



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **101.787** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL		REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 105536.2.0101787-25
		COMARCA DE PALHOÇA		Página: 1
LIVRO 2-XN	Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular	Ano: 2019		
MATRÍCULA Nº 101.787 Data: 16 de abril de 2019.				
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Casa nº 02, localizado no pavimento térreo e superior, do condomínio Residencial Cabarita, situado na rua VL-03, nº 398, lote 21 da quadra 10 do loteamento Parque Residencial das Rosas, Bela Vista, Palhoça/SC, com área real privativa de 57,800m², área real de uso comum de 2,240m², perfazendo a área real total de 60,040m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 23,5390%, correspondente à 77,12960m², com uma vaga de estacionamento descoberta nº 02. <u>O acesso se dá pela rua VT-05./././.</u>				
PROPRIETÁRIA: WSJ Incorporações EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 26.474.531/0001-00, com sede na avenida Vereador Nagib Jabor, nº 626, apto. 203, Capoeiras, Florianópolis/SC.				
REGISTRO ANTERIOR: R.6/55.918-RG em 12/04/208. Convenção de condomínio registrada sob nº 10.703-RA, neste Ofício. Protocolo nº 178.978, em 04/04/2019. Emolumentos: R\$ 8,05. Dou fé. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.				
AV. 1/101.787 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 14/01/2020, protocolado sob nº 187.899 em 15/01/2020, e certidão municipal datada de 15/01/2020, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.04.145-0231.001.002. Emolumentos: R\$ 112,49. Dou fé. Selo de fiscalização: FSG89231-ANMJ - R\$ 2,01. Palhoça, 21 de Janeiro de 2020. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.				
R. 2/101.787 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular, objeto da AV.1, protocolado sob nº 187.899, em 15/01/2020. TRANSMITENTE: WSJ Incorporações EIRELI, qualificada nesta matrícula. ADQUIRENTE: Hércules João de Souza , CPF nº 057.326.719-78, CNH 05864806648 DETRAN/SC, dt. nasc.: 06/03/1986 (33 anos), brasileiro, solteiro, sem vínculo de união estável, atleta profissional, residente e domiciliado na rua João Luiz Pacheco, nº 99, casa 2, Rio Caveiras, Biguaçu/SC. VALOR: R\$ 175.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 40.751,51. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 5.797,00. Recursos do financiamento: R\$ 128.451,49. ITBI 204/2020 recolhido junto ao Banco Bradesco, no valor de R\$ 1.594,57, em 15/01/2020. As certidões necessárias a este ato acham-se acostadas ao Instrumento. CONDIÇÕES: As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670003105319, recolhido junto ao Banco Bradesco, no valor de R\$ 262,50 em 17/01/2020. Emolumentos: R\$ 701,03. Dou fé. Selo de fiscalização: FSG89232-NKJB - R\$ 2,01. Palhoça, 21 de Janeiro de 2020. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.				
R. 3/101.787 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular nº 8.444.2236102-0, objeto do R.2, protocolado sob nº 187.899, em 15/01/2020. DEVEDOR FIDUCIANTE: Hércules João de Souza, qualificado no R.2. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto -Lei nº 1.259/73, regend-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 128.451,49. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 5.5000% a.a., Efetiva 5.6407% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 170.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: lance maior ou igual ao valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emolumentos: R\$				

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0101787-25

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 101.787

Página: 1v.

515,22. Dou fé. Selo de fiscalização: FSG89233-1UJC - R\$ 2,01. Palhoça, 21 de Janeiro de 2020. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.

AV-4-101.787 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do § 4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes a este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 19 de setembro de 2024. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq):

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0101787-25
Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 101.787 DATA: 19 de setembro de 2024
AV-5-101.787 - ATUALIZAÇÃO ENDEREÇO, conforme requerimento firmado em 16/09/2024, protocolado sob n. 246.470 em 18/09/2024, do imóvel desta matrícula para: rua Beatriz Sumar Amorim, 398, Bela Vista, distrito Sede, Palhoça/SC. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HEG23998-304F. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 19/09/2024 14:12:36 .

AV-6-101.787 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 16/09/2024, protocolado sob n.º 246.470 em 18/09/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: Hércules João de Souza, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR: R\$ 128.451,49, atualizado monetariamente em 12/09/2024 para R\$ 194.015,20. VALOR VENAL: 176.462,58, CONDIÇÕES: As do processo. ITBI 5961-2024 recolhido no valor de R\$ 3.550,59, em 13/09/2024. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 563,65. ISS: R\$ 16,91. FRJ R\$ 128,11 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HEG23999-ORBS. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 19/09/2024 14:12:39 .

AV-7-101.787 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob nº 246.470 em 18/09/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HEG24000-02AC. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 19/09/2024 14:12:41 .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 101.787.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 19 de setembro de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HEG24020-36Y9
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

