



CARTÓRIO ÚNICO

Serviços Notariais, Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e
(E de Registro Civil de Pessoas Naturais)

Dra. Nadjanara Madureira Lautenbacher

Notaria e Registradora

Carnaíba - Pernambuco

Tel. (87)

99942-0226

CERTIDÃO

INTEIRO TEOR

MATRÍCULA /REGISTRO/ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/CONSOLIDAÇÃO

CONSOLIDANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CONSOLIDADOS: LEONARDO SOARES DE MEDEIROS/FERNANDA

DALYNNE DE ARAÚJO

MAIA

CERTIFICO por me haver sido solicitado por parte de pessoa interessada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, que dando busca nos arquivos deste Serviço Registral, conforme protocolo de recepção n.º 1099, foi encontrada a matrícula de número 3417, cujos apontamentos são os seguintes:

Dados do Imóvel: Uma casa residencial n.º 13, e seu respectivo terreno, localizada em uma Rua Projetada do Loteamento "Asa Branca", nesta cidade de Carnaíba-PE, à margem direita da PE-320, que liga os municípios de Carnaíba e Afogados da Ingazeira-PE, construída em alvenaria, piso de cerâmica, forro e cobertura de madeira e telhas, com área e garagem abertas, sala única (01), dois (02) quartos, uma (01) cozinha, um (01) banheiro social, uma (01) área de serviço e quintal murado, numa área de 6,00 metros de frente e fundos por 20,00 metros nas laterais direita e esquerda, totalizando uma área de 120 m² (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,0 metros de frente e fundos por 12,00 metros nas laterais direita e esquerda de área construída, o que somam 72m², a área de edificação no terreno, confrontando-se pelos lados direito e esquerdo com o Loteamento referido e o ora proprietário; pelos fundos com o Loteamento Asa Branca; e, pela frente com a rua de sua situação.

Dados do Proprietário: Luciano Aparecido Santos Oliveira, brasileiro, solteiro, pedreiro, inscrito no CPF/MF sob o n.º 110.408.894-09, residente e domiciliado no Sítio Jurema, município de São José do Belmonte-PE.

Registro Anterior: 3385 e AV-6 3358, do livro n.º 2-K, fls. 217.

R.1, da matrícula 3417 - Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito individual- FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida. Vendedor: Luciano Aparecido Santos Oliveira, nacionalidade brasileira, nascido em 29/09/1992, corretor, portador de CNH n.º 05434124696 por órgão de trânsito/PE em 05/03/2013 e do CPF 110.408.894-09, solteiro, residente e

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



AAA - 2187888

domiciliado em Sítio Jurema, 2012, Zona Rural em São José do Belmonte/PE. Comprador(es): Leonardo Soares de Medeiros, nacionalidade brasileira, nascido em 11/11/1986, trabalhador de Construção Civil, portador de Carteira de identidade nº 7606344, expedida por secretaria de defesa social/PE em 16/05/2004 e do CPF 073.493.304-56, casado no regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge Fernanda Dalynne de Araújo Maia, nacionalidade brasileira, nascido em 09/12/1987, trabalhador de serviços de contabilidade, de caixa, portador de carteira de identidade nº 7613831, expedida por secretaria de defesa social/PE em 07/06/2004 e do CPF 089.833.374-19, residentes e domiciliados em R. Professora Maria Salomé, 10, Cemitério de Carnaíba-PE.

R.2, da matrícula 3417 - Alienação Fiduciária em quantia – Em quantia de Pagamento de dívida decorrente de financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante alienam a caixa, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97. Mediante o registro de contrato, ora celebrado, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da caixa, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor/fiduciante possuidores diretos e a caixa possuidora indireta do imóvel objeto de garantia fiduciária. Vendedor: Luciano Aparecido Santos Oliveira, já qualificado. Devedores/Fiduciantes: Leonardo Soares de Medeiros e Fernanda Dalynne de Araújo Maia, também já qualificados. Credor Fiduciária – Caixa Econômica Federal – Caixa – Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador gerente de atendimento PF, doravante designada caixa.

R.3, da matrícula 3417 - Aos vinte e quatro (24) dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), na Matrícula nº 3417, constituída pelo IMÓVEL: Uma casa residencial nº 13, e seu respectivo terreno, localizada em uma Rua Projetada do Loteamento "Asa Branca", nesta cidade de Carnaíba-PE, à margem direita da PE-320, que liga os municípios de Carnaíba e Afogados da Ingazeira-PE, construída em alvenaria, piso de cerâmica, forro e cobertura de madeira e telhas, com área e garagem abertas, sala única (01), dois (02) quartos, uma (01) cozinha, um (01) banheiro social, uma (01) área de serviço e quintal murado, numa área de 6,00 metros de frente e fundos por 20,00 metros nas laterais direita e esquerda, totalizando uma área de 120 m² (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,0 metros de frente e fundos por 12,00 metros nas laterais direita e esquerda de área construída, o que somam 72m², a área de edificação no terreno, confrontando-se pelos lados direito e esquerdo com o Loteamento referido e o ora proprietário; pelos fundos com o Loteamento Asa Branca; e, pela frente com a rua de sua situação, constando como sendo de propriedade de **LEONARDO SOARES DE MEDEIROS**, nacionalidade brasileira, nascido em 11/11/1986, trabalhador de Construção Civil, portador de Carteira de identidade nº 7606344, expedida por secretaria de defesa social/PE em 16/05/2004 e do CPF 073.493.304-56, casado no regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **FERNANDA DALYNNE DE ARAÚJO MAIA**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/12/1987, trabalhador de serviços de contabilidade, de caixa, portador de carteira de identidade nº 7613831, expedida por secretaria de defesa social/PE em 07/06/2004 e do CPF 089.833.374-19, residentes e domiciliados em R. Professora Maria Salomé, 10, Cemitério de Carnaíba-PE., registrado sob o n.º R.2, da matrícula 3417, à

CARTÓRIO ÚNICO

Serviços Notariais, Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e
E de Registro Civil de Pessoas Naturais

Dra. Nadijanara Madureira Lautenbacher

Notaria e Registradora

Carnaíba - Pernambuco

99942-0226

Tel. (87)

requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, baseado no §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista a não purgação da mora dos devedores fiduciários **LEONARDO SOARES DE MEDEIROS** e seu cônjuge **FERNANDA DALYNNE DE ARAÚJO MAIA**, já qualificados, resta consolidada a propriedade do imóvel objeto da matrícula 3417, supra mencionada, em favor daquela - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-, observadas todas as formalidades legais, ficando a ora adquirente investida na plenitude da propriedade do imóvel supra descrito e confrontado. O referido é verdade. Dou fé. Eu (Nadijanara Madureira Lautenbacher), Oficial do Registro Geral de Imóveis, lavrei, subscrevi, dou fé e assino.

EMOL./TSNR/FERC. R\$ R\$ 0,00. Conforme guia de pagamento n° 20603595.

Selo digital n°. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé. Carnaíba, 24/07/2024. Eu,

(Nadijanara Madureira Lautenbacher), Notária e
Oficial do Registro Geral de Imóveis, digitei, subscrevi e assinei.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: XXXXXXXX.XXXXXXXXXXXXXX.XXXXXX

Data: 24/07/2024 11:05:16

Consulte/autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



**NADIJANARA MADUREIRA
LAUTENBACHER:33285799**

404

Assinado de forma digital por
NADIJANARA MADUREIRA
LAUTENBACHER:33285799404
Dados: 2024.07.24 11:08:43 -03'00'

