

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

193.280

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Luziânia, 07 de novembro de 2011

IMÓVEL: Casa **01**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TEXAS I**, situado nesta cidade, no **Parque Estrela D'Alva III**, composta de uma varanda, uma sala, uma cozinha, um banheiro social e dois quartos, com área privativa de **52,30 m²**; área comum de divisão não proporcional de **0,00 m²**; área comum de divisão proporcional de **0,00 m²**; coeficiente de proporcionalidade de **0,1428571**; área total real de **52,30 m²**; área equivalente total de **51,36 m²**; área de terreno de uso exclusivo de **119,70 m²**; área de terreno de uso comum de **51,428 m²**; área de terreno total de **171,128 m²** e vaga de estacionamento/garagem; confrontando pela frente com a área externa e Rua Interna; pelo fundo com a área externa e lote 05; pelo lado direito com a área externa e Rua Bariane Ortêncio e pelo lado esquerdo com a área externa e Casa 02, conforme Carta de Habite-se nº 737/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Luziânia, em 16/08/2011, por Genival José Meireles, Diretor da D.L.F.O. e CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 185922011-08021030, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 21/09/2011, com validade até 19/03/2012, edificado no lote **06**, da quadra **194**, com a área de **1.200,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua Juarez Barroso, com 20,00 metros; pelo fundo com a Rua Bariane Ortêncio, com 20,00 metros; pelo lado direito com o lote 07, com 60,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 05, com 60,00 metros. PROPRIETÁRIO: **OP SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede na Quadra 01, Lote 25, Parque Esplanada II, Valparaíso de Goiás - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.418.815/0001-49. REGISTRO ANTERIOR: **R-5 e Av-6=25.672**. Em 07/11/2011. A Suboficial (a) **ICAMARAL** *[assinatura]*

Av-1=193.280 - Esta matrícula foi feita a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, em 05/09/2011. Em 07/11/2011. A Suboficial (a) **ICAMARAL** *[assinatura]*

R-2=193.280 - Em virtude de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado nesta cidade, em 04/07/2012, entre OP Serviços & Construções Ltda., com sede na Quadra 10, Lote 10, Etapa A, Valparaíso I, Valparaíso de Goiás - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.418.815/0001-49, como vendedora e, **ANA CAROLINE LIMA REIS**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI nº 2.479.908 SSP-DF, CPF nº 033.586.671-97, residente e domiciliada na Rua 20, Quadra 51, Lote 06, Apartamento 203, Jardim do Oriente, Valparaíso de Goiás - GO, como compradora e devedora fiduciária; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), dos quais: R\$ 670,95 (seiscentos e setenta reais e noventa e cinco centavos) são recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 11.882,00 (onze mil e oitocentos e oitenta e dois reais) são recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$ 72.447,05 (setenta e dois mil quatrocentos e quarenta e sete reais e cinco centavos) financiamento concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Em 12/07/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL** *[assinatura]*

R-3=193.280 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 72.447,05 (setenta e dois mil quatrocentos e quarenta e sete reais e cinco centavos), que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, com o valor da primeira prestação de R\$ 554,21, vencível em 04/08/2012, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 93.000,00 (noventa e três mil reais). Em 12/07/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL** *[assinatura]*

Av-4=193.280 - Em virtude de requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 05/4/2023, pela credora fiduciária

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Caixa Econômica Federal - CEF e nos termos do Artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 100.328,42 (cem mil trezentos e vinte e oito reais e quarenta e dois centavos). **Protocolo:** 329.945, datado em 17/8/2023. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 55,08. Funemp/GO (3%): R\$ 16,52. Funcomp (3%): R\$ 16,52. Fepadsaj (2%): R\$ 11,01. Funproge (2%): R\$ 11,01. Fundepeg (1,25%): R\$ 6,89. **ISS (3%):** R\$ 16,52. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Averbação: R\$ 524,14. Em 11/8/2023. **Selo eletrônico:** 00872308113146925430079. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-5=193.280 - De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, fica retificada a averbação nº Av-4=193.280, para constar que a averbação foi realizada em 05/9/2023 e não como constou. Em 12/9/2023. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-6=193.280 - Em virtude de requerimento firmado em Recife - PE, em 04/4/2024, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, foi pedido que se averbasse, e como averbado fica, a realização dos dois leilões de que trata o artigo 27, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, e que os mesmos foram negativos, conforme Ata de Primeiro Leilão Público nº 0051/0223, realizado em 13/3/2024 e Ata de Segundo Leilão Público nº 0051/0223, realizado em 22/3/2024, ambos pelo Leiloeiro Oficial Marcelo Soares de Oliveira - JUCEPAR nº 08/011-L e Edital de Leilões Extrajudiciais Online, publicado no Diário Oficial da União, no dia 31/1/2024. **Protocolo:** 334.696, datado em 16/5/2024. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 6,67. Funemp/GO (3%): R\$ 2,00. Funcomp (3%): R\$ 2,00. Fepadsaj (2%): R\$ 1,33. Funproge (2%): R\$ 1,33. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,84. **ISS (3%):** R\$ 2,00. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Averbação: R\$ 39,98. Em 10/6/2024. **Selo eletrônico:** 00872405112332025430104. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**