



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0005038-03

MATRÍCULA

5038

Data: 13/12/2013

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 101, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: **AO LESTE, (frente)**, 12,00m, com a Rua SDO 01; **AO OESTE, (fundos)**, 12,00m, com terras de Alcebiades Machado de Almeida; **AO NORTE, (lado esquerdo)**, 23,50m, com o lote 09; e **AO SUL, (lado direito)**, 23,50m, com o lote 07; **perfazendo uma área de 282,00m².** //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.435 deste Ofício Imobiliário. //////////////////////////////////////

R. 01/5038 - REGISTRO - Prenotado em 13/12/2013 sob o nº 5224.

COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 10 de dezembro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **MARIA MARCIA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de farmácia, CPF/MF 004.097.843-54, residente e domiciliada na Rua Primeiro de Junho, nº 176, Barra do Ceara, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA** R\$ 72.040,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE**, 13 de dezembro de 2013. Eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ**, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/5038 - REGISTRO - Prenotado em 13/12/2013 sob o nº 5224.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante **MARIA MARCIA RODRIGUES**, já qualificada **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 72.040,00, a serem pagos Pela devedora fiduciante no prazo de 360, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao Do contrato, á taxa Nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.596,84 - FERMOJU: R\$ 149,96 - SELO: R\$ 57,28. (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE**, 13 de dezembro de 2013. Eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ**, a digitei, conferi, assinei e dou



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005038-03

Ficha: 2

MATRÍCULA: 5038

assumidas no Contrato nº 8.4444.0519785-4, registrado no R.01/5.038, datado de 10 de dezembro de 2013, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240906000073 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.783,23 - FERMOJU: R\$ 148,27 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 139,17 - FRMMP: R\$ 139,17 - Selos Aplicados: ABG506734-H3P9 - Tipo 13; ABG738328-G2P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 17 de setembro de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 5038, datada de 13/12/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 17 de setembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS	
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)	
R. _____	AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA	
5038, emitida de acordo com o	
Art. 19.º da Lei 6.015/73.	
Horizonte-CE, 17 de 09 de 2024	
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular	

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20240906000073
Total de Emolumentos:	R\$ 2.783,23
Total FERMOJU:	R\$ 148,27
Total FRMMP:	R\$ 139,17
Total FAADEP:	R\$ 139,17
Total Selos:	R\$ 71,85
Valor Total:	R\$ 3.281,69
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 98.514,72(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007020 / (2) 007013	
(1) 007025	

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA) SEGUNDO TRASLADO	REGISTRO DE IMÓVEIS
Selo Tipo 04	Selo Tipo 13
Nº ABG738328-G2P9	Nº ABG506734-H3P9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/porta1	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/porta1

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/FXMHJ-QEBE4-UBJE6-L9USH>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FXMHJ-QEBE4-UBJE6-L9USH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FXMHJ-QEBE4-UBJE6-L9USH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>