



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0009777-63

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº9777

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

9777 - 28/02/2025 - Protocolo: 23498 - 07/02/2025

IMÓVEL URBANO: CASA Nº740, sublote 000, com uma área construída de 45,81m², situado na Rua Frei Rafael, no bairro Residencial São Frei Galvão, nesta cidade, e seu respectivo lote de terreno nº167, da quadra 401, zona 043, com a área total de 182,50m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m pela frente com a Rua Frei Rafael; 10,00m pelos fundos com o lote 129; 18,25m pelo lado esquerdo com o lote 157; 18,25m pelo lado direito com o lote 177.

PROPRIETÁRIO: THIAGO JOSÉ CAMARGOS, brasileiro, filho de Nilton José Camargos e Célia Evangelista Camargos, nascido em 16/04/1986, mecânico, manutenção, montador, preparador, operador de maq e aparelhos prod industr, portador da CI nºMG-14596347 PC/MG em 04/01/2013 e do CPF nº076.601.246-84, solteiro, residente e domiciliado na Rua Bahia, nº1.544, Fs. bairro Afonso Pena, nesta cidade.
Tit.Ant.: Compra de 02/08/2018.

Reg.Ant.: 131.979, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. LMP. ATO: 4401, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 66,31. TFI: R\$ 20,85. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE ATOS: 12. EMOLUMENTOS: R\$ 117,12. TFI: R\$ 36,72. TOTAL: R\$ 153,84. Nº SELO CONSULTA: INP41377, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4217301656502390. A Oficial: *[assinatura]*

AV-1-9777 - 28/02/2025 - Protocolo: 23498 - 07/02/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula o R.8, da matrícula 131.979, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.7877.0388297-3, datado de 02/08/2018, valor total da dívida: R\$71.719,19, figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDOR: THIAGO JOSÉ CAMARGO**, já qualificados. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: INP41377, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4217301656502390. A Oficial: *[assinatura]*

AV-2-9777 - 28/02/2025 - Protocolo: 23498 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.11, da matrícula 131.979, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: INP41377, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4217301656502390. A Oficial: *[assinatura]*

AV-3-9777 - 11/11/2025 - Protocolo: 31498 - 28/10/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 27/10/2025, nos termos do Ofício nº. 586237/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a consolidação da propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28FH-E27G2-ZXX34-ZUFFQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28FH-E27G2-ZXX34-ZUFFQ>

CNM: 163402.2.0009777-63

matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 878770388297-3, firmado em 02/08/2018, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedor Thiago José Camargo**, CPF: 076.601.246-84, após devidamente intimado. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$96.921,24, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 586237. MGA. Dou fé. ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 938,89. TFI: R\$ 389,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 70,67. TOTAL: R\$ 1.398,56. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 54,48. TFI: R\$ 18,36. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,08. TOTAL: R\$ 76,92. Nº SELO: JLF58875, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4255206863883757. A Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. .Pedido nº23775. 11 de novembro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JLF58875

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4255206863883757

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 26,97 - TFI: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>