



Validate this document here

CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00004008

PÁG.:001 DE 006

CÓDIGO CNM: 089474.2.0004008-14

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL
AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

CNM: 089474.2.0004008-14

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

FICHA TALÃO

MATRÍCULA FOLHAS LIVRO

4.008

157

2-M

DATA: 21 de Fevereiro de 1980.

IMÓVEL: O imóvel nº 71/75 da rua Dr. Oswaldo Tavares, antes designado por lote nº 29 d quadra B do Parque Jardim Flamboyant, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, medindo 15,00m de largura por 27, 00m de comprimento, ou sejam 412,50m², confrontando-se na frente com a dita rua, por um lado com o lote nº 28, pelo outro lado com o lote nº 30, e, fundos com o lote 13. De propriedade da Século - Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 29. 256. 732. 0001 - 29. Adquirido pelo título devidamente registrado sob o nº R.1/444, fls. 174 do Lº 2 - A, desta Circunscrição. (a) Alcimar Campos Maciel.

R.1/4.008. Campos, 21 de Fevereiro de 1980. Século - Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 29. 256. 732.0001 - 29, por escritura de 30 de julho de 1976, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, prometeu vender ao Dr. Ocemir Boticelli, brasileiro, casado, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 194. 820. 787 - 72, o imóvel acima matriculado, pelo valor de CR\$ 74. 250,00, aceito pela fiscalização estadual. (a) Alcimar Campos Maciel.

R.2/4.008. Campos, 21 de Fevereiro de 1980. Século - Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 29. 256. 732.0001 - 29, por escritura de compra e venda de 07 de fevereiro de 1980, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, transmitiu ao Dr. Ocemir Boticelli, brasileiro, casado, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 194. 820. 787 - 72, o imóvel acima matriculado, pelo valor de CR\$ 74. 250,00, aceito pela fiscalização estadual. (a) Alcimar Campos Maciel.

Av.3/4.008. Campos, 15 de Agosto de 2003. Averbado que no terreno objeto desta matrícula de propriedade de Ocemir Boticelli, foi edificado um prédio que pelo lançamento municipal, recebeu o nº 71 da rua Oswaldo Tavares, com a área construída de 199, 71m² (Cód. Log. 6980, insc. municipal nº 36.141), conforme requerimento, certidão da PMCG nº 2557/2003, de 31/07/2003 e CND do INSS nº 006032003 - 17021020, CEI nº 35.280.02936/69, de 07.08.2003, que ficam arquivados. Colado e inutilizado o selo RCP 29354. (a) Amariles dos Santos Mota.

Prenotação: Protocolo nº 96.361, de 06/12/12. (Formal de partilha) Amariles dos Santos Mota.

Anotação: Campos, 24/01/2013. Em razão da adoção do sistema de fichas a presente matricula passou para a ficha talão. Oficial: (a.) Amariles dos Santos Mota.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZJXYP-G6ZS8-75JSD-LMP4X>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00004008

PÁG.:002 DE 006

CÓDIGO CNM: 089474.2.0004008-14

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

CNM: 089474.2.0004008-14

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

4.008

01

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

Av.4/4.008. AVERBAÇÃO.- DATA: 24/01/2013.- Averbada a separação consensual do ex-casal Ocemir Boticelli e Zeli Jacintho Boticelli, proprietários do prédio nº 71 da rua Oswaldo Tavares, objeto desta matrícula, permanecendo ela assinando o nome de casada, conforme requerimento prenotado em 23/01/13, com o nº 96.855 e cópia autenticada da certidão de casamento com a averbação da separação. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

R.5/4.008. PARTILHA.- DATA: 24/01/2013.- Nos termos do formal de partilha de 26/09/12, prenotado em 23/01/13, com o nº 96.854, assinado pelo Exmº Sr. Dr. Paulo Assed Estefan, MM Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Comarca, expedido nos autos de Separação Consensual de Ocemir Boticelli - CPF nº 194.820.787-72 e Zeli Jacintho Boticelli - CPF nº 088.021.937-89 - processo nº 0001004-60.2002.8.19.0014 (2002.014.001859-5), o prédio nº 71 da rua Oswaldo Tavares, objeto desta matrícula, avaliado em R\$70.000,00, foi atribuído a ZELI JACINTHO BOTICELLI, brasileira, separada consensualmente, professora, CI nº 0887782 - IFP, CPF nº 088.021.937-89, residente e domiciliada na rua Oswaldo Tavares nº 71, Jardim Flamboyant. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

Av.6/4.008. AVERBAÇÃO.- DATA: 24/01/2013.- Averbado que ZELI JACINTHO BOTICELLI, proprietária do prédio nº 71 da rua Oswaldo Tavares, objeto desta matrícula, encontra-se atualmente no estado civil de divorciada, conforme requerimento prenotado em 23/01/13, com o nº 96.855 e cópia autenticada da certidão de casamento com a averbação da conversão de separação em divórcio. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 96.891, de 28/01/2013 (escritura de compra e venda com interveniência). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$30,85, foram recolhidos na seguinte proporção: Certidão (Tab. 05, item 1) R\$ 3,12; informática (Tab. 01, item 09) R\$3,60; gravação eletrônica (Tab. 01, item 10) R\$3,60; busca (Tab. 05, obs. 5ª) R\$12,71; subtotal R\$ 23,03; 20% para o FETJ (Lei nº 3217/99 de 27.05.99) R\$4,60; 5% para o FUNDPERJ R\$1,15; 5% para o FUNPERJ (Lei 111/2006) R\$1,15; 4% para o FUNARPEN - R\$0,92.-Oficial:

R.7/4.008.- PROMESSA DE COMPRA E VENDA. DATA: 31/01/2013.- Por meio da escritura pública de compra e venda com interveniência de 25/01/2013 - Ato nº 072/2013, fls. 092/vº do Lº 136 - 10º Ofício local, com selos de fiscalização nºs NBO95621 e NBO95622, prenotada em 28/01/2.013, com o nº 96.891, a proprietária ZELI JACINTHO BOTICELLI, brasileira, divorciada, professora, portadora da CNH nº 00284581079, expedida em 14.01.09, pelo DETRAN-RJ, CPF nº 088.021.937-89, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benta Pereira nº 123, aptº 204, Centro, prometeu vender a ÉRICKA VIEIRA DE AZEVEDO - brasileira, divorciada, advogada, portadora da CI nº 75.962, expedida pela OAB-RJ, em 19/11/92, CPF nº 949.648.317-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Oswaldo Tavares nº 71, Jardim Flamboyant, o prédio nº 71 da Rua Oswaldo Tavares, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$150.000,00, avaliado em R\$360.000,00. Insc. municipal nº 36.141. Foi apresentada a cópia autenticada da guia de ITBI nº 93.559. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R\$1.012,63, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$639,15, referentes à Tabela V - Portaria nº 69/12; R\$3,60 referentes à informática; R\$3,60 referentes à gravação eletrônica; R\$16,59 referentes à exp. de guias; R\$10,80 referente à informática da exp. de guias; R\$50,53 referentes ao arquivamento - Tab. 02 nº 1; R\$144,85, relativos aos 20% oriundos da Lei 713/83, com a redação dada pela Lei 3217/99; R\$36,21 relativos aos 5% oriundos do FUNDPERJ; R\$36,21 relativos aos 5% oriundos do FUNPERJ; R\$28,97 relativos aos 4% oriundos do FUNARPEN; R\$10,86 referentes à Mútua/Anoreg/Acoterj. Eu, (Anderson Luis Vieira Silva, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

R.8/4.008.- COMPRA E VENDA. DATA: 31/01/2013.- Por meio da escritura pública de compra e venda com interveniência de 25/01/2013 - Ato nº 072/2013, fls. 092/vº do Lº 136 - 10º Ofício local, com selos de fiscalização nºs NBO95621 e NBO95622, prenotada em 28/01/2.013, com o nº 96.891, o proprietário ZELI JACINTHO BOTICELLI, com interveniência da promitente compradora ÉRICKA VIEIRA DE AZEVEDO, já qualificados, transmitiu a A. C. DE OLIVEIRA TRANSPORTES, firma individual CNPJ nº 10.866.181/0001-97, com sede nesta cidade, na Rua Nelson Werneck Sodré nº 21/23, Parque Jockey Club, o prédio nº 71 da Rua Oswaldo Tavares,

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PRÓXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZJXYP-G6ZS8-75JSD-LMP4X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Validate this document here

CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00004008

PÁG.:003 DE 006

CÓDIGO CNM: 089474.2.0004008-14

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO

DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

CNM: 089474.2.0004008-14

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

4.008

01

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

objeto desta matrícula, pelo valor de R\$200.000,00, avaliado em R\$360.000,00. Insc. municipal nº 36.141. Foi apresentada a cópia autenticada da guia de ITBI nº 93.566. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R\$1.012,63, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$639,15, referentes à Tabela V - Portaria nº 69/12; R\$3,60 referentes à informática; R\$3,60 referentes à gravação eletrônica; R\$16,59 referentes à exp. de guias; R\$10,80 referente à informática da exp. de guias; R\$50,53 referentes ao arquivamento - Tab. 02 nº 1; R\$144,85, relativos aos 20% oriundos da Lei 713/83, com a redação dada pela Lei 3217/99; R\$36,21 relativos aos 5% oriundos do FUNDPERJ; R\$36,21 relativos aos 5% oriundos do FUNPERJ; R\$28,97 relativos aos 4% oriundos do FUNARPEN; R\$10,86 referentes à Mútua/Anoreg/Acoterj. Eu, Anderson Luis Vieira Silva, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 107.145 de 07/08/2015 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$23,69**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$17,44, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R\$0,34 (Portaria nº 95/13); R\$3,48 (20% FETJ); R\$0,87 (5% - FUNDPERJ); R\$0,87 (5% para o FUNPERJ); R\$0,69 (4% FUNARPEN). Selo de Fiscalização Eletrônica EAYI 14415 DUU

R.9/4.008.- COMPRA E VENDA.- DATA: 21/08/2015.- Por meio do contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, de 02/04/2015, prenotado em 07/08/2015, com o n.º 107.145, a proprietária **A. C. DE OLIVEIRA TRANSPORTES - ME**, CNPJ nº 10.866.181/0001-97, com sede nesta cidade, na Rua Gilberto Freire, 10, 12, Pq J Club Liem Mussurepe/RJ, transmitiu a **MARCOS ANTONIO FERREIRA HYGINO**, supervisor, inspetor e agente de compras, portador da CNH nº 03856379707, expedida em 03/06/2011, CPF nº 707.149.247-68 e sua esposa **MARGARETE FREITAS SOARES HYGINO**, artista plástica, portadora da CNH nº. 01809370655 expedida em 10/09/2014, CPF nº. 097.726.327-48, - brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rod Br 356, 42, Palm Sp, Vila da Rainha, nesta cidade, o **prédio nº 71 da Rua Oswaldo Tavares**, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$750.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$270.000,00 recursos próprios; e R\$480.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Inscrição municipal nº 36.141. Foi apresentada a guia de ITBI nº 111.631. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **R\$2.564,88**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.806,92 (Tabela V - Portaria nº 1762/14); R\$36,12 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$29,67 expedições de guias (DOI/PMCG); R\$8,53 (arquivamento); R\$369,02 (20%-Lei 3217/99); R\$92,25 (5%-FUNDPERJ); R\$92,25 (5%-FUNPERJ); R\$73,80 (4% - FUNARPEN); e R\$12,24 (Mútua/Acoterj); R\$17,60 (banco indisponibilidade de bens e de escritura); R\$26,48 (distribuição). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônica nº EAYI 15189 WCW.

R.10/4.008. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 21/08/2015.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, os proprietários **MARCOS ANTONIO FERREIRA HYGINO** e sua esposa **MARGARETE FREITAS SOARES HYGINO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o **prédio nº 71 da Rua Oswaldo Tavares**, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$480.000,00, resgatáveis em 240 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1500%, sistema de amortização SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 02/05/2015. Os fiduciários enquanto adimplentes, por conta e risco, poderão utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$480.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no referido instrumento. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **R\$2.520,80**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.806,92 (Tabela V - Portaria nº 1762/14); R\$36,12 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$29,67 expedições de guias (DOI/PMCG); R\$8,53 (arquivamento); R\$369,02 (20%-Lei 3217/99); R\$92,25 (5%-FUNDPERJ); R\$92,25 (5%-FUNPERJ); R\$73,80 (4% - FUNARPEN); e R\$12,24 (Mútua/Acoterj). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônica nº EAYI 15190 LTX.

Av.11/4.008. AVERBAÇÃO.- DATA: 21/08/2015.- Averbada a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0854864-1, série 0415, prenotado em 07/08/2015, com o n.º 107.145, tendo como instituição custodiante a

CONTINUA NA FICHA Nº 02

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZJXYP-G6ZS8-75JSD-LMP4X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 006

RÍCULA: 00004008

CÓDIGO CNM: 089474.2.0004008-14

Validate this document here

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4.008

FICHA

02

CNM: 089474.2.0004008-14

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, objetivando o prédio nº 71 da Rua Oswaldo Tavares, objeto desta matrícula. Os emolumentos devidos por esta averbação estão isentos, em virtude do presente ato ser concomitante com os registros acima, nos termos do Aviso nº 500/2013 da Corregedoria Geral da Justiça. Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAY1 15191 TKS.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.357 de 16/09/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 91577 OPS.

Av.12/4.008. - INTIMAÇÃO. - DATA: 28/10/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 15/09/2025, prenotada em 16/09/2025, sob o nº.142.357, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Marcos Antonio Ferreira Hygino e Margarette Freitas Soares Hygino, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Marcos Antônio Ferreira Hygino e Margarette Freitas Soares Hygino se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 94196 CDG. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.065 de 28/01/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 56,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 99849 ACE.

Av.13/4.008. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 29/01/2026. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do prédio nº 71 da Rua Oswaldo Tavares, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciários Marcos Antonio Ferreira Hygino e Margarette Freitas Soares Hygino, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 144.065, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. Selo de

CONTINUA NA FOLHA 3

CONTINUA NA PRÓXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZJXYP-G6ZS8-75JSD-LMP4X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00004008

CÓDIGO CNM: 089474.2.0004008-14

Validate this
document here

CNM:089474.2.0004008-14

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

4.008

FICHA

03

Fiscalização Eletrônico EEZJ 99898 OPS. Ato assinado eletronicamente
por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial:
Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZJXYP-G6ZS8-75JSD-LMP4X>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00004008

CÓDIGO CNM: 089474.2.0004008-14

Validate this document here

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 6,20 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 6,20 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 181,14. CERTIDÃO EMITIDA EM: 04/02/2026 ÀS 10:19:50; PEDIDO Nº 00073116; RECIBO N.º: 0000982/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZK 00281 UWZ
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	6,20
FUNPERJ:	6,20
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	181,14

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 04 DE FEVEREIRO DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA -

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZJXYP-G6ZS8-75JSD-LMP4X>