



Valide aqui
este documento

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 48 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -33 462-

RUBRICA

CNM 080572.2.0033462-08

Sandra M. C. Carraro
Titular CPF nº 944.114.199-00

Imóvel:- Apartamento sob nº 14-B, no 1º andar, do Bloco "B", do EDIFÍCIO - VERONA III e IV, situado nesta Cidade, do tipo 2.Q.com a área privativa real de 48,13 m2, área comum de 11,30 m2, área total de 59,43 m2 e fração ideal do solo de 0,008413. Dito Edifício foi construído sobre o lote de terra no sob nº L-3, oriundo da subdivisão do terreno designado pela letra "L", este oriundo da unificação dos lotes nºs. 1 a 16, da quadra nº 21, da planta Vila - Guaira, nesta Capital, medindo 44,00m de frente para a rua Rio Grande do Sul; por 73,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde faz frente para a rua Pará; por 59,70m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº L-2; tendo de largura na linha de fundos 41,60m, onde confronta com o lote fiscal nº 5.000; com a área total de 2.760,22m2. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 26/07/88, arquivado neste Ofício sob nº 100.102. Indicação fiscal:- setor 61, quadra 012, lote 011.000.-

Proprietária:- ENNIO FORNEA & CIA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Floriano Peixoto nº 5880, CGC/MF nº 76 580 216/0001-35.-

Reg. anterior:- Mat. 26551 d/ Cartório. Dou fé. Em 13 de janeiro de 1 992.-

AV 1- 33 462, em 13 de janeiro de 1 992.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 4 da matrícula nº 26551 deste Ofício. Dou fé.-

AV 2- 33 462, em 13 de janeiro de 1 992.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 126 583. Dou fé. C/42 VRC.-

R 3-33 462, em 13 de janeiro de 1 992.-

Por instrumento particular assinado em 21 de outubro de 1 991, sendo uma via arquivado neste Cartório sob nº 126 583, Ennio Fornea & Cia Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à MARCO CESAR TROVÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, oficial da marinha, RG 426 953/PR, CPF 033 699 568-70, residente n/Cap. à Trav. - Nestor de Castro, 263 e LUCIMARA GUIZELLINI, brasileira, solteira, professora, RG 3 984 943-7/PR, CPF 751 910 919-49, residente n/Cap. à Trav. Nestor de Castro 263-Ap.505; pelo preço de Cr\$11.890.215,45. Sem condições. ITBI nº 88 078 pg em 29.10.91 sobre Cr\$11.890.366,09. C/1050 VRC. Dou fé.-

R 4-33 462, em 13 de janeiro de 1 992.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Marco Cesar Trovão de Oliveira e Lucimara Guizellini, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de Cr\$10.701.193,91 a serem pagos em 240 prestações mensais aos juros de 9,1% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1050 VRC. Dou fé.-

AV 5-33.462, em 02 de março de 1.999.- Prenot. nº 188.846 de 01/03/99.-

Cancelado o R 4 desta matrícula, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 188.899. C/630 VRC=R\$47,25. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 6-33.462, em 02 de março de 1.999.- Prenot. nº 188.846 de 01/03/99.-

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-33 462-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória N.º
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
19/02/2025



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTHAZ-6WDBP-7KTVK-RMAHX>

CNM 080572.2.0033462-08

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

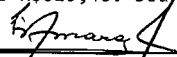
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

CONTINUAÇÃO

Conforme a Carta de Adjudicação, passada nos termos do Decreto-lei nº 70/66, dada em 01 de fevereiro de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 188.899, o imóvel da presente matrícula foi adjudicado à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, setor bancário sul, quadras 3/4, lote 34, CGC/MF sob o nº 00 360 305/0001-04; pelo valor de R\$59.184,98. Sem condições. ITBI nº 352.229 pg em 24/02/99 sobre R\$59.184,98. C/4312 VRC=R\$323,40. Dou fe.-

hb **LUÍZ BOSCARDIN** Oficial Registrador  Oficial

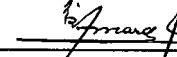
R 7-33 462, em 06 de agosto de 1 999. Prenot. 194.126 de 03/08/99.-

Por Escritura de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada nas notas do 6º Tab. d/Com., em 16 de junho de 1 999, às fls. 073 080 do Lº 658-E, a Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, **vendeu o imóvel** à **GIULIANO ALCANTARA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, assistente - operador financeiro, RG nº 5.714.173-5-PR, CPF nº 004.234.649-57, residente e domiciliado à Rua Voluntários da Pátria, nº 11, ap. 1102, nesta Cidade, pelo preço de R\$27.010,00, dos quais R\$4.445,19 pagos em moeda corrente nacional, R\$4.104,00 referentes aos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS do comprador e R\$18.460,81 mediante financiamento. Sem condições. ITBI nº 372.396 pg. em 30/07/99 sobre R\$27.010,00. Obs:- Está apenso ao traslado, o comprovante do pgto. do Funrejus, no valor de R\$54,02. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fe.

ic **LUÍZ BOSCARDIN** Oficial Registrador  Oficial

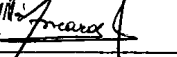
R 8-33 462, em 06 de agosto de 1 999.

Na forma da Escritura mencionada no R 7, Giuliano Alcantara de Souza, solteiro, já identificado, onerou o imóvel com **1ª hipoteca**, em favor da **Caixa Econômica Federal CEF.**, com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento de R\$18.460,81, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 10,5000% a.a. e efetiva de 11,0203% a.a., mediante as condições da aludida Escritura. C/2156VRC=R\$161,70. Dou fe.

ic **LUÍZ BOSCARDIN** Oficial Registrador  Oficial

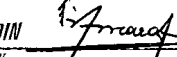
AV 9-33 462, em 21 de dezembro de 2 000. Prenot. 211948 de 13/12/2000.

Cancelado o R 8, face a quitação da hipoteca, conforme o contido na Escritura Pública, lavrada nas notas do Cartório do Pinheirinho, distrito d/Com., às fls. 189, 198 do Lº 289-E. C/630VRC=R\$47,25. Dou fe.

ic **LUÍZ BOSCARDIN** Oficial Registrador  Oficial

R 10-33 462, em 21 de dezembro de 2000. Prenot. 211 948 de 13/12/2000.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, Quitação de Hipoteca, Mútuo com Obrigações e Constituição de Nova Hipoteca, lavrada nas notas do Cartório do Pinheirinho, distrito d/Com., em 28 de novembro de 2 000, às fls. 189/198 do Lº 289-E, **Giuliano Alcantara de Souza**, solteiro, já identificado, residente e domiciliado na rua Rio Grande do Sul, nº 907, ap.14-B, nesta Cidade, **vendeu o imóvel** à **NILZA APARECIDA ALVES** e seu marido **TACIR JOAQUIM DIAS TEIXEIRA ALVES**, brasileiros, ela secretária, RG nº 491.865-7-PR, CPF nº 319.517.329-87, ele aposentado, RG nº 492.864-PR, CPF nº 005.185.909-25, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 21/01/1967, residentes e domiciliados à rua Augusto de Mari nº 1705, casa nesta cidade, pelo preço de R\$30.144,67, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 439 267 pg. em 08/12/2000 sobre R\$30.144,67. Obs. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagto. do Funrejus no valor de R\$60,29. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fe.

ic **LUÍZ BOSCARDIN** Oficial Registrador  Oficial

R 11-33 462, em 21 de dezembro de 2 000.

Na forma da Escritura mencionada no R 10, Nilza Aparecida Alves e seu marido Tacir Joaquim Dias Teixeira Alves, já identificados, oneraram o imóvel, com **1ª hipoteca** em favor da **Caixa Econômica Federal-CEF.**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia no financiamento no valor de R\$17.344,67, a serem pagos em 163 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 12% a.a. e efetiva

SEGUÍ



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
19/02/2025



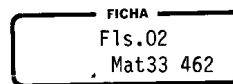
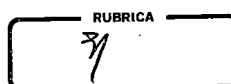
Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CNM 080572.2.0033462-08



CONTINUAÇÃO

12,6825% a.a., mediante as condições da aludida Escritura. C/2156VRC=R\$161,70. -
Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 12-33.462, em 07 de maio de 2.015. Prenot. 381.659 de 22/04/2015.

Cancelado o R.11, face à quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pela credora em 24 de março de 2015, arquivado neste Cartório sob nº 381.659. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$16,24. C/630VRC=R\$105,21. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

ic

AV.13-33.462, em 22 de setembro de 2.016. Prenot. 391.675 de 30/08/2016.

Conforme documento arquivado neste Cartório sob nº 391.675, o adquirente Tacir Joaquim Teixeira Alves é inscrito no CPF nº 005.185.909-25 e não como havia constado. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$32,03. (AV.14). C/60VRC=R\$10,92. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

Oficial

gs

AV.14-33.462, em 22 de setembro de 2.016. Prenot. 391.675 de 30/08/2016.

Conforme a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local em 15 de setembro de 2.016, arquivada neste Cartório sob nº 391.675, o imóvel desta matrícula é identificado pelo nº 907 da Rua Rio Grande do Sul. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$32,03 (AV.13). C/60VRC=R\$10,92. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

Oficial

gs

R.15-33.462, em 22 de setembro de 2.016. Prenot. 391.675 de 30/08/2016.

Por instrumento particular assinado em 29 de julho de 2.016, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 391.675, Tacir Joaquim Dias Teixeira Alves e sua esposa Nilza Aparecida Alves, já identificados; **venderam o imóvel a EDILSE SCHIESSL REIS**, brasileira, solteira, maior, empresária, CI nº 4.685.131-5-PR, CPF nº 646.362.679-15, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Engenheiro Arthur Bettens nº 249, AP. 152, Portão; pelo preço de R\$175.000,00 correspondentes a Carta de Crédito do Consórcio Itaú sob nº 00101/939. Sem condições. Foram apenas ao contrato a GNDT expedida pelo TST em nome dos vendedores. ITBI Declaração de Quitação nº 30151/2016 paga sobre a avaliação de R\$175.000,00. Consulta **negativa** de indisponibilidade no sistema CNIB: Tacir Joaquim Dias Teixeira Alves: 13e3.044c.bb67.a24b.dfac.c110.c891.a399.5d6d.9b07 - Nilza Aparecida Alves: 0c58.9a8b.6990.f519.63af.254e.5ad4.90b2.daea.105a e Edilse Schiessl Reis: 333d.d728.794e.b825.dc4e.5d66.a112.a825.fe54.7bc2. C/4312VRC=R\$784,78. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

Oficial

gs

R.16-33.462, em 22 de setembro de 2.016.

Na forma do instrumento mencionado no R.15 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Edilse Schiessl Reis, solteira, já identificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, para o **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, com sede em Poá/SP, na Avenida Antonio Massa nº 361, CNPJ/MF sob nº 00.000.776/0001-01, pelo saldo devedor atual de R\$209.939,07, a serem pagos em 153 prestações mensais (prazo remanescente) prazo do plano 192 meses, reajustáveis pela variação do INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), com periodicidade anual aplicável ao grupo de Consórcios do qual faz parte, mediante as condições do aludido instrumento. Valor do imóvel para leilão: R\$185.000,00. C/2156VRC=R\$392,39. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

Oficial

gs

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTHAZ-6WDBP-7KTVK-RMAHX>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
19/02/2025

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTHAZ-6WDBP-7KTVK-RMAHX>

CNM 080572.2.0033462-08

CONTINUAÇÃO
AV.17-33.462, em 22 de setembro de 2016. Prenot. 391.675 de 30708/2016.
Nos termos do artigo 5º, § 5º e incisos II, III e IV da Lei nº 11.795/2008, o imóvel não integra o ativo da administradora; não responde por qualquer obrigação da administradora e não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial e extrajudicial. C/60VRC=R\$10,92. Dou fé.
Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98 *Bozza* Oficial
gs

Em tempo:- Funrejus não incidente no R.15, conforme artigo 3º, inciso VII letra b item 14 da Lei nº 12.616/98 (inferior 70m²). Dou fé.
Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98 *G*
gs

AV.18-33.462, em 18 de dezembro de 2023. Prenot. 474.229 de 28/11/2023. **INDICAÇÃO FISCAL.** Conforme documentos comprobatórios apresentados, o imóvel desta matrícula está cadastrado pela indicação fiscal nº **61.012.015.051-8**. Custas: 315,00VRCext=R\$77,49 + FUNDEP 5% R\$3,87 + ISS 4% R\$3,09 + FUNREJUS 25% R\$19,37 + Selo R\$8,00 = Total R\$111,83. Selo funarpen: SFR12.V5nnv.Mf3bO-vqII5.F392q. Dou fé.
LUCEMARA DA SILVA
Escrevente Substituta Legal
Portaria Nº 844/2023 *Bozza*
ma/ad

AV.19-33.462, em 18 de dezembro de 2023. Prenot. 474.229 de 28/11/2023.
Conforme requerimento datado de 26 de setembro de 2023, e certidão de casamento expedida pelo Serviço Distrital do Portão, Curitiba-PR, aos 27 de novembro de 2023 (matrícula 083170 01 55 2021 2 00127 232 0024439 57), arquivados nesta Serventia sob nº 474.229, averba-se que em 29 de janeiro de 2021, EDILSE SCHIESSL REIS, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens com SERGIO SILVEIRA FIALHO, passando os cônjuges a assinar após o casamento "EDILSE SCHIESSL REIS FIALHO e SERGIO FIALHO SCHIESSL REIS". Custas 60,00 VRCext=R\$14,76 + FUNDEP 5% R\$0,73 + ISS 4% R\$0,59 + FUNREJUS 25% R\$3,69 + Selo R\$1,00= Total R\$20,78. Selo Funarpen: SFR11.YEeb7.MGIXM-pzfMv.F392q.Dou fé.
LUCEMARA DA SILVA
Escrevente Substituta Legal
Portaria Nº 844/2023 *Bozza*
ma/ad

AV.20-33.462, em 18 de dezembro de 2023. Prenot. 474.229 de 28/11/2023. **QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA.** Conforme documentos comprobatórios apresentados, averba-se que SERGIO FIALHO SCHIESSL REIS, é brasileiro, porteiro, maior e capaz, portador da CNH nº 04284470301-DETRAN/PR, CI/RG nº 1088301856-SSP/RS e CPF nº 010.074.820-10, residente e domiciliado com sua esposa EDILSE SCHIESSL REIS FIALHO, na Rua Engenheiro Arthur Bettes nº 49, A152, Portão, Curitiba/PR. Custas: 315,00VRCext=R\$77,49 + FUNDEP 5% R\$3,87 + ISS 4% R\$3,09 + FUNREJUS 25% R\$19,37 + Selo R\$8,00 = Total R\$111,83. Selo funarpen: SFR12.V5nnv.Mf3bO-Qq8I5.F392q. Dou fé
LUCEMARA DA SILVA
Escrevente Substituta Legal
Portaria Nº 844/2023 *Bozza*
ma/ad

AV.21-33.462, em 18 de dezembro de 2023. Prenot. 474.229 de 28/11/2023.
Cancelada a alienação fiduciária de que trata o **R.16** desta matrícula, conforme autorização contida no instrumento particular datado de 26/09/2023, arquivado nesta Serventia sob nº 474.229. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 4 da Lei nº 12.216/98. Custas isentas conforme art. 45 da Lei 11.795/2008 e Instrução Normativa 13/2017. Funarpen: SFR11.YEeb7.MGIXM-PzdMv.F392q. Dou fé.
LUCEMARA DA SILVA
Escrevente Substituta Legal
Portaria Nº 844/2023 *Bozza*
ma/ad

R 22-33.462, em 18 de dezembro de 2023. Prenot. 474.229 de 28/11/2023.

SEGUIE



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
19/02/2025

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

RUBRICA

FOLHA

3 - Mat. n°. 33.462

CNM 080572.2.0033462-08

CONTINUAÇÃO

Por instrumento particular assinado em 26 de setembro de 2023, Contrato nº 8.4444.3074096-5-SFH, arquivado nesta Serventia sob o nº 474.229, EDILSE SCHIESSL REIS FIALHO com anuência de seu cônjuge SERGIO FIALHO SCHIESSL REIS, já qualificados, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, a **LUIZ FELIPHE MOURA THEODORO**, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, sem qualquer vínculo que constitua união estável, maior e capaz, portador da CNH nº 06991986007-DETRAN/PR, CI/RG nº 133989226-SSP/PR e CPF nº 099.349.459-59, residente e domiciliado na Rua Gabão nº 271, Casa 3, Nações, Fazenda Rio Grande/PR, pelo preço de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), dos quais R\$78.380,42 pagos com recursos próprios, R\$221.619,58 mediante financiamento. Sem condições. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 55243/2023 no valor de R\$8.100,00, datada de 27/11/2023 - valor base: R\$300.000,00. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, item 14 da Lei nº 12.216/1998, alterado pelo artigo 1º da Lei Estadual 12.604/1999. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: 0cab.a036.1ca8.a9e8.2ab1.bc39.244e.359d.76ce.3d6d, 62bb.5cab.07f0.e800.da81.e545.05b6.0176.d871.3d71 e 719c.d181.90b3.5ba6.5e91.54ca.19ff.ca8d.3a8e.e6ae. Custas: 2.156,00 VRCext = R\$530,38 + FUNDEP 5% R\$26,51 + ISS 4% R\$21,21 + Selo R\$8,00 = Total R\$586,12. Selo Funarpen: SFRI2.V5jnv.Mf3bO-HqkI5.F392q.Dou fé.

ma/ad

LUCEMARA DA SILVA
Escrevente Substituta Legal
Portaria Nº 844/2023

R-23-33.462, em 18 de dezembro de 2023. Prenot. 474.229 de 28/11/2023.

Na forma do instrumento apresentado nesta Serventia e nos termos da Lei nº 9.514/1.997, **LUIZ FELIPHE MOURA THEODORO**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, para a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$232.619,58, a serem pagos em 360 prestações mensais. Taxa de juros sem desconto: taxa nominal (a. a.) de 8.1600%, taxa efetiva (a.a.) 8.4722%, taxa nominal (a.m.) 0.6778%, taxa efetiva (a.m.) 0.6800%; taxa contratada: taxa nominal (a.a.) de 8.1600%, taxa efetiva (a.a.) 8.4722%, taxa nominal (a.m.) 0.6778%, taxa efetiva (a.m.) 0.6800%. Com as demais condições constante do referido instrumento. Valor de Avaliação: R\$306.000,00. Custas: 1.078,00 VRCext=R\$265,19 + FUNDEP 5% R\$13,25 + ISS 4% R\$10,60 + Selo R\$8,00 - Total = R\$297,06. Funarpen: SFRI2.V58nv.Mf3bO-uqII5.F392q. Dou fé.

ma/ad

LUCEMARA DA SILVA
Escrevente Substituta Legal
Portaria Nº 844/2023

AV.24-33.462. - Prenotação 492.763, de 23/01/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento expedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 22 de janeiro de 2025, e demais documentação comprobatória que fica digitalizada (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o transcurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor: R\$309.067,23. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 1132/2025 no valor de R\$8.344,82, datada de 08 de janeiro de 2025 - valor base: R\$309.067,23. Funrejus 14000000011280353-4 pago em 29 de janeiro de 2025 no valor de R\$618,13. Custas 2.156,00 VRCext = R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,89 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$658,96. Selo Funarpen: SFRI2.K5Yv.dtryx-m37OW.F392q (fds). Dou fé. Curitiba 17 de fevereiro de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
19/02/2025

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTHAZ-6WDBP-7KTVK-RMAHX>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 33.462 do Registro Geral desta Serventia.

O referido é verdade e dou fé, 19 de fevereiro de 2025. Certidão emitida às 07:54:00. Prot. 492.763. Certidão nº 204.519. Certidão nº 204.519.

Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; ISS 4%=R\$ 0,00; FUNREJUS 25%=R\$ 0,00; FUNDEP=R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTHAZ-6WDBP-7KTVK-RMAHX>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
19/02/2025

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

