

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
190.857Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

23 de abril de 2020 *ffp*

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 11 (onze), localizada no 1º pavimento do bloco D, torre 3, integrante do Vitta Jardim Interlagos, situado na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 55,612 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 98,672 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2717391% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 13; e lado esquerdo com o apartamento número 13 do bloco C; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.503**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 22.715,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14284, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **EDVALDO DE OLIVEIRA**, RG nº 32.742.214-2-SP, CPF nº 221.622.528-21, brasileiro, solteiro, nascido em 19/07/1981, auxiliar de prótese, residente e domiciliado na Rua Professora Edina Rocha de Freitas, 37, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.429/165897, de 10/01/2018, e condomínio instituído sob o nº 1069, na mesma matrícula, em 23/04/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000029446620P.

AV.1/190857 - Prenotação nº 503.970, de 31/03/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 115.998,73 (cento e quinze mil, novecentos e noventa e oito reais e setenta e três centavos), nos termos do registro nº 430/165897. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000029555920G.

AV.2/190857 - Prenotação nº 631.755, de 14/03/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **EDVALDO DE OLIVEIRA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 01/04/2025, conforme certidão datada de 25 de abril de 2025. Valor venal de R\$ 115.537,82. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 09 de junho de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000148373025M.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NO VERSO **

190857

01



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 190857; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. .

Ribeirão Preto, 09 de junho de 2025.
Assinado digitalmente.

Selo digital: 1124903C3000000148373325W.
Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
631755

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SK3MX-SHY8X-387WY-UU62T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Martins Rocha (CPF 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SK3MX-SHY8X-387WY-UU62T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>