



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 134.481 - Selo Digital: 00102602112935334420193

Página 1 de 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 134.481**, CNM n.º 028357.2.0134481-42, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: O Lote Residencial n.º 17-B, da Quadra n.º 07-A, situado na Rua JPC-24, no loteamento denominado "**JARDIM PRIVÊ DAS CALDAS**", nesta cidade, resultante do Desdobro do lote n.º 17, da mesma quadra, medindo: 7,00m de frente para a Rua JPC-24; pelo lado direito, 30,00m confrontando com o lote n.º 18; pelo fundo, 7,00m confrontando com o lote n.º 04; e, pelo lado esquerdo, 30,00m confrontando com o lote n.º 17-A; perfazendo a área total de 210,00m². Conforme Decreto Municipal n.º 647/2022 de 04/04/2022. **PROPRIETÁRIA:** **CINTHIA DIANA DOS REIS SANTOS**, brasileira, solteira, farmacêutica, CI n.º 39291038 - SSP/GO, CNH n.º 04240955546 DENATRAN/GO, CPF n.º 017.088.541-00, residente e domiciliada na Rua B, Quadra 36, Lote 07-B, Sala 03, Nova Vila, Caldas Novas/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** R2-115.629, da matrícula aberta em 06/11/2019, desta Serventia. Protocolo n.º 252.695, de 19/04/2022. Selo: 00102204113013525430224. Emolumentos: R\$48,72; ISS: R\$2,44; Fundos Estaduais: R\$19,48; Total: R\$70,64. Caldas Novas-GO, 17 de maio de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R1-134.481 - Protocolo: 255.576, Data Entrada: 05/07/2022. **VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual- CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - Contrato n.º 8.4444.2729705-3, datado de 01/07/2022, de acordo com a Lei n.º 9.514 de 20/11/97, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para **SAMARA RANGEL FERREIRA**, brasileira, solteira, trabalhador de fabricação de produtos têxteis exceto roupas, portadora da Cédula de Identidade n.º 1581778/SSDC-RO, CPF n.º 040.620.762-33, residente e domiciliada na R 5, 3, Q 28, L 3, Estância Itaici, Caldas Novas/GO; pelo preço de R\$ 28.000,00. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102207044036228920006. Emolumentos: R\$260,62; Taxa Judiciária: R\$17,97; ISS: R\$13,03; Fundos Estaduais: R\$55,38; Total: R\$347,00. Caldas Novas-GO, 06 de julho de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R2-134.481 - Protocolo: 255.576, Data Entrada: 05/07/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Constante ainda do contrato supra, a proprietária acima qualificada, deu o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pela importância de R\$ 122.400,00, a ser utilizado para aquisição do terreno e construção do imóvel residencial, com o prazo total de 365 meses, sendo 360

Pedido n.º 115.189 - n.º controle: 40454.2437C.79714.C5D4E

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AN5AX-SSUEP-GQMY6-ZH37Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 134.481 - Selo Digital: 00102602112935334420193

Página 2 de 3

meses de amortização e construção de 5 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 02/08/2022, à taxa anual de juros contratada de 6,0000% nominal e 6,1677% efetiva, e mensal de 0,4988% nominal e 0,5000% efetiva. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102207044036228920006. Emolumentos: R\$823,97; ISS: R\$41,20; Fundos Estaduais: R\$175,10; Total: R\$1.040,27. Caldas Novas-GO, 06 de julho de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av3-134.481 - Protocolo: 255.577, Data Entrada: 05/07/2022. **CCI** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 05/07/2022, e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº **905900**. Selo: 00102207013251825430100. Emolumentos: R\$62,86; Taxa Judiciária: R\$17,97; ISS: R\$3,15; Fundos Estaduais: R\$13,33; Total: R\$97,31. Caldas Novas-GO, 06 de julho de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av4-134.481 - Protocolo: 315.845, Data Entrada: 27/01/2026. **CEP** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado em 22/01/2026; procedo esta averbação para constar o número do CEP - Código de Endereçamento Postal do imóvel supra, sendo: **75.689-496**. Selo: 00102602112632429700082. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 12 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Natalia Mendes Rosa.

Av5-134.481 - Protocolo: 315.845, Data Entrada: 27/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - A requerimento da parte interessada, datado de 22/01/2026, passado em Florianópolis/SC, em face ao que dispõe o §7º do Art. 26 da Lei n.º 9.514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público dentro de 60 dias contados da data do registro (Art. 27 da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997, com as alterações da Lei n.º 14.711 de 30/10/2023). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 160.997,20 (cento e sessenta mil novecentos e noventa e sete reais e vinte centavos). Selo: 00102602113646625770005. Emolumentos: R\$815,99; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$40,80; FUNDESP/GO: R\$81,60; FUNEMP/GO: R\$24,48; OAB/DATIVOS: R\$16,32; FUNPROGE/GO: R\$16,32; FUNDEPEG/GO: R\$10,20; FUNCOMP: R\$48,96; Total: R\$1.074,45. Caldas Novas-GO, 12 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Natalia Mendes Rosa.

Pedido n.º 115.189 - n.º controle: **40454.2437C.79714.C5D4E**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AN5AX-SSUEP-GQMY6-ZH37Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 134.481 - Selo Digital: 00102602112935334420193

Página 3 de 3

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.
O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas/GO, 12 Fevereiro 2026.

Selo digital n.º 00102602112935334420193

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por

Natalia Mendes Rosa



Emol...: R\$ 92,79
Tx. Jud.: R\$ 19,99
Fundos.: R\$ 22,51
ISSQN...: R\$ 4,64
Total...: R\$ 139,93

OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 115.189 - n.º controle: 40454.2437C.79714.C5D4E

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AN5AX-SSUEP-GQMY6-ZH37Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital