



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

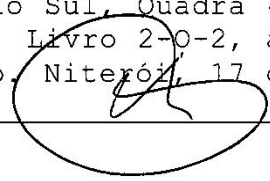
MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

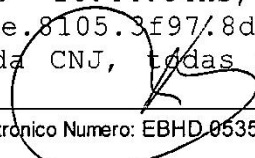
MATRÍCULA Nº 8162A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Apartamento nº 1.006 (mil e seis) do Edifício Gold Star, situado na rua da Conceição, número 101/121, no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrito na PMN sob o nº 057.317-0, e sua correspondente fração ideal de 20/10.000 do respectivo terreno, constituído dos lotes 41, 43, 45 e 47 da citada rua, que unificadas, medem 47,51m de largura na frente para a rua da Conceição; 42,80m nos fundos, em divisa com os edifícios nºs 286, 300 e 334 da Avenida Amaral Peixoto; 28,42m de um lado, fazendo divisa com o predio nº 99 da rua da Conceição e, 32,05m em três segmentos de 5,97m, 12,48m e 13,60m do outro lado, fazendo divisa com o predio nº 133 da mesma rua da Conceição. **PROPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-0-2, às fls. 142, matrícula 8162, desta Circunscrição, Niterói, 17 de dezembro de 2015. Substituto.  Oficial. 

R.1.M-8162A. (COMPRA E VENDA)- Protocolo nº 39988, de 18/11/2015. **TRANSMITENTE-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **ADQUIRENTE-** DOUGLAS DOS SANTOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, titular da CNH nº 03258383183, expedida pelo DETRAN/RJ em 15/05/2014, e do CPF/MF nº 109.233.927-26, residente e domiciliado na rua Augusto José de Moura, nº 71, Itaúna, São Gonçalo - RJ. **TÍTULO-** Instrumento Particular de 16/07/2015, apresentado em duas vias, uma das quais fica arquivada. **VALOR-** R\$67.300,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO-** Foi recolhido em 16/09/2015, no valor de R\$1.131,45, guia de recolhimento nº 15007685/2015, código de arrecadação 45996780. **VALOR DE AVALIAÇÃO-** R\$102.000,00. Foram realizadas em 17/12/2015, em nome da transmitente, a consulta de nº 0107015121740326, prevista no artigo 242, VI, "h", item 2 da Consolidação Normativa e Aviso nº 995/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro; bem como a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, às 16:44:04hs, sob o nº 767e.e9a1.7c90.dclb.fa3a.3e85.3bae.8105.3f97.8d1d, conforme dispõe o provimento nº 39/2014, da CNJ, todas negativas. Niterói, 17 de dezembro de 2015. Substituto.  Oficial. Selo Eletrônico Número: EBHD.05358 QSP. 

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y56JB-XTFPV-8MMU7-M5GDS>



Valide aqui
este documento

CNM:163121.2.0008162-53

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

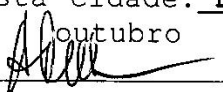
MATRÍCULA Nº 8162A

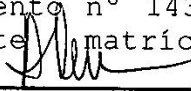
FICHA Nº1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

R.2.M-8162A. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Protocolo nº 39988, de 18/11/2015. **DEVEDOR**- DOUGLAS DOS SANTOS FERREIRA. **CREDORA**- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **TÍTULO**- Instrumento Particular datado de 16/07/2015, apresentado em duas vias, uma das quais fica arquivada, pelo qual o devedor deu à credora em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$60.570,00, calculado pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, a ser pago em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, sendo o encargo inicial no valor de R\$439,36, à taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,1163% ao ano, vencendo-se a primeira em 16/08/2015. Valor da garantia fiduciária R\$102.000,00. Foi realizada em 17/12/2015, em nome do devedor, a consulta de nº 0107015121730069, prevista no artigo 242, VI, "h", item 2 da Consolidação Normativa e Aviso nº 995/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro; bem como a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, às 16:47:17hs, sob o nº e7a6.2f07.6d41.3953.8e84.5b11.2db0.a6f2.bcd1.ed25, conforme dispõe o provimento nº 39/2014, da CNJ, todas negativas. Niterói, 17 de dezembro de 2015. Substituto.  Oficial. Selo Eletrônico Número: EBHD 05359 TNP.

R.3.M-8162A. (PENHORA) - Protocolo nº 44297, de 06/05/2021. Por Termo de Penhora de 12/07/2021, expedido pelo Cartório da 5ª Vara Cível desta cidade, assinado pelo Juiz Titular, Dr. Rodrigo José Meano Brito, oriundo do processo nº 0048247-11.2017.8.19.0002, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$18.924,30. **EXEQUENTE**: CONDOMINIO DO EDIFICIO GOLD STAR, CNPJ nº 01.114.916/0001-35. **EXECUTADO**: DOUGLAS DOS SANTOS FERREIRA, CPF nº 109.233.927-26, residente na rua da Conceição, nº 101/121, sala 1006, nesta cidade. **DEPOSITÁRIO**: O executado. Niterói, 08 de Outubro de 2021. Substituto.  Oficial. Selo Eletrônico Número: EDIR 45960 GMS

AV.4.M-8162. (AVERBAÇÃO EX OFICIO) - Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 22 de maio de 2025. Substituto (Mat.94/16799). 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y56JB-XTFPV-8MMU7-M5GDS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0008162-53

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - TITULAR

MATRÍCULA Nº 8162

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

AV.5.M-8162.(AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO) - Protocolo nº 46363, em 05/07/2023. Atendendo ao disposto nos parágrafos 1º e 4º do artigo 26 da Lei 9514/97, o devedor fiduciante, DOUGLAS DOS SANTOS FERREIRA, que se refere à alienação fiduciária registrada sob o nº 2-8162A, em 17/12/2015, foi regularmente intimado para liquidação de débito, através do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - RJ (Títulos e Documentos), tendo o próprio comparecido ao Cartório do 1º Ofício de São Gonçalo - RJ. Niterói, 15 de agosto de 2025. Substituto (Mat.94/16799).
Oficial (Mat.06/1873) . Selo Eletrônico Numero:EEYS 45698 JKC

AV.6.M-8162.(CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA) - Protocolo nº 46363, de 05/07/2023. Por instrumento particular de 22/02/2024, que fica arquivado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento do registro da propriedade fiduciária que recai sobre o imóvel constante desta matrícula, objeto do R:2, o que ora se faz para todos os efeitos legais. Niterói, 15 de agosto de 2025. Substituto (Mat.94/16799).
Oficial (Mat.06/1873) . Selo Eletrônico Numero:EEYS 45699 AZJ

AV.7.M-8162.(CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Protocolo nº 46363, de 05/07/2023. Por requerimento datado de 10/01/2024, instruído pela notificação nos termos do artigo 26 § 1º da Lei 9.514/97, decorrido o prazo legal sem purga de mora, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme artigo artigo 26 § 7º da supracitada Lei. **VALOR-** R\$109.419,39. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**-Foi recolhido em 08/01/2024, no valor de R\$2.188,39, conforme guia de recolhimento nº 15078736/2024, código de arrecadação 20612979. Niterói, 15 de agosto de 2025. Substituto (Mat.94/16799).
Oficial (Mat.06/1873) . Selo Eletrônico Numero:EEYS 45700 ZAL

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA

Oficial do Registro de Imóveis

Protocolo Nº 46363

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 15/08/25. às 16:36hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEYS 45710 AKJ



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
ISS:	2,22
Total:	154,95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y56JB-XTFPV-8MMU7-M5GDS>