



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 23.609 CNM Nº 027581.2.0023609-45 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 16-A da Quadra 55", do loteamento denominado JARDIM ANA BEATRIZ II, deste município, com a área de 180,00m², confrontando pela frente com a Rua-22, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote 21, com 6,00mts; pelo lado direito com o lote-16B, com 30,00mts; pelo lado esquerdo com o lote-15, com 30,00mts. PROPRIETARIO: THIAGO LEITE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, escrevente, CI-2.312.100 SSP-DF e CPF 003.856.791-14, residente e domiciliado à Quadra 34 Lote 12, centro, nesta cidade. Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Av-2-23.440 deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 22.262 do Livro-1A Folha 284 em 02.04.2012). OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 16 da Quadra 55, do Loteamento Jardim Ana Beatriz II, neste município, levado a efeito em 09.04.2012. Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. Em 09.04.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

AV-01=23.609 -Pelo proprietário THIAGO LEITE DA SILVA, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **69,94m²** assim composta: **01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 02 quartos; 01 corredor; 01 hall, 01 área de serviço e 01 varanda.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro Cirineu Dias de Oliveira CREA-2443 D/GO. **Carta de Habite-sede** número-303/2012 expedida em 09.05.2012 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000152012-08021935 expedida em 11.06.2012 e válida até 08.12.2012, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-GO. de número-00001909201205276710. **(Título Protocolado sob número-22.941 do Livro 1A Folha-290 em 21.06.2012).** Emolumentos: Averbação R\$=100,17. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. EM 29.06.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02=23.609 -Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, **programa minha casa minha vida**, Com Força de Escritura Pública de número



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



844440162945-8, lavrado em 17.09.2012, foi este imóvel vendido por seu proprietário: THIAGO LEITE DA SILVA, acima qualificado, pelo preço de **R\$=90.000,00** a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **ADRIANA DA SILVA VIANA**, brasileira, solteira, maior, empregado doméstico, portadora da CI-3390048 SSP/DF e do CPF-040.992.091-64, residente e domiciliada em R 22 Qd 54, Lote 01 Pa A Beatriz 2, nesta cidade e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=90.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=3.096,23**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=14.932,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=71.971,77**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 42ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-23.731 do Livro-1A Folha-297v em 19.09.2012) (Valor da Avaliação R\$=90.000,00)**. Emolumentos: Registro R\$=293,27. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=9,64. EM 25.09.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=23.609 -Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=71.971,77**. Valor da garantia fiduciária de R\$=90.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=506,97**, que vence em 05.10.2012. **(Referente título Protocolado sob número 23.636 do Livro-1A Folha-296v em 06.09.2012) (Valor da Avaliação R\$=90.000,00)**. Emolumentos: Registro R\$=219,82. EM 14.09.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=23.609 -CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Nos termos do requerimento datado de 11/09/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 1.897,98** (um mil oitocentos e noventa e sete reais e noventa e oito centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 94.899,00** (noventa e quatro mil e oitocentos e noventa e nove reais), conforme DUAM nº **2211743**, com recolhimento em 12/11/2018, bem como a CND Municipal nº **6483/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide **arestrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 46.640 de 03/12/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de dezembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=23.609-CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE-

Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador substabelecido Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento público de procuração lavrado no Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Salvador/BA, no Livro 0026 às folhas 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0024/2019 e 0025/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04=23.609, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. Do que dou fé. **(Protocolo nº 59.175 de 20/01/2023)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 25 de janeiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=23.609-REGISTRO DE COMPRA E VENDA- Nos termos do Instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por trata-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada pela procuradora JESSICA ANDREA FERREIRA DE LIMA, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 042.851.851-64, nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3523-P, fls. 112/113, substabelecimento lavrado em notas do 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3527-P, fls. 004/005, substabelecimento lavrado em 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3527-P, fls. 177/178, substabelecimento lavrado em 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3528-P, fls. 020/021 substabelecimento lavrado em 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3540-P, fls. 182/183, ao comprador **EDUARDO OLIVEIRA SIMOES**, brasileiro, nascido em 05/04/2001, solteiro, investidor, portador da carteira de identidade nº 4.020.401, emitida por SESP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 090.578.481-20, endereço eletrônico: admsodreimobiliaria@gmail.com, residente e domiciliado na cidade de conj. 12hc, rua 08, casa 11, NOVO-GAMA/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 35.629,80** (trinta e cinco mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 36.000,00** (trinta e seis mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4060981**, em 31/01/2023, no importe de **R\$ 720,00** (setecentos e vinte reais), a CND Municipal nº **3463/2023**, chave eletrônica de identificação nº **yCGJSZ58teX**, que



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ficam arquivadas neste CRI.Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 259c.c156.e8b5.0030.7a5c.f62b.c556.c18c.72a1.ca52.Emolumentos:Registro R\$ 697,07; Fundos R\$ 148,13 e ISS R\$ 34,85.(**Protocolo nº 59.272 de 01/02/2023**).Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=23.609 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA-Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de Crédito Individual - CCFGTS,com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programaMinha Casa, Minha Vida(PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.2987793-6, foi este imóvel alienado pelo proprietário EDUARDO OLIVEIRA SIMOES, qualificado acima, para a compradora**MARIA EDUARDA SOARES BRITO**, brasileira, nascida em 08/06/2004, solteira (não mantém união estável), vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, portadora de carteira de identidade nº 3798437, expedida por SSP/DF em 03/02/2016 e inscrita no CPF/MF sob o nº 076.117.531-85, e-mail: BRITO20042019@GMAIL.COM, residente e domiciliada em Cj Rua 10 Q D 6 L 9 Sn Conjunto 2hi, 0, Nucleo Habitacional Novo Gama em Novo Gama/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de**R\$ 115.000,00**(cento e quinze mil reais).A origem dos recursos foi compostamediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento:**R\$ 92.000,00**(noventa e dois mil reais);valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente:**R\$ 20.633,00**(vinte mil e seiscentos e trinta e três reais);valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento):**R\$ 2.367,00**(dois mil e trezentos e sessenta e sete reais);valor do financiamento concedido pela Caixa:**R\$ 92.000,00**(noventa e dois mil reais);valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:**R\$ 115.000,00**(cento e quinze mil reais).Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº**4084517**, em 15/06/2023, no importe de**R\$ 1.610,00**(um mil e seiscentos e dez reais),bem como a CND Municipal nº**20857/2023**,chave eletrônica de identificação nº**HEhESZ58teX**,que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 10e7.3b7f.9278.9f20.160f.cc44.2d19.68b6.45bb.8e33.Emolumentos (PMCMV)1ª Aquisição: Registro R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. SELO: 04572306153106128920001.(**Protocolo nº 60.541 de 15/06/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de julho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



R-08=23.609 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº**R-07=23.609**,o imóvel da presente matrícula, fica**ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**,cujo Valor da Garantia Fiduciária é de**R\$ 115.000,00**(cento e quinze mil reais),conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de**R\$ 92.000,00**(noventa e dois mil reais),a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 5.0000% a.a.; Taxa Efetiva 5.1162% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de**R\$ 507,47**(quinhentos e sete reais e quarenta e sete centavos),com vencimento do primeiro encargo mensal em 03/07/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.Emolumentos (PMCMV)1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 581,19; ISS R\$ 29,06; Fundos R\$ 123,50. SELO: 04572306153106128920001.(**Protocolo nº 60.541 de 15/06/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de julho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-09=23.609 - "EX-OFFICIO" - Nos termos do artigo **205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ)**, averbo que, após análise e verificação dos elementos constantes da matrícula e demais documentos pertinentes, foi constatada a **omissão da assinatura do oficial de registro de imóveis** no(s) ato(s) **AV-05 ao R-08** praticado(s) por oficial anterior. Em conformidade com o referido dispositivo legal, foi promovido, **de ofício**, o **suprimento dessa omissão de assinatura**, mediante a presente averbação. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572512294972129700025**. PRENOTAÇÃO SELO: 04572512223390425430049. Do que dou fé. (**Protocolo nº 73.424 de 29/12/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-10=23.609 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72902-364**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 29/12/2025. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572512294972129700026**. PRENOTAÇÃO SELO: 04572512223390425430049. Do que dou fé. (**Protocolo nº 73.424 de 29/12/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-11=23.609 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01014.00055.0016A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 39074/2025, com data de emissão de 22/12/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,33); Fundesp(10% = R\$ 4,26); Funemp (3,00% = R\$ 1,28); Funcomp(6% = R\$ 2,56); Fedapsaj(2% = R\$ 0,85);



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Funproge(2% = R\$ 0,85); Fundepg(1,25% = 0,53); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572512263356025640012**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572512223390425430049**. (Protocolo nº 73.424 de 29/12/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-12=23.609 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 22/12/2025, firmado pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442987793**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4997263, paga em 07/08/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 117.227,73** no importe de R\$ 2.344,55; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 39074/2025, com data de emissão de 22/12/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: 9k0xi4mj7d e HASH: hwuhmjcs17, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 558,84; ISS R\$ 27,94 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 135,53); Fundesp(10% = R\$ 55,88); Funemp (3,00% = R\$ 16,77); Funcomp(6% = R\$ 33,53); Fedapsaj(2% = R\$ 11,18); Funproge(2% = R\$ 11,18); Fundepg(1,25% = 6,99); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572512225682025760004**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572512223390425430049**. (Protocolo nº 73.424 de 29/12/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por reconhecimento de firma



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **29 de dezembro de 2025.**

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	73.424, de 29/12/2025
Emolumentos	R\$	88,84.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,44.
Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQKWP-WMB4J-R5R36-VLU33>