



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vany Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO: 2013 - 1 - Frente-

Jose Carlos Judo
Oficial/Titular

MATRÍCULA Nº: -50 150- DATA: 09/06/2014 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL- Fração ideal do apartamento nº 102 localizado no pavimento 1º andar, bloco 19, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA 10 situado na Rua Argentina, s/nº, bairro Feira X, nesta cidade, a ser construído, composto de dois quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, com área construída de 43,65m² fração ideal do terreno de 58,1469m².

PROPRIETÁRIO: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA com sede na Avenida Maria Quitéria, 524, bairro Brasília, nesta cidade, CNPJ nº 02.535.568/0001-32, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR NUMERO 49856 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 101708 de 14 05 2014. A Presente matricula foi aberta para Individualizar o imóvel acima a requerimento do proprietário, conforme documentos arquivados neste Cartório. DAJE 009/345021. Dou fé. Feira de Santana, 09 de Junho de 2014. A Oficial Bela. *Jose Carlos Judo*

AV-1-50150. PROT. 107353 de 23/02/2015. Certifico que sobre o imóvel acima consta Hipoteca de 1º Grau na forma do CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUA PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nº 855553169005 da Caixa Econômica Federal, datado de 29.08.2014, registrado na matrícula 49856. DAJE 011/854197. Dou fé. Feira de Santana, 05 de março de 2015. A Oficial Bela. *Jose Carlos Judo*

AV-2-50150. PROT. 109423 de 13/05/2015. Certifico que fica averbada a Baixa de Hipoteca que grava o imóvel acima, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal, datado de 17/10/2014. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 012/546514. Dou fé. Feira de Santana, 14 de Maio de 2015. A Oficial Bela. *Jose Carlos Judo*

R-3-50150. PROT. 109423 de 13/05/2015. TRANSMITENTE: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 02535568000132 sito a Avenida Maria Quitéria, 524, Brasília, em Feira de Santana/BA, neste ato representada por Ricardo Trindade Marques, brasileiro, casado no Regime da Comunhão Parcial de Bens, empresário, RG nº 0452969441, SSP/BA, CPF nº 896.408.025-49. ADQUIRENTE: ADILSON NASCIMENTO PINHEIRO, brasileiro, solteiro, eletric manut veic automot, maq, CNH nº 01621527965, 83/BA em 02/03/2011, CPF nº 928.852.845-87, residente e domiciliado em Via Pedestre 26, Feira IX, Calumbi, em Feira de Santana. TÍTULO: Compra e Venda do imóvel com Inscrição Municipal nº

C.V 007

continua no verso

01.04.308.0435.294. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações— Programa Minha Casa, Minha Vida— PMCMV— Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal, datado de 17/10/2014, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$10.983,33. DAJE 012/265901, Dou fé. Feira de Santana, 14 de Maio de 2015. A Oficial Bela. *Bela Carneiro*

R-4-50150. PROT. 109423 de 13/05/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA— Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra o Sr ADILSON NASCIMENTO PINHEIRO, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal CNPJ nº.00.360.305/0001-04, do valor de R\$79.773,25, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total do encargo mensal: R\$412,83, vencimento do encargo mensal: de acordo com o Item 3 do contrato, taxa anual de juros efetiva 4,5941% e nominal 4,5000%, o Sistema de Amortização é o PRICE. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$99.900,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 012/265850, Dou Fé. Feira de Santana, 14 de Maio de 2015. A Oficial Bela. *Bela Carneiro*

AV-5-50150. Protocolo 122989 datado de 22.11.2016. Procede-se esta averbação para constar a Construção do apartamento nº 102 localizado no pavimento 1º andar, bloco 19, integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA 10, situado à Rua Argentina, s/nº, bairro Feira X, nesta cidade, com características já descritas acima. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, CND de Construção, Habite-se nº 94240 datado de 19 de Julho de 2016, Nº Alvará 7334/2014, ART OBRA/SERVIÇO BA20160120533 do Eng. Civil Erick Vinicius Salles Amorim, RNP 270551265-9. VALOR: R\$99.717,32 DAJE 9999/016/436189. Dou fé. Feira de Santana, 23 de Novembro de 2016. A Oficial Bela. *Bela Carneiro*

AV.6-50.150 - Prenotação nº 216.521 de 23/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-4, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 130.000,00. **Imposto de transmissão - guia:** 13319/2024. **Inscrição Municipal n.º:** 01.04.308.0435.294. **Código Hash:** c7p7k88n2q e kdw8zfpkek. **DAJE:** 0039.002.293293. **Emolumentos** R\$ 538,59. **Taxa Fiscal** R\$ 382,48. **FECOM** R\$ 136,04. **PGE** R\$ 21,41. **FMMPBA** R\$11,15. **Def. Pública** R\$14,27 **TOTAL :** R\$ 1.115,09. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4022241. Feira de Santana - BA, 23 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *[Assinatura]*, Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **50150**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** 8gwg9oa6wh.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 27 de maio de 2025 (27/05/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.293294

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4033804
T8B7ZUAFEA
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

