



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
72087

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0072087-52

IMÓVEL: Apartamento 403, do bloco 01, da Avenida Cesário de Melo, nº9.077, empreendimento denominado "Residencial Florença Life", Cosmos, na Freguesia de Campo Grande, com **área privativa de 43,23m²**, e sua correspondente **fração ideal de 0,004731** do respectivo terreno designado por lote 01 do PAL 47.447, com área de 10.693,56m². -x-x

PROPRIETÁRIO: ARY BENTO DE AZEVEDO NETO, brasileiro, solteiro, militar, inscrito no CPF/MF sob o nº 133.090.587-35, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 219.857, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-6 da citada matrícula, com habite-se concedido em 14/08/2013. -x-x

AV - 1 - M - 72087 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-5 da matrícula 219.857 em 23/08/2012, que pelo instrumento particular de 29/02/2012, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$74.925,80**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 5,1163% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 23/05/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 72087 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-7 da matrícula 219.857, em 21/11/2022, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento de 11/10/2022, resultou o que se segue: o devedor fiduciante **ARY BENTO DE AZEVEDO NETO**, já qualificado, foi notificado conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade. Em 23/05/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 72087 - CONSIGNACÃO: Prenotação nº95326, aos **11/04/2024**. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73, e com base na planta do PAL, com cópia arquivada neste protocolo, fica complementada a abertura desta matrícula, para fazer constar na descrição do imóvel a **área do lote**, conforme já se procedeu na abertura da matrícula. Averbação concluída aos 23/05/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVE 14246 CIP.

AV - 4 - M - 72087 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº95326, aos **11/04/2024**. De acordo com a notificação promovida pelo credor, já qualificado, entregue em 25/04/2024, por Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva via AR", conforme código de rastreio nºYJ845907401BR foi intimado o devedor **ARY BENTO DE AZEVEDO NETO**, já qualificado, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma da legislação vigente. Após a adoção dos procedimentos estabelecidos na Lei 9.514/97, com os respectivos documentos comprobatórios arquivados na serventia, transcorreu o prazo para pagamento **sem a purgação da mora**. Averbação concluída aos 23/05/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVE 14247 MRQ.

AV - 5 - M - 72087 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº98168, aos **05/06/2024**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.288.522-0, e CL (Código de Logradouro) nº01.715-2. Averbação concluída aos 21/06/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 76608 RVG.

AV - 6 - M - 72087 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº98168, aos **05/06/2024**. Pelo requerimento de 28/05/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3H2U-BSSUN-3YTQV-BA5A3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
72087

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0072087-52

do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **RS93.495,40**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **RS114.291,27**, guia nº2556069. Averbação concluída aos 21/06/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 76609 QIK.

AV - 7 - M - 72087 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº**98168**, aos **05/06/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-6. Averbação concluída aos 21/06/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 76610 QUS.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **21/06/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDUY 76611 KUF



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
GAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3H2U-BSSUN-3YTQV-BA5A3>