



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0019718-41



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19718

Ficha 1

19718 - 29/04/2025 - Protocolo: 40499 - 17/04/2025

**IMÓVEL:** Apartamento 203, do Condomínio Residencial Olivia Ferreira da Cunha, situado na Rua Marrocos, nº 47, com área privativa real total de 74,2182m², sendo 63,8682m² de área privativa real e 10,35m² de área de garagem (vaga 07), área de uso comum real de 14,0592m², perfazendo a área real total de 88,2774m² e sua respectiva fração ideal de 0,071325, do terreno constituído pelos lotes 25 e 26 do quarteirão 60 do Bairro Copacabana, com área de 720,00m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIOS:** MARCO AURELIO DAS DORES, brasileiro, empresário, CPF 910.535.106-59, e sua mulher VALQUIRIA CARLA RESENDE, brasileira, bancária, CI 4392391 PC/MG, CPF 872.633.276-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em contagem/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 109.907 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IVX19115, código de segurança: 7183390647047078. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-19718 - 29/04/2025 - Protocolo: 40499 - 17/04/2025

**ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.4444.0779106-2 de 27/01/2015, conforme R-5 da matrícula nº 109.907 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$234.000,00. Nº selo de consulta: IVX19115, código de segurança: 7183390647047078. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-19718 - 29/04/2025 - Protocolo: 40499 - 17/04/2025

**ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de cédula de crédito imobiliário emitida em 27/01/2015, nº 1.4444.0779106-2, série 0115, tendo como custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, de acordo com a AV-6 da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGPHQ-CQVT3-M343R-ZBPLY>



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0019718-41

matricula nº 109.907 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: IVX19115, código de segurança: 7183390647047078. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

**AV-3-19718 - 29/04/2025 - Protocolo: 40499 - 17/04/2025**

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Olivia Ferreira da Cunha está registrada sob o nº 6.805, Livro 3-W - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IVX19115, código de segurança: 7183390647047078. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 68,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,42. Total: R\$ 89,74. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

**AV-4-19718 - 29/04/2025 - Protocolo: 40499 - 17/04/2025**

**BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-1 e AV-2 da matricula nº 109.907 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matricula. Nº selo de consulta: IVX19115, código de segurança: 7183390647047078. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

**AV-5-19718 - 03/12/2025 - Protocolo: 47645 - 17/11/2025**

**DADOS DO IMÓVEL** - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matricula: Índice cadastral: 320060 025 0087, e CEP 31.540-230. Nº selo de consulta: JOE26151, código de segurança: 6684889009123764. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

**AV-6-19718 - 03/12/2025 - Protocolo: 47645 - 17/11/2025**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 12/11/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$374.157,00. ITBI pago em 06/11/2025, no valor de R\$11.224,71. Índ. cad. 320060 025 0087. Nº selo de consulta: JOE26151, código de segurança: 6684889009123764. Ato: 4245, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.095,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.715,10. Total: R\$ 4.810,41. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 68,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,42. Total: R\$ 89,74. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

**AV-7-19718 - 03/12/2025 - Protocolo: 47645 - 17/11/2025**

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGPHQ-CQVT3-M343R-ZBPLY>





Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0019718-41



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19718

Ficha 2

**CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JOE26151, código de segurança: 6684889009123764. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 105,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

**AV-8-19718 - 03/12/2025 - Protocolo: 47645 - 17/11/2025**

**CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JOE26151, código de segurança: 6684889009123764. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGPHQ-CQVT3-M343R-ZBPLY>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

**Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino**

E-mail: [cartorio@9ribh.com.br](mailto:cartorio@9ribh.com.br) - Telefone: 31 3191-6299

[www.9ribh.com.br](http://www.9ribh.com.br)

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **19718** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

**Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.**

Pedido de Certidão: 35917.

Prazo de validade: 30 dias

|                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA                                                   |  |
| 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG                                                   |  |
| SELO DE CONSULTA: JOE26151                                                                                |  |
| CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6684889009123764                                                                     |  |
| Quantidade de atos praticados: 1                                                                          |  |
| Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar                                         |  |
| Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00                                |  |
| Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> |  |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGPHQ-CQVT3-M343R-ZBPLY>