



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28744 / CNM: 093401.2.0028744-36 / Recibo: 209998 / Data da Certidão: 13/03/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 13 de março de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.
Iss: R\$ 2,58 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 177,06.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCC 26615 BYI

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HDS-X5HS-26Z9R-98GF7>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28744 / CNM: 093401.2.0028744-36 / Recibo: 209998 / Data da Certidão: 13/03/2026.

CNM: 093401.2.0028744-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28.744

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento residencial nº 504, do bloco 09, do edifício situado à rua Alfredo Backer nº 536, no lugar denominado "Alcântara", 1º distrito deste município, e sua correspondente fração ideal de 54,13/51.964,80.---do terreno e demais partes comuns do empreendimento, com vagas de garagem vinculadas ao condomínio; medindo o terreno de forma irregular: 71,51m de frente para a rua Alfredo Backer, em dois alinhamentos: o primeiro em linha curva com 9,51m e o segundo em linha reta corr. 62,00m; 284,80m de fundos, em quatro alinhamentos: o primeiro com 16,00m, o segundo com 43,80m, o terceiro com 75,00m e o quarto com 150,00m, confrontando com a rua projetada "A" com o Rio Alcântara e com terreno de terceiros; 324,60m do lado direito em cinco alinhamentos: o primeiro com 32,80m, o segundo com 99,00m, o terceiro com 70,80m, o quarto com 54,00m e o quinto com 30,00m, confrontando com os lotes 2, 3 e 4; do lado esquerdo 334,00m em dez alinhamentos: o primeiro de 66,70m, o segundo com 24,63m, o terceiro de 22,80m, o quarto com 31,78m, o quinto de 46,30m, o sexto com 43,40m, o sétimo de 19,20m, o oitavo com 51,10m, o nono de 15,29m e o décimo com 12,80m, confrontando com a travessa Menezes, tendo a área descrita um total de 40.466,00m². — **PROPRIETÁRIA:** CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, Autarquia Federal, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, inscrita no OGC/MF sob o nº 00.394.502/0058-80, Agente Financeiro credenciado pelo BNH. — **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AA, fls. 279, matrícula 8.070, Rs: 2— (Incorporação) e 4— (Compra), deste registro. — São Gonçalo, 14 de julho de 1987.---

O Téc. Jud. Jur. Autº:

O Oficial:

Av: 01. ÔNUS — Por contrato particular, com força de escritura pública, firmado em 24/06/1980, registrado sob o nº R: 5 — matrícula 8.070, fls. 279, do livro 2-AA, foi o imóvel supra, juntamente com outros, hipotecado em 1º grau a favor do Banco Nacional da Habitação- BNH. São Gonçalo, 14 de julho de 1987.---

O Téc. Jud. Jur. Autº:

Av: 02. DESLIGAMENTO — Prot. 53.306 — Por contrato particular, com força de escritura pública, datado de 30 de junho de 1983, que fica arquivado, o BNH autorizou o desligamento do imóvel supra, da citada garantia hipotecária. São Gonçalo, 14 de julho de 1987.---

O Téc. Jud. Jur. Autº:

R: 03. — COMPRA E VENDA. — Pelo mesmo contrato da Av: 02, a Caixa de Construções de Casas Para o Pessoal do Ministério, da Marinha, já qualificada, VENDEU o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 7.506.735,92 (Sete milhões, quinhem-

AVENIDA PRES. KENNEDY - Nº 399 LOJA -2 - TEL: 712-1359

(Continua no Verso)



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28744 / CNM: 093401.2.0028744-36 / Recibo: 209998 / Data da Certidão: 13/03/2026.

CNM: 093401.2.0028744-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28744

FICHA
01
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4º OFÍCIO

quinhentos e seis mil e setecentos e trinta e cinco cruzei-
ros e noventa e dois centavos, a PAULO ROBERTO MENEZES VIEI-
RA, brasileiro, militar, portador da CI nº 284.057, expedida
pelo M.M. em 10.05.82, CIC nº 402.382.807-97 e s/m. NILZA MA-
RIA DUARTE VIEIRA, brasileira, do lar, portadora da CI nº. -
307.214, expedida em 27.07.82 pelo M.M., CIC nº 819.819.887-
34, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e do-
miciliados à Rua Almirante Figueiredo, nº 130, aptº 101, Fre-
guesia, RJ.- São Gonçalo, 14 de julho de 1987.....

O Téc. Jud. Jur. Autº.: _____

R: 04. - HIPOTECA DE 1º GRAU - Pelo mesmo contrato da Av: 02, foi o imóvel objeto da matrícula supra, HIPOTECADO EM 1º GRAU, pelos adquirentes qualificados no R: 03, a favor da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha, já quali-
ficada, pela quantia de Cr\$ 6.587.435,75, equivalentes a 1.835,64083 UIC/BNH, de Cr\$ 3.588,63 cada uma, correspondente ao segundo trimestre de 1983....., pagável no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 71.659....., além dos encargos, calculadas segundo o PES e em con-
formidade com o Sistema de Amortização Tabela Price de que -
trata a R/BNH nº 167/82... a taxa nominal de juros de 8,5 % ao ano, corres-
pondente a taxa efetiva de 8,840 % ao ano, com vencimento a 1ª prestação em 30.07.83, ficando o saldo devedor sujeito a correção monetária. - Valor da coisa: Cr\$ 7.506.735,92.... - São Gonçalo, 14 de julho de 1987.....

O Téc. Jud. Jur. Autº.: _____

Av: 05. - CAUÇÃO DE CRÉDITO - Pelo mesmo contrato da Av: 02, foi o crédito hipotecário objeto do R: 04, CAUCIONADO em favor do Banco Nacional da Habitação - BNH, empre-
sa pública federal, com sede no Distrito Federal, funcionando também na cidade do Rio de Janeiro - RJ., inscrita no CGC/MF sob o nº 33.633.686/0001-07, São Gonçalo, 14 de julho de 1987.....

O Téc. Jud. Jur. Autº.: _____

"CONTINUA NA FICHA 02"



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: w.w.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28744 / CNM: 093401.2.0028744-36 / Recibo: 209998 / Data da Certidão: 13/03/2026.

CNM: 093401.2.0028744-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
28.744	02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:06 – BAIXA DE CAUÇÃO – Prot. 110.366 de 14.09.2005.- Por documento particular de 17.05.2005, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF., sucessora do extinto B.N.H., nos termos do Decreto-Lei nº 2291 de 21.11.86, autorizou a baixa e cancelamento da caução de crédito objeto da AV:05, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 28 de setembro de 2005.-

Eu Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

(R).1 ato
José Carlos R. de Souza RH94358 IRS
Escrivente Autorizado

AV:07 – BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 110.367 de 14.09.2005.- Por documento particular de 19.07.2005, que fica arquivado, a Caixa de Construções de Casas Para o Pessoal do Ministério da Marinha, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:04, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 28 de setembro de 2005.-

Eu Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

(R).1 ato
José Carlos R. de Souza RH94359 UCJ
Escrivente Autorizado

AV:08 – RETIFICAÇÃO/Correto CPF - Prot. 110.577 de 07.10.2005.- Por cópia do CPF, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o correto número do CPF da adquirente Nilza Maria Duarte Vieira, como sendo: **015.908.287-04** e não como constou de R:03.- São Gonçalo, 14 de outubro de 2005.-

Eu Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

(R).1 ato
José Carlos R. de Souza RH94395 QED
Escrivente Autorizado

AV:09 – DIVÓRCIO - Prot. 110.574 de 07.10.2005.- Por certidão do Cartório do RCPN da 7ª Circunscrição Freguesia de Espírito Santo – 4ª Zona Estácio de Sá/RJ., extraída em 10.03.1998, das fls. 136, do Livro nº BR-92, sob o nº 136, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o **DIVÓRCIO** de PAULO ROBERTO MENEZES VIEIRA e NILZA MARIA DUARTE VIEIRA, conforme sentença proferida em 11.02.1998, pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da comarca do Rio de Janeiro/RJ., voltando ela à usar o nome de solteira: Nilza Maria Silveira Duarte.- São Gonçalo, 14 de outubro de 2005.-

Eu Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

(R).1 ato
José Carlos R. de Souza RH94396 KHE
Escrivente Autorizado

R:10 - COMPRA E VENDA – Prot. 110.368 de 14.09.2005.- Por escritura do cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 503, fls. 008/09, ato nº 005, de 06.02.2004, **FRANCISCO JOSE DA CUNHA**, brasileiro, militar, portador da C.I. nº 431.623, expedida pela M.B. em 18.12.2000 e inscrito no CPF sob o nº 465.594.774-87, casado com **Maria da Conceição Veras Cunha**, sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 518.304-9, expedida pela M.B. em 27.08.99 e inscrita no CPF sob o nº 052.688.327-86,

“continua no verso”

Av. Presidente Kennedy, 399 – Loja 01 – Centro – São Gonçalo – RJ – Tels.: 2605-9070 / 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H9DS-X5HS5-26ZR9-98GF7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28744 / CNM: 093401.2.0028744-36 / Recibo: 209998 / Data da Certidão: 13/03/2026.

CNM: 093401.2.0028744-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28.744

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO -
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

residentes na Rua Alfredo Backer, nº 536, aptº 504, bloco 09, Alcântara, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 20.000,00, adquiriu de PAULO ROBERTO MENEZES VIEIRA, militar, portador da C.I. nº 284.057, expedida pelo M.M. em 09.09.1994 e inscrito no CPF sob o nº 402.322.807-97, residente na Rua Salvatori, nº 130/402, Centro, nesta cidade, e NILZA MARIA SILVEIRA DUARTE, do lar, C.I. nº 307.214, expedida pelo MM/RJ, em 01.04.1998 e inscrita no CPF sob o nº 015.908.287-04, residente na Rua Nestor Pinto Alves, nº 235/102, Vila Três, Alcântara, nesta cidade, ambos brasileiros, divorciados entre si, o imóvel objeto desta matrícula.- Consta declarado a emissão da DOI.- São Gonçalo, 14 de outubro de 2005.-

Eu, Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

(R).1 ato

José Carlos R. de Souza RH094397 CHN

Escrevente Autorizado

R:11 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 136.406 de 13.09.2011.- Por instrumento particular de 30.08.2011, com força de escritura pública, que fica arquivado, **VANDERLEI DOS SANTOS PACHECO**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, nascido em 28.04.1965, militar, portador da C.I. nº 430615, expedida pela MB/DF em 17.02.2011 e do CPF nº 864.852.027-49 e sua mulher **ANDREA RODRIGUES DA SILVA PACHECO**, brasileira, nascida em 29.11.1967, professora, portadora da C.I. nº 7681445, expedida pela MB/DF em 23.02.2007 e do CPF nº 924.530.747-68, residentes e domiciliados na Rua Dr. Alfredo Backer, nº 536/808, bloco 03, Alcântara, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 110.000,00, pago da seguinte forma: **R\$ 18.705,03, referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS**, e R\$ 91.294,97, através da CAIXA, mediante financiamento, adquiriram de FRANCISCO JOSE DA CUNHA, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, nascido em 10.07.1965, militar, portador da C.I. nº 431623, expedida pela MB/DF em 06.10.2008 e do CPF nº 465.594.774-87 e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO VERAS CUNHA, brasileira, nascida em 12.05.1969, do lar, portadora da C.I. nº 5183049, expedida pela MB/DF em 27.08.1999 e do CPF nº 052.688.327-86, residentes e domiciliados na Rua Dr. Alfredo Backer, nº 536/504, bloco 09, Alcântara, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 4364/2011 no valor de R\$ 2.200,00, e fica arquivado.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 110.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 19 de setembro de 2011.-

Eu, Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

(R).1 ato

RS077189 JUK

Vanderley Moraes Lira

Escrevente Substituto

R:12 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 136.406 de 13.09.2011.- Pelo mesmo instrumento constante do R:11, os devedores fiduciários, **VANDERLEI DOS SANTOS PACHECO** e sua mulher **ANDREA RODRIGUES DA SILVA PACHECO**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA**

"continua na ficha 03"



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28744 / CNM: 093401.2.0028744-36 / Recibo: 209998 / Data da Certidão: 13/03/2026.

CNM: 093401.2.0028744-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28.744

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA., instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 91.294,97 para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 964,39 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC-Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa nominal de juros de 7,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 7,9347% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 30.09.2011.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 110.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 19 de setembro de 2011.-

Eu, Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. N. Martins
Aux. Cartório

Vanderlei Santos Pacheco
Escrivente Substituto

(R) 1 ato
RSA77190 KJQ

AV:13 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO - Prot. 171.715, de 19.06.2019. Por requerimento de 11.06.19, da credora, acompanhado da certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício deste município, expedida em 27.08.19, que fica arquivada, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(as) devedor(s) fiduciante (s) **VANDERLEI SANTOS PACHECO**, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 09 de dezembro de 2019. **SELO: EDHH08982GEO.**

Eu, Francisco José Monteiro, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Escrivente
24/12/2019

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

AV:14 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO - Prot. 171.715, de 19.06.2019. Por requerimento de 11.06.19, da credora, acompanhado da certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício deste município, expedida em 28.08.19, que fica arquivada, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(as) devedor(s) fiduciante (s) **ANDREA RODRIGUES DA SILVA PACHECO**, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 09 de dezembro de 2019. **SELO: EDHH08983FBO.**

Eu, Francisco José Monteiro, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Escrivente
24/12/2019

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446
CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28744 / CNM: 093401.2.0028744-36 / Recibo: 209998 / Data da Certidão: 13/03/2026.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0028744-36

MATRÍCULA
28.744

FICHA
03-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

AV:15 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA)** - Prot. 197.510, de 12.08.2025 - Protocolado OnLine: Plataforma ONR - E- Intimação - Por Ofício nº 616796/2025 - a Caixa Econômica Federal, em 07.08.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - RJ - Registro de Títulos e Documento - Referente ao Registro nº. 241080 - Protocolo nº 292409, extraída em 04.09.2025, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **VANDERLEI SANTOS PACHECO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula. - São Gonçalo, 23 de janeiro de 2026.- **SELO:EFBI21349XVO.** - Digitado por Adriana de Aquino Laureano Gonçalves. Escrevente - Mat.94/19134. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:16 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVO)** - Prot. 197.510 de 12.08.2025 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 616796/2025 - a Caixa Econômica Federal, em 07.08.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - RJ - Registro de Títulos e Documento - Referente ao Registro nº. 241080 - Protocolo nº 292409, extraída em 15.10.2025, averba-se ter sido **POSITIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **ANDREA RODRIGUES DA SILVA PACHECO** referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula, - São Gonçalo, 23 de janeiro de 2026.- **SELO: EFBI21350DIK.** - Digitado por Adriana de Aquino Laureano Gonçalves. Escrevente - Mat.94/19134. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:17 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot.197.510, de 12.08.2025. Por Editais Eletrônicos de nºs 1725/2025, 1726/2025, 1727/2025, publicados em 23.10.2025, 24.10.2025 e 27.10.2025, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **VANDERLEI SANTOS PACHECO**, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 23 de janeiro de 2026.- **SELO: EFBI21351TTI.** Digitado por Adriana de Aquino Laureano Gonçalves- Escrevente Mat. 94/19134. - Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H9DS-X5HS5-26ZR9-98GF7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28744 / CNM: 093401.2.0028744-36 / Recibo: 209998 / Data da Certidão: 13/03/2026.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0028744-36

MATRÍCULA
28.744

FICHA
04

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

AV:18 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 200.015 de 24.02.2026.-
Por requerimento firmado em 24.02.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1044/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), VANDERLEI SANTOS PACHECO e ANDREA RODRIGUES DA SILVA PACHECO, já qualificado(a) (s), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:12, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 124.314,16. Consulta de indisponibilidade negativa de bens nº 0174926022421737 e 0174926022420731, em 24.02.2026.- São Gonçalo, 13 de março de 2026.- **SELO: EFCC26229ZTY** Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446