



**CARTÓRIO
PIO RAMOS**

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃO: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014672-07

MATRÍCULA

14672

Data:	12/01/2023
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **185-G**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL PRISMA - AGAVE**", localizada na Rua J, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de **66,15m²** (sessenta e seis metros e quinze centímetros quadrados), e área comum de **402,84m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da Matrícula nº **14.228**, deste ofício: **QUADRA 02 - LOTE 07** - Um terreno urbano, com formato regular, localizado com a frente para a Rua "J", bairro Vertente, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**: (lado esquerdo) no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros) partindo do ponto P11 de coordenadas (E 561171.34m e N 9547470.05m), seguindo até o ponto P12 de coordenadas (E 561191.20m e N 9547459.88m), limitando-se com a Avenida Pacapana. **AO SUL**: (lado direito), no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros), partindo do ponto P14 de coordenadas (E 561166.64m e N 9547425.30m), seguindo até o ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), limitando-se com o Lote 08. **AO LESTE**: (frente), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P12 de coordenadas (E 561191.20m e N 9547459.88m), seguindo até o ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), limitando-se com a Rua "J". **AO OESTE**: (fundos), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P11 de coordenadas (E 561171.34m e N 9547470.05m), seguindo até o ponto P14 de coordenadas (E 561166.64m e N 9547425.30m), limitando-se com o Lote 05. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um **perímetro de 134,64m** (cento e trinta e quatro metros e setenta e quatro centímetros) com uma **área territorial de 932,04m²** (novecentos e trinta e dois metros quadrados e quatro decímetros quadrados). /// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62288320. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **45.891.625/0001-29**, com sede na Avenida Barão de Studart, nº 2360, complemento 1004, Bairro Joaquim Távora, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **14.228**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

Av. 01/14672 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/01/2023 sob o nº



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014672-07

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 14672

21484. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento datado de 05/12/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **185-G em Unidade Autônoma**, localizada na Rua J, bairro Vertente, Horizonte - CE. HORIZONTE, 12 de janeiro de 2023. Eu, **RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 02/14672 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/01/2023 sob o nº **21484. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.12** da matrícula nº **14.228** deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230106000071 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 9.052,02 - FERMOJU: R\$ 794,30 - Selos: R\$ 1.280,40 - FAADep: R\$ 452,30 - FRMMP: R\$ 452,30 - Selos Aplicados: AAS278514-05Y9, AAS278515-P6Y9 - Tipo 12; AAR561140-M5V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 12 de janeiro de 2023. Eu, **RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/14672 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 27/01/2023 sob o nº **21629. RETIFICAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 26/01/2023, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; em atendimento aos requisitos do art. 213 da Lei nº 6.015/73, com a alteração promovida pela Lei nº 10.931/04; instruído com memorial descrito, planta e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº **CE20231146965** do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, impressa em 26/01/2023, elaborados pelo responsável técnico, Sr. Diego Alves Pinto, engenheiro civil, RNP nº 0614290252, apresentados e arquivados neste ofício; foi **DEFERIDA** a presente averbação para ficar constando que o terreno desta matrícula situado na Rua J, bairro Vertente, Horizonte - CE, corretamente, tem a seguinte descrição: Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **185-G**, do condomínio denominado **"RESIDENCIAL PRISMA - AGAVE"**, localizada na Rua J, distando 7,30m (sete metros e trinta centímetros) da esquina com a Rua Pacapana, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de **66,15m²** (sessenta e seis metros e quinze centímetros quadrados), e área comum de **402,84m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um)



P. RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014672-07

Ficha: 2

MATRÍCULA: 14672

banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 14.228**, deste ofício: **QUADRA 02 - LOTE 07** - Um terreno urbano, com formato regular, localizado com a frente para a Rua "J", bairro Vertente, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado esquerdo) no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros) partindo do ponto P11 de coordenadas (E 561171.34m e N 9547470.05m), seguindo até o ponto P12 de coordenadas (E 561191.20m e N 9547459.88m), limitando-se com a Avenida Pacapana. **AO SUL:** (lado direito), no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros), partindo do ponto P14 de coordenadas (E 561166.64m e N 9547425.30m), seguindo até o ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), limitando-se com o Lote 08. **AO LESTE:** (frente), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P12 de coordenadas (E 561191.20m e N 9547459.88m), seguindo até o ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), limitando-se com Rua "J". **AO OESTE:** (fundos), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P11 de coordenadas (E 561171.34m e N 9547470.05m), seguindo até o ponto P14 de coordenadas (E 561166.64m e N 9547425.30m), limitando-se com o Lote 05. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um **perímetro de 134,64m** (cento e trinta e quatro metros e sessenta e quatro centímetros) com uma **área territorial de 932,04m²** (novecentos e trinta e dois metros quadrados e quatro decímetros quadrados). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230127000066 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 435,43 - FERMOJU: R\$ 28,49 - Selos: R\$ 71,66 - FAADEP: R\$ 21,77 - FRMMP: R\$ 21,77 - Selos Aplicados: AAS479467-06I9 - Tipo 13; AAS030883-03M9, AAS030884-J7M9, AAS030885-03M9 - Tipo 1; AAS369817-I9V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de fevereiro de 2023. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

R. 04/14672 - REGISTRO - Prenotado em 15/02/2023 sob o nº 21750. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2887360-0, datado de 14 de fevereiro de 2023, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCA JUCILENE GOMES PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF/MF nº 829.589.983-04, residente e domiciliada na R Francisco Geraldo de Sousa, 898, Cs Altos, Lagoa Redonda, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 161.000,00** (Cento e sessenta e um mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 16.949,14** (Dezesseis mil

MATRÍCULA: 14672

novecientos e quarenta e nove reais e quatorze centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 16.456,00 (Dezesseis mil quatrocentos e cinquenta e seis reais); Financiamento CAIXA: R\$ 127.594,86 (Cento e vinte e sete mil quinhentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos). HORIZONTE, 15 de fevereiro de 2023. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 05/14672 - REGISTRO - Prenotado em 15/02/2023 sob o nº 21750. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.04 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, FRANCISCA JUCILENE GOMES PEREIRA, já qualificada no R.04/14.672, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 127.594,86 (Cento e vinte e sete mil quinhentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos), a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 14/03/2023, à taxa nominal de juros de 4.2500% ao ano, taxa nominal de juros de 0.3536% ao mês, taxa efetiva de juros de 4.3337% ao ano e taxa efetiva de juros de 0.3542% ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230215000007 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.393,00 - FERMOJU: R\$ 360,88 - Selos: R\$ 108,64 - FAADep: R\$ 169,65 - FRMMP: R\$ 169,65 - Selos Aplicados: AAS700521-G709, AAS700522-M409 - Tipo 13; AAS370233-I9V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 15 de fevereiro de 2023. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/14672 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 01/09/2025 sob o nº 30950. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 27/08/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 2025002416 do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 11/12/2025, devidamente recolhido em 12/12/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62288320, avaliada em R\$ 180.106,81 (Cento e oitenta mil, cento e seis reais e oitenta e um centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.05 desta matrícula; considerando que a devedora fiduciante FRANCISCA JUCILENE GOMES PEREIRA, devidamente qualificada no R.04 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 11/09/2025 às 14h:42min, na qual não foi possível notificar a



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014672-07
Ficha: 3

MATRÍCULA: 14672

devedora por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafos 4º e 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023 da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 16/10/2025, 17/10/2025 e 20/10/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.2887360-0, datado de 14 de fevereiro de 2023, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250901000038 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.374,44 - FERMOJU: R\$ 228,57 - Selos: R\$ 78,73 - FAADEP: R\$ 218,72 - FRMMP: R\$ 218,72 - Selos Aplicados: ABX335567-P5J9 - Tipo 13; ABX011243-R7S9 - Tipo 4. HORIZONTE, 23 de janeiro de 2026. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 14672, datada de 12/01/2023, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 23 de janeiro de 2026

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14672, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 23 de janeiro de 2026
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABX335567-P5J9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em sigetj.jus.br/portal
CERTIDÃO DE SEGUNDA VIA/RESCISO DE TRANSACÇÃO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABX011243-R7S9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em sigetj.jus.br/portal

EMBRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 84R9C-9K5PF-6R6ZV-LQ4Y7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/84R9C-9K5PF-6R6ZV-LQ4Y7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>