



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26041000359, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 213473**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 202 - 1º andar, do Condomínio Residencial Maria Izabel, nº 329, da Rua Vamberto Mendes de Pontes, bairro Mangabeira, nesta capital, constituído de: sala, 02 (dois) quartos sendo um suíte, wcb social, cozinha, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem comum de divisão não proporcional vinculada a unidade (descoberta) no recuo frontal com 11,00m², área privativa real 42,81, área de uso comum real 19,49, área real total 62,30, área equivalente de construção 49,02, coeficiente de proporcionalidade 0,2343, fração ideal 23,43%, cota ideal da construção 46,85, cota ideal do terreno 37,60. Cadastro na PMJP sob nº 52.470.0128.0000.0004.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 11

PROPRIETÁRIO: CWG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 37.562.421/0001-16, estabelecida na Avenida Francisca Moura, nº 427, Sala 02, Centro, em João Pessoa/PB, que possui como sócios, conforme Contrato da Sociedade Limitada, registrado em 29/06/2020 sob nº 25200898125 protocolo 204057140 de 29/06/2020. NIRE 25200898125 o Sr. ITALO DE OLIVEIRA CALADO GODOI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em João Pessoa-PB, aos 16/01/1998, filho de Luiz Eron Calado De Godoi e Maria Izabel Ferreira De Oliveira, portador da Cédula de Identidade nº 3951363 - SSDS/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 700.484.464-16, residente e domiciliado à Rua Emilia Batista Celane, nº 214, bairro Mangabeira, nesta cidade e ERON DE OLIVEIRA CALADO GODOI SEGUNDO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em João Pessoa-PB, aos 08/10/1993, portador da Cédula de Identidade nº 3594398 - SSDS/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 094.425.934-04, residente e domiciliado à Rua Ana de Fatima Gama Cabral, nº 701, Apto 104, BL 08, bairro Portal do Sol, nesta cidade, neste ato representada por

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 11

seu administrador ITALO DE OLIVEIRA CALADO GODOI, acima qualificado, email: construções.cwg@gmail.com.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 165.184.

AV: 1 MATRÍCULA 213473 - João Pessoa, 11/03/2022. Protocolado sob nº 287.233, datado de 08/03/2022. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ITALO DE OLIVEIRA CALADO GODOI, inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 094.425.934-04, e conforme planta aprovada em 16/09/2021, Alvará de Licença para Construção nº. 2021/001403, processo nº. 2021/084954 de 16/09/2021, Licença de Habitação n.º 2022/001906, processo nº. 2022/003477, de 25/02/2022, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, aferição n.º 90.008.09109/71-001, período: 16/09/2021 a 24/02/2022, emitida em 08/03/2022, validade até 04/09/2022 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 11

aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento: R\$98,70; MP: R\$ 1,58; ISS: R\$ 4,93; FEPJ: R\$18,16; FARPEN: R\$18,54; Total: R\$ 141,91. Selo de fiscalização: ALX67098-5IR3. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 213473 - João Pessoa, 11/03/2022. Protocolado sob nº 287.233, datado de 08/03/2022. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 14.348. Selo de fiscalização: AMJ78240-3EWT. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 213473 - João Pessoa, 11/03/2022. Protocolado sob nº 287.233, datado de 08/03/2022. De acordo com Declaração devidamente assinada por ITALO DE

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 11

OLIVEIRA CALADO GODOI, inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 094.425.934-04, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº 166/2020, de 02 de Dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA. O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos extrajudiciais previstos. Selo de fiscalização: AKU77789-8V1C. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 213473 - João Pessoa, 24/05/2022.
Protocolado sob nº 291.621, em 19/05/2022. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 11

imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), 8.4444.2696653-9, assinado pelas partes em data de 11/05/2022 (onze de maio de dois mil e vinte e dois). VENDEDOR(ES): CWG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ 37.562.421/0001-16, situada em Av Francisca Moura, 427, SI2 Cxp 22, Centro em João Pessoa/PB, e-mail: ERON_SEGUNDO@HOTMAIL.COM com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Paraíba, registrada sob NIRE nº 25200898125, representada na conformidade da cláusula VI de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado da Paraíba sob NIRE nº 25200898125, em sessão de 22 de junho de 2020, pelo(s) sócio(s) ITALO DE OLIVEIRA CALADO GODOI, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 16/01/1998, administrador, filho de: MARIA IZABEL FERREIRA DE OLIVEIRA e LUIZ ERON CALADO DE GODOI, e-mail: ITALOJPCG@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 06744011588, expedida por Detran/PB em 23/11/2017 e do CPF

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 11

700.484.464-16, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Emília Batista Celani, 214, Mangabeira em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 202 (duzentos e dois) - 1º (primeiro) andar, do Condomínio Residencial Maria Izabel, nº 329 (trezentos e vinte e nove), da Rua Vamberto Mendes de Pontes, bairro Mangabeira, nesta capital, constituído de: sala, 02 (dois) quartos sendo um suíte, wcb social, cozinha, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem comum de divisão não proporcional vinculada a unidade (descoberta) no recuo frontal com 11,00m² (onze metros quadrados), área privativa real 42,81 (quarenta e dois vírgula oitenta e um metros quadrados), área de uso comum real 19,49 (dezenove vírgula quarenta e nove metros quadrados), área real total 62,30 (sessenta e dois vírgula trinta metros quadrados), área equivalente de construção 49,02 (quarenta e nove vírgula zero dois metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade 0,2343 (zero vírgula dois três quatro três), fração ideal 23,43% (vinte e três vírgula quarenta e três por cento), cota ideal da construção 46,85 (quarenta e seis vírgula oitenta e cinco

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 11

metros quadrados), cota ideal do terreno 37,60 (trinta e sete vírgula sessenta). Cadastro na PMJP sob nº 52.470.0128.0000.0004 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): SHIRLEY DOS SANTOS SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/12/1998, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, filho de: MARIA JOSÉ DOS SANTOS e GERONIMO VIRGINIO DA SILVA, e-mail: não possui, portador(a) de CNH nº 06976664688, expedida por Detran/PB em 28/12/2018 e do CPF 126.802.374-47, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Duarte Lima, 526, Casa, Varadouro em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2022/009180. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKY01483-NFBB. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 5 MATRÍCULA 213473 - João Pessoa, 24/05/2022.
Protocolado sob nº 291.621, em 19/05/2022. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 11

mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): SHIRLEY DOS SANTOS SILVA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 105.452,57, sendo R\$ 354,81 referente aos recursos próprios, R\$ 23.199,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS e R\$ 5.993,62 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 539,85, com juros nominal de 7.6600% ao ano e efetiva de 7.9347% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 135.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 15/06/2022. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 11

indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.042,82; FARPEN: R\$ 135,86; FEPJ: R\$ 191,87; ISS: R\$ 52,14; MP: R\$ 16,69. Selo de fiscalização: AMM57414-BU23. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 6. MATRÍCULA 213473, CNM: 069161.2.0213473-05 - João Pessoa, 01/04/2026. Protocolo nº 391080, datado de 22/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento datado de 13/03/2026 (treze de março de dois mil e vinte e seis), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **SHIRLEY DOS SANTOS SILVA**, inscrito no CPF nº **126.802.374-47**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 52.470.0128.0000.0004, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 11

seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 142.756,70 (cento e quarenta e dois mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 033733/26-80. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 131,34, MP no valor de R\$ 11,42, FARPEN no valor de R\$ 87,01, ISS no valor de R\$ 35,69, sendo os Emolumentos R\$ 713,78. Selo Digital: **ARX08526-2R88**. O Escrevente: JOSE FELIPE GOMES DINIZ. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASL76248-BYLY**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 10 de Abril de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

