



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
76272

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0076272-10

IMÓVEL: Apartamento 401, do bloco 16, da Estrada Guandu do Sapê, nº1.450, empreendimento denominado "Rossi Ideal Guandu Sapê", Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 0,002424 do respectivo terreno designado por lote 01, do PAL 47.387, com área de 25.054,05m². -x-x-

PROPRIETÁRIO: MAURICIO MARINHO, brasileiro, divorciado, motorista, inscrito no CPF/MF sob o nº 789.120.087-49, residente e domiciliado nesta cidade. x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 227.573, do 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-3 da citada matrícula, com habite-se concedido em 29/06/2012. -x-x

AV - 1 - M - 76272 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-7 da matrícula 227.573 em 28/01/2014, que pelo instrumento particular de 04/07/2012, o imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$81.774,78**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 7,9347% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 13/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 76272 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-8 da matrícula 227.573, em 24/07/2023, que pelo o ofício nº364618/2023 de 19/04/2023, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal do devedor **MAURICIO MARINHO**, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 23/06/2022, 26/06/2023 e 27/06/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 13/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 76272 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação nº103553, aos 17/09/2024. Fica cancelada a intimação objeto do AV-2, face a quitação. Averbação concluída aos 13/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 14253 RTZ.

AV - 4 - M - 76272 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº103553, aos 17/09/2024. Pelo requerimento de 16/09/2024, formulado pelo credor, já qualificado, foi solicitado ao Registro de Imóveis a intimação do devedor **MAURICIO MARINHO**, já qualificado, realizada pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 08/10/2024, 09/10/2024 e 10/10/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Após a adoção dos procedimentos estabelecidos na citada lei, com os respectivos documentos comprobatórios arquivados na serventia, transcorreu o prazo para pagamento **sem a purgação da mora**. Averbação concluída aos 13/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 14254 JUG.

AV - 5 - M - 76272 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº107993, aos 17/12/2024. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.290.302-3, e CL (Código de Logradouro) nº02.416-6. Averbação concluída aos 20/12/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 24793 VJD.

AV - 6 - M - 76272 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº107993, aos 17/12/2024. Pelo requerimento de 09/12/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYM35-WRXBC-HQDYZ-KQ23H>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
76272

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0076272-10

ECONÔMICA FEDERA, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$103.298,19**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$117.674,01**, guia nº2619341. Averbação concluída aos 20/12/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 24794 SQH.

AV - 7 - M - 76272 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº107993, aos 17/12/2024. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-6. Averbação concluída aos 20/12/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 24795 HDY.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **20/12/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundgrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUZ 24796 NFO



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
ANG -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYM35-WRXBC-HQDYZ-KQ23H>