

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório Rabelo

CNPJ nº. 34.604.280/0001-69
Maria Eulina Rabelo de Sousa
Oficial

Ofício Único



Antônia Cristina da Silva Cunha
Escriturante

CARTÓRIO RABELO OFÍCIO ÚNICO
CNPJ: 34.604.280/0001-69
COMARCA DE A. CORRÊA-PA
Maria Eulina Rabelo de Sousa

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000696, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

MATRÍCULA 696. DATA: 30.05.2014. **IMÓVEL:** Terreno situado nesta cidade, à Alameda Estrela, no Residencial Solar II, bairro São João, designado LOTE 06, medindo 8,33 cm (oito metros e trinta e três centímetros) de frente por 22.50 cm (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de fundos, ocupando uma área de 187,43 m². Limitando-se pela frente com a Alameda Estrela, lado direito com a Rua Projetada, lado esquerdo com o lote 05 e fundos com terrenos de diversos. Cujo imóvel foi desmembrado de uma área maior registrada neste cartório, sob o Livro 2-F (Registro Geral), Folhas 59, Matrícula nº 659, AV-4-659. **Proprietário:** Diego Moraes Vieira, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 3860490 PC/PA e CPF. nº 768.131.342-72, residente e domiciliado à Travessa Djalma Dutra, 946, apartamento 402, bairro Telégrafo, na cidade de Belém-PA. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 30 de maio de 2014.

R-1-696. Data: 30.05.2014. **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA.** **Transmitente:** Diego Moraes Vieira, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 3860490 PC/PA e CPF. nº 768.131.342-72, residente e domiciliado à Travessa Djalma Dutra, 946, apartamento 402, bairro Telégrafo, na cidade de Belém-PA. **Adquirente:** LARISSA MENDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, portadora do RG. nº 5348491 PC/PA e CPF. nº 008.217.082-79, residente e domiciliada à Rua Altamira, 3283, bairro Val de Cans, na cidade de Belém-PA. **Forma do Título:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada neste cartório em 30 de maio de 2014, sob o Livro 04, às folhas 31. **Valor:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **Imóvel:** A área objeto da presente Matrícula, edificado com uma casa em alvenaria contendo 07 (sete) compartimentos, sendo: pátio, sala, quarto, suíte, banheiro, cozinha e área de serviço, perfazendo 54 m² de área construída. **Condições do Contrato:** De conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura, cuja cópia fica arquivada em cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 30 de maio de 2014.

R-2-696. Data: 26.06.2014. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, Nº 8.4444.0663731-9, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma de lei em 25 de junho de 2014, pela Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bragança-PA.** **Transmitente:** LARISSA MENDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, portadora do RG. nº

5348491 PC/PA e CPF. nº 008.217.082-79, residente e domiciliada à Rua Altamira, 3283, bairro Val de Cans, na cidade de Belém-PA. **Adquirente/Comprador:** JOSÉ AUGUSTO DA SILVA SANTIAGO, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador do RG. nº 1285944 PC/PA e CPF. nº 024.020.572-38, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Athanazio Cardoso, nº 800, bairro Nazaré. **Valor:** R\$ 53.379,00 (cinquenta e três mil, trezentos e setenta e nove reais). **Condições do Contrato:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente Contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 26 de junho de 2014.

R-3-696. Data: 26.06.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato ora mencionado, o adquirente JOSÉ AUGUSTO DA SILVA SANTIAGO, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador do RG. nº 1285944 PC/PA e CPF. nº 024.020.572-38, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Athanazio Cardoso, nº 800, bairro Nazaré, contraiu junto à Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua Agência de Bragança-PA; uma dívida/financiamento no valor de R\$ 53.379,00 (cinquenta e três mil, trezentos e setenta e nove reais), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 18 de julho de 2014. **Condições do Contrato:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente Contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 25 de junho de 2014.

AV-4-696. Data: 13/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/197- art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato Habitacional Nº 8.4444.0663731-9 em 25 de junho de 2014, com JOSÉ AUGUSTO DA SILVA SANTIAGO, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador do RG. nº 1285944 PC/PA e CPF. nº 024.020.572-38, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Athanazio Cardoso, nº 800, bairro Nazaré, contrato esse registrado sob o **R-2-696** desta Matrícula nº 696, FAGO a Consolidação de propriedade em favor da Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência de Bragança – Pa. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis “inter vivos”, no valor de R\$ 1.415,87 (hum mil, quatrocentos e quinze reais e oitenta e sete centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa/PA, em 11/06/2024, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 13/08/2024.

Augusto Corrêa-PA, 13 de agosto de 2024.

Antonia Cristina da Silva Cunha

ESCREVENTE AUTORIZADA

CPF: 719.096.242-04

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2145484 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/08/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 48454120000066317014113070

QTD ATO 1 EMOLUMENTOS 59,16 8,87 1,48 FRC