



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43433 / CNM: 092064.2.0043433-45 / Recibo: 49530 / Data da Certidão: 16/10/2025.

CERTIDÃO nº 49.530

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 43.433, Ficha 001**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYS 47201 ZGZ

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BQPC-DAPJL-HFZMT-QMWM7>



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43433 / CNM: 092064.2.0043433-45 / Recibo: 49530 / Data da Certidão: 16/10/2025.

N.º 43.433

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

092064.2.0043433-45

Matrícula

43.433

Ficha

001

REGISTRO GERAL

Certifico e dou fé, que a presente matrícula de n.º 43.433, foi integralmente digitalizada do livro 2-DS, folha 274, para esta ficha, que o substituirá. Itaboraí, 27 de julho de 2011.

MATRÍCULA N.º 43.433

DATA: 30 DE NOVEMBRO DE 2005.

IMÓVEL: Fração n.º 336 do "**CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA**", instituído sobre uma área de terras próprias com 110.340,10m², desmembrada de maior porção, situada em Cabuçu, ZR2 - zona residencial 2 - zona urbana do 3º distrito deste Município, medindo 348,50m confrontando com a Estrada Itaboraí-Cabuçu; nos fundos, em dois segmentos, o primeiro de 37,00m confrontando com Terras de Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, e o segundo de 270,00m confrontando com terras do Espólio de Manoel Gonçalves Gomes Filho; do lado direito, em três segmentos, o primeiro de 322,50m, confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, o segundo de 22,00m e do terceiro de 103,50m, ambos em confrontação com a Caixa Beneficente da Polícia Militar do Rio de Janeiro; e, do lado esquerdo 197,00m confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes. - Fração Ideal de 0,2834, com área de utilização exclusiva de 200,00m², medindo e confrontando: 10,00m de frente para a Rua Jasmim; 20,00m pelo lado direito com a fração ideal 335; 20,00m pelo lado esquerdo com a fração ideal 337; 10,00m nos fundos com terras do Espólio de Manoel Gonçalves Gomes Filho. - **PROPRIETÁRIA: EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA SOCIEDADE ANÔNIMA**, com sede na cidade de Niterói/RJ, na rua Visconde de Sepetiba, n.º 935, grupo 1.401, no Centro, inscrita no CNPJ sob o n.º 33.070.301/0001-40. - **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Imóvel adquirido de Joacy Lobo da Silva e s/m, nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 30/01/2002, n.º 025, folhas 079/082, livro n.º 537, nas Notas do 3º Ofício de Niterói/RJ. - **REGISTRO:** n.º 04, Averbações n.ºs 05, 06 e 08, matrícula 27.813, folha 51, livro 2-CU, com continuação à folha 08, do livro 2-DP, em 06/09/2002, 29/04/2004 e 10/06/2005, respectivamente. - Condomínio Registrado sob o n.º 07 na mesma matrícula acima, em 07/05/2004, neste RGI. - Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente, digitei. - E eu, Jane Alves Gomes - Substituto, conferi e subscrevo. -

Av.01 - Mat.43.433 (Prot.60.988 de 30/06/2011). Data: 27 de julho de 2011. Conforme Aviso n.º 481/2011, publicado no Diário Oficial em 28/06/2011 (Ofício n.º 369/2011/OF, de 13/05/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito do Cartório da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. n.º 2011.119292 CJ), averba-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA S/A**. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo. -

(R).1 ato
RR869472 ACL

Av.02 - Mat.43.433 (Prot.62.329 de 02/03/2012). Data: 16 de março de 2012. Conforme Aviso n.º 1.188/2011, publicado no Diário Oficial em 09/01/2012 (Ofício n.º 1065/2011/OF, de 13/12/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. n.º 2011.119292 CJ), averba-se (que fica **cancelada a indisponibilidade** averbada sob o n.º 01. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo. -

(R).1 ato
RSS71865 KMK

Av.03 - Mat.43.433 (Prot.62.965 de 19/06/2012). Data: 26 de junho de 2012. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico e dou fé que, a Convenção do **CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA** está registrado sob o n.º 388, folhas 120v/121, livro 3-A (Auxiliar), em 04/10/2005. Emolumentos pagos pelo recibo n.º 6797 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 n.º 02); R\$3,41 (Tab.01 n.º 9); R\$3,41 (Tab.01 n.º 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5º); R\$4,55 (Tab.01 n.º 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNDPERJ); R\$2,37

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43433 / CNM: 092064.2.0043433-45 / Recibo: 49530 / Data da Certidão: 16/10/2025.

Matrícula nº 43.433, Ficha 001, reproduzida em 27/07/2011.

(FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY13977 BJQ

Av.04 - Mat.43.433 (Prot.62.928 de 06/06/2012). Data: 26 de junho de 2012. **CONSTRUÇÃO** - Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, instruído de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 28/03/2012; Habite-se nº 0360/2012 (Processo SF-7593/2010), de 16/03/2012 e Certidão Negativa de Débito - CND nº 000762012-17060154, emitida em 15/05/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se nesta matrícula **um prédio de uso residencial com área construída de 51,49m² de 1ª categoria, cadastrado na Prefeitura local sob o nº 168813-001 e lá averbado desde 28/03/2012, com inscrição predial nº 48.022**. Ditados documentos ficam aqui arquivados. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6728 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNDPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY14010 FSB

Av.05 - Mat.43.433 (Prot.63.018 de 27/06/2012). Data: 19 de julho de 2012. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a alteração da denominação social da proprietária para **EBTE ENGENHARIA LTDA**. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6880 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNDPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY27136 RGG

Av.06 - Mat.43.433 (Prot.63.018 de 27/06/2012). Data: 19 de julho de 2012. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a atual sede da **EBTE ENGENHARIA LTDA**, para **Rua Conselheiro Saraiva, nº 28, Cobertura 01, parte, Centro - Rio de Janeiro/RJ**. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6881 - R\$50,45, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$6,18 (FETJ); R\$1,54 (FUNDPERJ); R\$1,54 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY27137 HCN

R.07 - Mat.43.433 (Prot.64.913 de 22/04/2013). Data: 09 de maio de 2013. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS - Pessoa Física - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS (nº 855552399272), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 29 de outubro de 2012, em 04 (quatro) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **JOSUE DE OLIVEIRA SOUSA**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 14/01/1978, filho de Jose Paulo da Silva Sousa e Maria das Graças de Oliveira Sousa, gerente, portador da carteira de identidade 124676800, expedida por IFP/RJ, em 19/05/1997 e do CPF 053.705.027-22, sua esposa **LUCIANA SANTOS REIS SOUSA**, brasileira, nascida em 07/10/1978, filha de Edson Monteiro dos Reis e Carlinda Santos Reis, do lar, portadora da carteira de identidade 105452072, expedida por DETRAN/RJ em 28/01/2012 e do CPF 085.630.177-99, residentes e domiciliados em Travessa Paraná, 40, Casa 2, Porto Velho, em São Gonçalo/RJ, pelo valor de R\$96.500,00, sendo R\$19.300,00 do saldo da conta vinculada do FGTS e R\$77.200,00 mediante financiamento concedido pela CEF. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.500,00 (valor tributável: R\$100.000,00), em 06/12/2012, conforme DAM nº 203548/2012, que fica aqui arquivado, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 10.135 - R\$616,95, sendo: R\$405,41 (Tab.05.1 - Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$15,49 (Tab.05.4 - Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$17,56 PMI/DOI (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$7,58 (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$89,20 (FETJ); R\$22,30 (FUNDPERJ); R\$22,30 (FUNPERJ); R\$17,84 (FUNARPEN); R\$8,41 (PMCMV) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$100.000,00. Consulta: EBTE - Engenharia Ltda. - BIB nº

Esta matrícula continua a Ficha 002.



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43433 / CNM: 092064.2.0043433-45 / Recibo: 49530 / Data da Certidão: 16/10/2025.

Nº 43.433

092064.2.0043433-45

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula
43.433

Ficha
002

REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 43.433

0155413050738764 de 07/05/2013. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad. 94/11062, registrei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R) .1 ato
RTZ30847 Z92

R.08 - Mat.43.433 (Prot.64.913 de 22/04/2013). Data: 09 de maio de 2013. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 07, o imóvel objeto desta matrícula foi por Josue de Oliveira Sousa e sua esposa Luciana Santos Reis Sousa, antes qualificados, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04. Valor da Operação: R\$77.200,00. Valor do Desconto: R\$0,00. Valor da Dívida: R\$77.200,00. Valor da Garantia: R\$100.000,00, que será pago no prazo de 360 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 29/11/2012, à taxa anual de juros: nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347% e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 10.135 - R\$573,96, sendo: R\$405,41 (Tab.05.1 - Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$8,78 DOI (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$82,83 (FETJ); R\$20,71 (FUNDPERJ); R\$20,71 (FUNPERJ); R\$16,56 (FUNARPEN); R\$8,10 (PMCMV) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$100.000,00. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad. 94/11062, registrei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R) .1 ato
RTZ30948 0HL

Av.09 - Mat.43.433, (Prot.79.929 de 10/11/2023). Data: 10 de junho de 2024. Certifico e dou fê que, conforme Ofício nº 426697/2023 - CESAV/BU, datado de 02 de janeiro de 2024, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foi procedida a seguinte diligência: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 29/01/2024 às 10h21min, cheguei no endereço do imóvel, sendo recebido pelo Sr. Jorge (porteiro), com as seguintes características físicas: aproximadamente 60 anos, de média estatura, cor de pele negra, cabelo curto escuro, olhos escuros, o qual informou que o Sr. Josue de Oliveira Sousa e a Sra. Luciana Santos Reis Sousa, mudaram-se, estando em lugar ignorado, não sabido. Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site www.registrodeimoveis.org.br nos dias 15/04/2024, 16/04/2024 e 17/04/2024; os quais não compareceram no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 29.329 - sendo: **Prenotação**: R\$41,70 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); e **Averbação**: R\$895,23, sendo: R\$633,19 (Tab.20.3 - nº 01); R\$126,63 (FETJ); R\$31,65 (FUNDPERJ); R\$31,65 (FUNPERJ); R\$25,32 (FUNARPEN); R\$12,66 (PMCMV); R\$31,65 (ISS) e R\$2,48 (Selo). Base de cálculo: R\$183.774,99. Eu, Thamires Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, Bruno Custodio Ferreira - 3º Substituto - Cad. 94/14668, subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônica

EEKF 46625 JVM

Av.10 - Mat.43.433, (Prot.82.161 de 06/06/2025). Data: 28 de agosto de 2025. Certifico e dou fê que, conforme Ofício nº 597871/2025, datado de 05 de junho de 2025, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 17/06/2025 às 08h10min, cheguei no endereço do imóvel e tentei notificar o Sr. Josue de Oliveira Sousa e seu cônjuge a Sra. Luciana Santos Reis Sousa, não sendo possível proceder a intimação de forma pessoal, pelo fato do endereço tratar-se de área de risco, estando em lugar inacessível". E pelo Registro de Títulos e Documentos de São Gonçalo/RJ (1º Ofício): "Dirigi-me ao endereço indicado no dia 13/06/2025 às 06h00m e não pude me dirigir ao endereço, pois se trata de um local de alta periculosidade, estando em lugar inacessível". Dado o insucesso em proceder a notificação dos devedores, pelo fato de os mesmos estarem em local incerto. Ainda, foi solicitada

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43433 / CNM: 092064.2.0043433-45 / Recibo: 49530 / Data da Certidão: 16/10/2025.

Matrícula nº 43.433, Ficha 002, reproduzida em 27/07/2011.

intimação por e-mail em 26/06/2025 e posteriormente por edital no site www.registrodeimoveis.org.br, cadastradas sob os nºs 710516, 710517 e 710518, sendo a última publicação no dia 23/07/2025; os quais não compareceram no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 32.747 - sendo: Prenotação: R\$49,01 = R\$32,29 (Tab.20.4 - nº 03); R\$6,45 (FETJ); R\$1,61 (FUNDPERJ); R\$1,61 (FUNPERJ); R\$1,93 (FUNARPEN); R\$0,64 (PMCMV); R\$1,61 (ISS) e R\$2,87 (Selo); e R\$733,62, sendo: R\$511,02 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$102,20 (FETJ); R\$25,55 (FUNDPERJ); R\$25,55 (FUNPERJ); R\$30,66 (FUNARPEN); R\$10,22 (PMCMV); R\$25,55 (ISS) e R\$2,87 (Selo). Base de cálculo: R\$77.200,00. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei. E eu, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, conferi.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYY 87016 KIG

Av.11 - Mat.43.433. (Prot.82.643 de 02/10/2025). Data: 15 de outubro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme Contrato mencionado no registro nº 08 e requerimento datado de 01/10/2025, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte do fiduciante, após ser devidamente intimado por edital, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, pelo valor de R\$111.268,95. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.781,72 (Valor Tributado: R\$111.268,95), em 26/09/2025, conforme GUIA nº 01939/2025, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 33.678 - sendo: Prenotação: R\$49,01 = R\$32,29 (Tab.20.4 - nº 03); R\$6,45 (FETJ); R\$1,61 (FUNDPERJ); R\$1,61 (FUNPERJ); R\$1,93 (FUNARPEN); R\$0,64 (PMCMV); R\$1,61 (ISS) e R\$2,87 (Selo); e Averbação: R\$893,86, sendo: R\$623,09 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$124,61 (FETJ); R\$31,15 (FUNDPERJ); R\$31,15 (FUNPERJ); R\$37,38 (FUNARPEN); R\$12,46 (PMCMV); R\$31,15 (ISS) e R\$2,87 (Selo). Base de cálculo: R\$111.268,95. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYS 47170 UID

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BQPC-DAPJL-HFZMT-QMWM7>