

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, a requerimento de parte interessada que, revendo neste Cartório o Livro 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis, ficha nº. 01 a 02v, consta o que me foi requerido por certidão a qual é do teor seguinte: **MATRÍCULA** Nº 181, em 05/06/2024:

Matrícula nº: 181 Data: 7/7/2011

IMÓVEL: UM TERRENO, nesta cidade de Itinga do Maranhão – MA; devidamente **Cadastrado no Código do CIM: D.01 S.03 Q.01, Lote 210 nº15, Vila Samuel. Inscrição Municipal sob o nº16516. Limites e confrontações:** Partindo do Marco M-1, com azimute de 169°31'36" e coordenadas geográficas (04 27' 26, 57915" – 47 31' 53,46947"), por uma distância de 13,00 metros, confrontando neste trecho a leste com o lote 14, chega-se ao M-2, deste com azimute de 258°41'47" por uma distância de 25,00 metros, confrontando nesse trecho ao sul, com a Rua Araguaia, chega-se ao Marco M-3, deste com azimute de 349°31'36" por uma distância de 13,00 metros, confrontando nesse trecho a oeste, com a Av. Nicanor Gonçalves, chega-se ao Marco M-4, deste com azimute de 349°31'36" por uma distância de 25,00 metros, confrontando neste trecho ao norte com o lote 16, chega-se ao Marco M-1, ponto inicial deste levantamento totalizando o perímetro de 76,00 metros. **Fazendo assim uma área total de 324,96m² (trezentos e vinte e quatro metros e noventa e seis centímetros quadrados).** Desmembrado de uma área maior. Adquirido por compra feita à **PREFEITURA MUNICIPAL** desta cidade, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n.º01.614.537/0001-04, neste ato representada pela Prefeita Luzivete Botelho da Silva, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora do CPF n.º244.276.831-34 e da CI.RG. n.º5986693-4-SSP/MA, residente e domiciliada na Av. Presidente Médici, nº663, centro, nesta cidade de Itinga do Maranhão – MA, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, Livro nº001, Folhas nº88 e verso, em 28/06/2011, nesta Serventia, referente ao Título de Definitivo nº0010/2009, formado pelo Processo Administrativo nº0010/2009, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 22/04/2009, (as.) pela Sra. Luzivete Botelho da Silva - Prefeita Municipal. **PROPRIETÁRIA:** Sra. **NATALICE RIBEIRO DA SILVA ARAÚJO**, brasileira, do lar, maranhense, natural de Fortuna, Estado do Maranhão, portadora da Cédula de Identidade RG nº116.151-SSP/TO, expedida aos 05/02/92, inscrita no Cadastro de Pessoa Física CPF/MF nº.625.280.171-20, filho de Natalino Ribeiro da Silva e dona Tereza Teixeira Ribeiro da Silva, casada sob o regime de Comunhão de Bens com o Sr. Manoel Pereira de Araújo, conforme Certidão de Casamento nº579, lavrada aos 25/12/1980 no Livro nº B-12, folhas 81, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Fortuna, Estado do Maranhão, ele portador da Cédula de Identidade RG nº037903432009-4-SESP/MA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF/MF nº.197.524.823-68, residente e domiciliada na Rua Tocantins, nº22, Bairro Vila São Francisco, na cidade de Açailândia/MA. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº.022, Matrícula sob nº036, no Livro nº2-A, fls. 195 verso, em data de 07/07/2011, nesta Serventia Extrajudicial. **VALOR:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Pagou R\$ 30,00 (trinta reais) de Imposto de Transmissão "inter-vivos" à Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão, através do Banco Bradesco S/A. Itinga do Maranhão, 07 de julho de 2011. **Valores cobrados pelo ato (Lei nº9.109/09): Emolumentos R\$39,80; FERC R\$1,19 = Total R\$ 40,99.** (as.) Oficiala Substituta, subscrevo e assino. **Selo nº 000013401242 Protocolo nº496, fls.,38, L-1-A Selo: 000013401241.** Migrado do Livro 2-B, fls.12.

Protocolo nº:567 Livro 1 - A, em 5/9/2011.

AV-1-181

Data: 05/09/2011

Construção. Itinga do Maranhão/MA, 05 de setembro de 2011. **CERTIFICO** a vista requerimento enviado a este Oficial, (as.) pela Proprietária, através de sua procuradora, datado de 31.08.2011, foi construído no imóvel da matrícula acima, **UMA CASA RESIDENCIAL**, localizada à Rua Nicanor Gonçalves, n.º15, Vila Samuel, construída de alvenaria, coberta com telha de barro tipo plan, forro em madeira de lei; piso de cerâmica, murada de tijolos, com os seguintes compartimentos: 01 (uma) varanda, 01 (uma) suíte com 01 (um) banheiro, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) copa cozinha e 01 (uma) despensa. Com uma área da construída de 107,01m² (cento e sete metros e um centímetro quadrado), área de varanda coberta 75,56m² (setenta e cinco metros e cinquenta e seis centímetro quadrado). Área total da construção: 183,57m² (cento e oitenta e três metros e cinquenta e sete centímetros quadrados); e área total do terreno de 324,96m² (trezentos e vinte e quatro metros e noventa e

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

seis centímetros quadrados). Tendo sido gasto na referida construção em materiais e mão-de-obra a importância de **R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)**. Apresentou Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º150952011-09021030, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 31/08/2011, válida até 27/02/2012 e Habite-se n.º005/2011 expedido em 04/07/2011, pela Prefeitura Municipal desta cidade. (as) pela Prefeita Municipal Luzivete Botelho da Silva. Itinga do Maranhão/MA, 05 de setembro de 2011. **Valores cobrados pelo ato (Lei nº 9.109/09): Emolumentos R\$557,30; FERC R\$16,72 = Total R\$ 574,02.** (as.) Oficiala Substituta, subscrevo e assino. Selo nº 000013716792 Protocolo nº567, fls., 43, L-1-A Selo: 000013716791

Protocolo nº:707 Livro 1 - A, em 17/1/2012.

R-2-181

Data: 17/01/2012

Itinga do Maranhão – MA, 17 de janeiro de 2012. **TRANSMITENTES:** Sra. **NATALICE RIBEIRO DA SILVA ARAÚJO**, brasileira, autônoma, casada sob o regime de Comunhão parcial de Bens, maranhense, natural de Fortuna, Estado do Maranhão, portadora da Cédula de Identidade RG nº116.151-SSP/MA, expedida aos 05/02/92, inscrita no Cadastro de Pessoa Física CPF/MF nº.625.280.171-20, e seu esposo o Sr. **MANOEL PEREIRA DE ARAÚJO**, brasileiro, autônomo, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº037903432009-4-SESP/MA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF/MF nº.197.524.823-68, residentes e domiciliados na Rua Tocantins, nº22, Bairro Vila São Francisco, na cidade de Açailândia/MA. **ADQUIRENTE:** **MARIA DO SOCORRO CAMPOS SANTOS**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida 24/07/1962, vendedora com varejo e atacado, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº1411111, expedida pela SSP/MA, em 27/04/1989 e inscrita no CPF sob n.º 408.915.263-15 e seu esposo **MANOEL FERREIRA CAMPOS**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 30/08/1953, representante comercial, portador da Cédula de Identidade RG sob nº986056, expedida por SSP/MA, em 18/07/1985 e inscrito no CPF sob n.º179.590.043-15, residentes e domiciliados na Rua Araguaia, nº15, Vila Samuel, nesta cidade de Itinga do Maranhão - MA. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Agência da cidade de Açailândia – MA. **TÍTULO:** Compra e Venda com Obrigações e Alienação Fiduciária. **IMÓVEL VENDIDO:** todo o imóvel objeto da matrícula supra e R-01, assim discriminado: **UMA CASA RESIDENCIAL**, localizada à Rua Nicanor Gonçalves, n.º15, Vila Samuel, construída de alvenaria, coberta com telha de barro tipo plan, forro em madeira de lei; piso de cerâmica, murada de tijolos, com os seguintes compartimentos: 01 (uma) varanda, 01 (uma) suíte com 01 (um) banheiro, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) copa cozinha e 01 (uma) despensa. Com uma área da construída de 107,01m² (cento e sete metros e um centímetro quadrado), área de varanda coberta 75,56m² (setenta e cinco metros e cinquenta e seis centímetro quadrado). Área total da construção: 183,57m² (cento e oitenta e três metros e cinquenta e sete centímetros quadrados); e área total do terreno de 324,96m² (trezentos e vinte e quatro metros e noventa e seis centímetros quadrados), construído no terreno já descrito e caracterizado na matrícula acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 10.01.2012. (as.) pelos vendedores. (as.) pelos Credores. (as.) pela CEF – Tatiana Liana da Silva Alencar. (as.) pelas Testemunhas: Deyb-Anni Santos Campos e Claudenor Batista dos Santos. **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO** – R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: origem dos recursos: SBPE, Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 115.200,00 e será pago em conformidade com o disposto neste instrumento. Pagou R\$ 496,00 (quatrocentos e noventa e seis reais) de Imposto de Transmissão "Inter-Vivos" à Prefeitura Municipal desta cidade de Itinga do Maranhão/MA, datado de 17/01/2012, apresentou as certidões: Apresentou Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º150952011-09021030, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 31/08/2011, válida até 27/02/2012. Itinga do Maranhão – MA, 17 de janeiro de 2012. O referido é verdade e dou fé. (as.) Iracema Rodrigues do Carmo Moreira – Oficiala de Registro Substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valores cobrados pelo ato (Lei nº 9.109/09): Emolumentos R\$1.494,50; FERJ R\$ 179,34 FERC R\$44,80 = Total R\$ 1.539,30. (as.) Oficiala Substituta, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Selo nº 000014487263 Protocolo nº.707, fls.,52v, L-1-A Selo: 000014487262. Migrado do Livro 2-B, fls.12 e verso.

Protocolo nº:707 Livro 1 - A, em 17/1/2012.

R-3-181

Data: 21/10/2013

Itinga do Maranhão/MA., 17 de janeiro de 2012. **DEVEDORES FIDUCIANTES: MARIA DO SOCORRO CAMPOS SANTOS**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida 24/07/1962, vendedora com varejo e atacado, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº1411111, expedida pela SSP/MA, em 27/04/1989 e inscrita no CPF sob n.º408.915.263-15 e seu esposo **MANOEL FERREIRA CAMPOS**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 30/08/1953, representante comercial, portador da Cédula de Identidade RG sob nº986056, expedida por SSP/MA, em 18/07/1985 e inscrito no CPF sob n.º179.590.043-15, residentes e domiciliados na Rua Araguaia, nº15, Vila Samuel, nesta cidade de Itinga do Maranhão - MA. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Agência de Açailândia – MA. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação – SFH, datado de 10/01/2012; com prazo 260 prestações mensais. Taxa Anual de Juros(%) Nominal 9,5690, Efetiva 10,0000. Valor da Prestação Inicial: R\$ 1.502,35. **VALOR DA DÍVIDA** - R\$ 115.200,00 (cento e quinze mil e duzentos reais). Itinga do Maranhão/MA, 17 de janeiro de 2012. O referido é verdade e dou fé. (as.) Iracema Rodrigues do Carmo Moreira – Oficiala de Registro Substituta. **Valores cobrados pelo ato (Lei nº 9.109/09): Emolumentos R\$1.494,50; FERJ R\$ 179,34 FERC R\$44,80 = Total R\$ 1.539,30.** (as.) Oficiala Substituta, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. **Selo nº 000014487264 Protocolo nº.707, fls.,52v, L-1-A. Selo: 000014487262.** Migrado no livro 2-B, fls. 12v.

Protocolo nº:6411 Livro 1 - C, em 31/05/2024.

AV-4-181

Data: 05/06/2024

Itinga do Maranhão-MA, aos 05 de junho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Devedores: MARIA DO SOCORRO CAMPOS SANTOS**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida 24/07/1962, vendedora com varejo e atacado, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº1411111, expedida pela SSP/MA, em 27/04/1989 e inscrita no CPF sob n.º 408.915.263-15 e seu esposo **MANOEL FERREIRA CAMPOS**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 30/08/1953, representante comercial, portador da Cédula de Identidade RG sob nº986056, expedida por SSP/MA, em 18/07/1985 e inscrito no CPF sob n.º179.590.043-15, residentes e domiciliados na Rua Araguaia, nº15, Vila Samuel, nesta cidade de Itinga do Maranhão - MA **Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vincula ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12/08/1969, alterada pelo Decreto-Lei nº1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Conforme requerimento, datado de 19 de dezembro de 2023, procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pela devedora dentro do prazo legal de 15 dias, conforme intimação realizada pelo Registro de Imóveis desta Serventia Extrajudicial de Itinga do Maranhão-MA, em data de 24/08/2023 e Certidão de Decurso de Prazo Legal datada em 12/09/2023. **DO VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE INCIDÊNCIA TRIBUTÁRIA E DO PAGAMENTO DO ITBI:** O imóvel foi avaliado pela Secretaria da Fazenda Municipal por meio do Departamento de Tributos desta cidade de Itinga do

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Maranhão/MA, em 13/12/2023, pelo valor de **R\$ 139.623,76** (cento e trinta e nove mil, seiscentos e vinte e três reais e setenta e seis centavos), conforme Guia sob o n°. 569. **Pagou R\$ 2.792,48** (dois mil setecentos e noventa e dois reais e quarenta e oito centavos) de Imposto de Transmissão “Inter-Vivos” à Prefeitura Municipal desta cidade de Itinga do Maranhão/MA, em 13/12/2023, através da Caixa Econômica Federal, apresentou termo de quitação de ITBI datado em 15/12/2023 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Itinga do Maranhão/MA, arquivada nesta Serventia. Apresentou: Certidões Negativas de Débitos Municipais sob os códigos controles: 469CA2511A81A5C4 e 818E7B0EAD20DDA7 datadas em 28/05/2024, válidas até 27/07/2024, expedidas pela Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão/MA, conforme documentos que ficam aqui arquivados. Da consulta à CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br)– Provimento do CNJ n°. 39/2014, Resultado: Negativo. Itinga do Maranhão-MA, 05 de junho de 2024. **Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº9.109/09)** Valor Base para Cálculo de Emolumentos **R\$ 139.623,76**. **Emolumentos (R\$ 1.029,86 + FERJ R\$ 140,44 = R\$ 1.170,30) FERC R\$ 35,10 FEMP R\$ 46,81 FADEP R\$ 46,81 = Total R\$ 1.299,02**. Eu, Ana Paula Jorge Sousa Araújo, Tabeliã e Registradora Substituta, subscrevo e assino. **Selo n°. AVERBA148460Q9YE3LLNG7AOXL44**. Era o que continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, conforme art. 557, Código de normas da CGJ/MA e Inciso IV do Artigo 1º Do Decreto Federal nº 93.240/1986. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº9.109/09): Emolumentos (R\$ 87,89 + FERJ R\$11,99 = R\$99,88) FERC R\$2,97 FEMP R\$ 3,99 FADEP R\$3,99 = Total R\$ 110,83.**

Itinga do Maranhão – MA, 05 de junho de 2024.

Ana Paula Jorge Sousa Araújo
Oficiala de Registro e Notária Substituta

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT148460V41Z4DCTQEVWMN31

05/06/2024 11:25:41, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE148460ZV7CGDCBABZ46N00

05/06/2024 11:26:07, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Total R\$ 18,40 Emol R\$ 16,60 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$ 0,66 FEMP R\$ 0,66 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZKUU8-ESXE2-2JAZ8-GKF3N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Paula Jorge Sousa Araujo (CPF 606.342.463-64)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZKUU8-ESXE2-2JAZ8-GKF3N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>