



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 23.286 CNM N° 027581.2.0023286-44 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 26-B da Quadra 64", do loteamento denominado JARDIM ANA BEATRIZ II, neste município, com 180,00m², frente para a Rua 23, com 6,00mts, fundo com parte do lote 11, com 6,00mts, lado direito com o lote-27, com 30,00mts e lado esquerdo com o lote 26A, com 30,00mts. PROPRIETÁRIO: EDVAR ALVES FREIRE, CI-1.557.410 SSP-DF, CIC-783.204.371-72, brasileiro, fotógrafo, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com DAGMA REJANE DE SOUZA FREIRE, residente e domiciliado na Quadra 01 Lote 37, Vila São Luiz I, neste município. N°. REGISTRO ANTERIOR: Av-5=10045 do Livro-2RG do CRI desta cidade. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 21.597 do Livro 1A Folha-278 em 30.12.2011). Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. EM 03.01.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

AV-01=23.286 -Pelo proprietário EDVAR ALVES FREIRE, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **58,11m²**, assim composta: **02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 01 hall e 01 corredor.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro Civil Cirineu Dias de Oliveira, CREA-2443-D/GO. **Carta de Habite-sede** número-260/2012 expedida em 16.04.2012 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000122012-08021815 expedida em 07.05.2012 e válida até 03.11.2012, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-GO de número-00001909201205763410. **(Título Protocolado neste CRI sob o número 22.570 do Livro 1A Folha-287 em 09.05.2012).** **Emolumentos:** Averbação R\$=100,17, Prenotação R\$=4,45, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. EM 17.05.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02=23.286 -Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, **programa minha casa minha vida**, Com Força de Escritura Pública de número **8.4444.0160036-0**, lavrado em 13.09.2012, foi este imóvel vendido por seu proprietário: EDVAR ALVES FREIRE, acima qualificado, pelo preço de **R\$=99.000,00a(o)(s)** comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **RAIMUNDO NONATO GOMES BRITO**, brasileira, solteiro, maior, carpinteiro, portador da CI-2912811 SSP/PI e do CPF-054.524.343-21, residente e domiciliado em Q Qs 06, Conj 610 C Lt 03, Areal em Águas Claras/DF e **RAIRANA COSTA LIMA**, brasileira, solteira, maior, empregado



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



domestico, portadora da CI-3638256 SSP/PI e do CPF-064.394.233-55, residente e domiciliado em Q Qs 06 Cj 610 BL C LT 03, Areal em Águas Claras/DF, e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=99.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=10.024,12**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=12.742,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=76.233,88**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 42ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número 23.697 do Livro-1A Folha-297 em 14.09.2012) (Valor da Avaliação R\$=99.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=293,27. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=9,64. EM 19.09.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=23.286 -Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=76.233,88**. Valor da garantia fiduciária de R\$=99.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=539,98**, que vence em 13.10.2012. **(Referente ao título Protocolado sob o número 23.697 do Livro-1A Folha-297 em 14.09.2012) (Valor da Avaliação R\$=99.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=219,82. EM 19.09.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=23.286 -CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Nos termos do requerimento datado de 11/09/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.087,78** (dois mil oitenta e sete reais e setenta e oito centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 104.389,00** (cento e quatro mil e trezentos e oitenta e nove reais), conforme DUAM nº **2211015**, com recolhimento em 06/11/2018, bem como a CND Municipal nº **6329/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide **arestrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 46.639 de 03/12/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de dezembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Botelho.

AV-05=23.286-CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE—
Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada por seu procurador substabelecido Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento de procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Salvador-BA, Livro nº: 0026, Folhas nº: 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0009/2019 e 0010/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Emolumentos: Averbação R\$ 37,71; ISS 1,89; Fundos R\$ 8,01. Do que dou fé. **(Protocolo nº 57.136 de 02/08/2022)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 12 de agosto de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=23.286 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA -Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Santo Antonio do Descoberto/GO, no Livro 0191-E, às fls. 097/099, em 30/06/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada acima, representada por seu bastante procurador substabelecido Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF, nos Livros 3523-P, folhas 112/113 aos 03/02/2022 e nos Livro 3527-P, folhas 004/005 aos 24/05/2022, 3527-P, folhas 175/176 aos 31/05/2022 e Livro 3528-P, folhas 120/121 aos 03/06/2022, ao comprador **LUIS HENRIQUE SILVA MENDES**, brasileiro, nascido em 20/09/1992, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 3.033.356, expedida por SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.524.001-47, residente e domiciliado à Quadra 42 lote 06, centro, Santo Antonio do Descoberto-GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 48.000,00** (quarenta e oito mil reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3510827**, em 29/06/2022, no importe de **R\$ 600,00** (seiscentos reais), a CND Municipal nº **15924/2022**, chave eletrônica de identificação nº **g3pu\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: cd45.990d.aef4.0a9a.7dba.4803.fdbc.811b.8472.3fdd. Emolumentos: Registro R\$ 781,92; Fundos R\$ 166,16 e ISS R\$ 39,10. **(Protocolo nº 57.136, de 02/08/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 12 de agosto de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=23.286 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA-Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1949276-6, foi este imóvel alienado pelo proprietário LUIS HENRIQUE SILVA MENDES, qualificado acima, para o comprador **WENDERSON ARAUJO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 26/09/1987, trabalhador de construção civil, solteiro, portador da carteira de identidade nº 2556952, emitida por SSP/DF em 15/08/2022 e inscrito no CPF/MF sob o nº 025.373.561-01, e-mail: GRILLOWP54321@GMAIL.COM, residente e domiciliado em R 03 Qd 7 Lt, 27, Parque Santo Antônio em Santo Antônio do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 199.900,00** (cento e noventa e nove mil e novecentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 50.100,00** (cinquenta mil e cem reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 199.900,00** (cento e noventa e nove mil e novecentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 250.600,00** (duzentos e cinquenta mil e seiscentos reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3522547**, em 07/10/2022, no importe de **R\$ 3.500,75** (três mil quinhentos reais e setenta e cinco centavos), bem como a CND Municipal nº **20478/2022**, chave eletrônica de identificação nº **Pi6XSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: b14d.659b.9139.b14b.f976.0cf4.9be7.d8ad.79b0.308f. Emolumentos 1ª Aquisição: Registro R\$ 1457,08; ISS R\$ 72,85; Fundos R\$ 309,63. **(Protocolo nº 57.729 de 07/10/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 18 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=23.286 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=23.286**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 250.600,00** (duzentos e cinquenta mil e seiscentos reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 199.900,00** (cento e noventa e nove mil e novecentos reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 8.6395% a.a.; Taxa Efetiva 8.9900% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.621,55** (um mil seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e cinco centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 07/11/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. **(Protocolo nº 57.729**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



de 07/10/2022). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 18 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=23.286-AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO- Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1949276-6, série 1022, datada em 06/10/2022, representando o crédito de R\$ 199.900,00 (cento e noventa e nove mil e novecentos reais) sendo a instituição custodiante a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Isento de Emolumentos. (Protocolo nº 57.729 de 07/10/2022). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 18 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-010=23.286 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Assinada digitalmente. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 0,00); Fundesp(10% = R\$0,00); Funemp (3,00% = R\$0,00); Funcomp(6% = R\$ 0,00); Fedapsaj(2% = R\$0,00); Funproge(2% = R\$0,00); Fundepg(1,25% = 0,00); - conforme Lei Estadual Nº 19.191/2015. **SELO: 04572601123787129700119. PRENOTAÇÃO SELO: 04572601123197825430051. (Protocolo nº 73.694 de 16/01/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de janeiro de 2026

Av-011=23.286 - "EX-OFFICIO" - Nos termos do artigo 205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), averbo que, após análise e verificação dos elementos constantes da matrícula e demais documentos pertinentes, foi constatada a omissão da assinatura do oficial de registro de imóveis no(s) ato(s) AV-05 ao AV-09 praticado(s) por oficial anterior. Em conformidade com o referido dispositivo legal, foi promovido, de ofício, o suprimimento dessa omissão de assinatura, mediante a presente averbação. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572601123787129700120. PRENOTAÇÃO SELO: 04572601123197825430051.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 73.694 de 16/01/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de janeiro de 2026.

Av-012=23.286 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº 72902-330, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 19/01/2026. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572601123787129700121. PRENOTAÇÃO SELO: 04572601123197825430051.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 73.694 de 16/01/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de janeiro de 2026.

Av-013=23.286 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01014.00064.0026B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 764/2026, com data de emissão de 09/01/2026. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundesp(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundep(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572601123220925640054**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572601123197825430051**. (Protocolo nº 73.694 de 16/01/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de janeiro de 2026.

Av-014=23.286 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - . Nos termos do requerimento datado de 08/01/2026, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, neste ato representada por seu Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, referente ao contrato nº **14441949276**, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autoriza o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário presente no **AV-09** desta matrícula, nos termos do art. 24 da Lei 10.931/04. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundesp(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundep(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572601123220925640055**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572601123197825430051**. (Protocolo nº 73.694 de 16/01/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de janeiro de 2026

Av-015=23.286 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 08/01/2026, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal - CEF, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **14441949276**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Qd-04 Lotes-3/4, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4995054, paga em 28/07/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 257.504,04** no importe de R\$ 5.150,08; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 764/2026, com data de emissão de 09/01/2026; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



conforme código HASH: fgw4i2h7t9 e HASH: v2mqaa6ugs, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 786,29; ISS R\$ 39,31 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 190,69); Fundesp(10% = R\$ 78,63); Funemp (3,00% = R\$ 23,59); Funcomp(6% = R\$ 47,18); Fedapsaj(2% = R\$ 15,73); Funproge(2% = R\$ 15,73); Fundepg(1,25% = 9,83); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. **SELO: 04572601194262925770000. PRENOTAÇÃO SELO: 04572601123197825430051. (Protocolo nº 73.694 de 16/01/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de janeiro de 2026.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 19 de janeiro de 2026.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	73.694, de 19/01/2026
Emolumentos R\$	92,79.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,64.
Fundos Estaduais R\$	22,51.
Valor Total R\$	139,11.



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com