-1, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 01/08/2022, a proprietária: **AK FARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 18.787.146/0001-94, situada na Rua Corsino do Amarante, 836, Quilombo em Cuiabá/MT, com seus atos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, Registrada sob NIRE nº 5110195939-9, representada pelo sócio André Kamil Fares, nacionalidade brasileira, nascido em 19/07/1985, empresário, portador da CNH nº 03239333297, expedida pelo DETRAN/MT em 19/10/2021 e do CPF 013.292.171-52, casado no regime de separação total de bens, residente e domiciliado na Rua Presidente Washington Luís, 152, Bloco 02, Quilombo, em Cuiabá/MT; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: **GUILHERME RODRIGUES DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 08/01/1977, servidor público municipal, filho de: Evaldina Rodrigues de Oliveira, e-mail: oliveira.tre44@gmail.com, portador da CNH nº 05300356787, expedida por DETRAN/MT em 24/04/2019 e do CPF 758.228.811-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **KEURELI SILVERIO FERNANDES DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 30/07/1985, vendedora, filha de: Maria Carmelinda Pinto Fernandes e Jose Silvério Spinola, e-mail: keureli03@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade nº 16473469, expedida por SESP/MT em 07/01/2022 e do CPF 016.520.501-67, residentes e domiciliados na Rua Tambau, 170, Novo Terceiro, em Cuiabá/MT. **Pelo valor de R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento CAIXA: R\$ 158.400,00; Recursos próprios: R\$ 39.600,00.**

Emol.: R\$ 2.229,17.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/7: 80.938

Data: 11 de agosto de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de **09/08/2022**, no valor de **R\$ 1.624,00**, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de

Continua no verso→

MATRÍCULA
80.938

FICHA
03-v

Várzea Grande/MT no valor de R\$ 200.000,00. O imóvel encontra-se inscrito sob o nº 00000000511078.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

R/8: 80.938

Data: 11 de agosto de 2022.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; representada por Rafael Luiz Aparecido Alves Pessi, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 26/01/1985, gerente economiário, portador da CNH nº 03905220057 expedida pelo DETRAN/MT em 16/09/2020 e do CPF nº 059.820.526-80, endereço eletrônico: rafael.pessi@caixa.gov.br, conforme Procuração lavrada no Livro 3523-P, Folhas 112/113 em data de 03/05/2022 e substabelecimento de procuração Livro 3525-P, Folhas 057/058 em data de 06/05/2022, ambos do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento de substabelecimento de procuração Livro 162-A, Folhas 110/113 em 17/05/2022 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT e substabelecimento de substabelecimento de procuração Livro 162-A, Folhas 134/138 em 23/05/2022 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato:** 2985 PANTANEIRA, MT; **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **GUILHERME RODRIGUES DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 08/01/1977, servidor público municipal, filho de: Evaldina Rodrigues de Oliveira, e-mail: oliveira.tre44@gmail.com, portador da CNH nº 05300356787, expedida por DETRAN/MT em 24/04/2019 e do CPF 758.228.811-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **KEURELI SILVERIO FERNANDES DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 30/07/1985, vendedora, filha de: Maria Carmelinda Pinto Fernandes e Jose Silvério Spinola, e-mail: keureli03@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade nº 16473469, expedida por SESP/MT em 07/01/2022 e do CPF 016.520.501-67, residentes e domiciliados na Rua Tambau, 170, Novo Terceiro, em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 6 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 158.400,00.** **Condições do Financiamento:** Origem dos Recursos: SBPE. Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Índice de Atualização do Saldo Devedor:** TR. **Enquadramento:** SFH. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do Leiloeiro, se houver:** Não se aplica. **Valor Total da Dívida (Financiamento):** R\$ 158.400,00. **Valor**

Continua na ficha 04→

MATRÍCULA

80.938

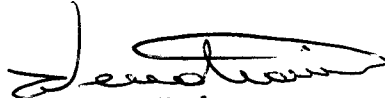
FICHA

04

CNM: 063446.2.0080938-03

da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 200.000,00. **Prazo Total (meses):** 360; Amortização (meses): 360. **Taxa de Juros:** Taxa de Juros Balcão: Nominal % (a.a.): 8.6395; Efetiva % (a.a.): 8.9900; Nominal % (a.m.): 0.7176; Efetiva % (a.m.): 0.7200. **Taxa de Juros Reduzida:** Nominal % (a.a.): 8.5101; Efetiva % (a.a.): 8.8500; Nominal % (a.m.): 0,7069; Efetiva % (a.m.): 0,7092. **Encargo Mensal Inicial (Parcela):** Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$ 1.223,65; Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 50,44; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 1.309,09; **Taxa de Juros Reduzida:** Prestação (a+j): R\$ 1.219,09; Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 50,44; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 1.294,53. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 10/09/2022. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4. **Forma de Pagamento dos Encargos Mensais:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia SFH – Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1886160-1, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 01/08/2022. **Alienação Fiduciária:** O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Emol.: R\$ 1.774,27.



Carlos Roberto Vendrame
Escrevente

AV/9: 80.938

Data: 11 de agosto de 2022.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS E EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: O presente crédito fiduciário poderá ser caucionado ou cedido, no todo ou em parte, pela CAIXA, inclusive para fins de securitização prevista na Lei 9.514/1997, independente de notificação ao(s) DEVEDOR(ES), substituindo os itens deste contrato em favor do cessionário.

Emol.: R\$ 8,25.



Carlos Roberto Vendrame
Escrevente

AV/10: 80.938

Data: 11 de agosto de 2022.

O Crédito Imobiliário garantido pela Alienação Fiduciária registrada sob nº 8: 80.938, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1886160-1 Série: 0822, emitida nesta cidade de Várzea Grande/MT em 01/08/2022, na forma integral e cartular, sendo custodiante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição

Continua no verso →

MATRÍCULA

80.938

FICHA

04-v

CNM: 063446.2.0080938-03

Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; representada por Rafael Luiz Aparecido Alves Pessi, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 26/01/1985, gerente economiário, portador da CNH nº 03905220057 expedida pelo DETRAN/MT em 16/09/2020 e do CPF nº 059.820.526-80, endereço eletrônico: rafael.pessi@caixa.gov.br, conforme Procuração lavrada no Livro 3523-P, Folhas 112/113 em data de 03/05/2022 e substabelecimento de procuração Livro 3525-P, Folhas 057/058 em data de 06/05/2022, ambos do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento de substabelecimento de procuração Livro 162-A, Folhas 110/113 em 17/05/2022 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT e substabelecimento de substabelecimento de procuração Livro 162-A, Folhas 134/138 em 23/05/2022 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Condições:** As legais. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no §5º Art. 18, da Lei 10.931/2004. **Emolumentos:** De acordo com o §6º do artigo 18 da Lei 10.931/2004.

Emol.: R\$ 8,25.

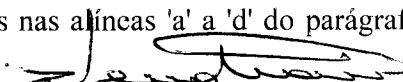

Carlos Roberto Vendrame
Escrevente

AV/11: 80.938

Data: 11 de agosto de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte **Certidão** em nome da **AK FARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**: **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **5439.41E8.9E27.9AB0**, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 10/05/2022, válida até 06/11/2022; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol.: R\$ 8,25.

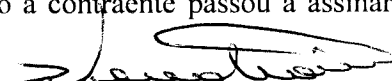

Carlos Roberto Vendrame
Escrevente

AV/12: 80.938

Data: 11 de agosto de 2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento**, matrícula nº **065375 01 55 2021 2 00122 072 0035698 46**, lavrada no Cartório Xavier de Matos da Comarca de Cuiabá/MT, para constar o casamento de: **Guilherme Rodrigues de Oliveira** e **Keureli Silvério Fernandes**, realizado no dia **07/08/2021**, sob o regime de **“Comunhão Parcial de Bens”**, e que após o casamento a contraente passou a assinar: **“Keureli Silvério Fernandes de Oliveira”**.

Emol.: R\$ 8,25.


Carlos Roberto Vendrame
Escrevente

Continua na ficha 05 →

MATRÍCULA 80.938	FICHA 05	CNM: 063446.2.0080938-03
----------------------------	--------------------	---------------------------------

Protocolo sob nº 345463

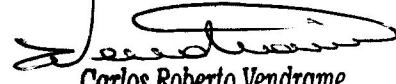
Livro nº 01

Data: 29/09/2025.

AV/13: 80.938

Data: 13 de outubro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação, expedido aos 25/09/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal – D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago em 19/09/2025, no valor de R\$ 4.525,00, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 226.250,00, inscrito sob o nº 000000000511078, CEP 78.149-660.

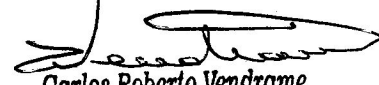

Carlos Roberto Vendrame
Escrevente

Emol.: R\$ 5.037,24. / Selo Digital: CJS26723.

AV/14: 80.938

Data: 13 de outubro de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.3 do Requerimento de Consolidação**, expedido aos 25/09/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, apresentado a este registro pela credora, **procedemos o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI constante na Averbação 1 da presente matrícula**, tendo em vista que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros.


Carlos Roberto Vendrame
Escrevente

Emol.: R\$ 19,05. / Selo Digital: CJS26726.

