



C A R T Ó R I O
PIORAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS

SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS

SUBSTITUTO: WILTON FREITAS

RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0011420-63

MATRÍCULA

11420

Data: 19/06/2019

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **casa residencial** denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de **nº 146**, localizada na Rua Projetada, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de 60,15m² (Sessenta metros e quinze centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 8.163, deste ofício: **LOTE 16** - Um terreno de formato regular, situado na Rua Projetada, constituído pelo lote 16 do desmembramento o qual mede e extrema: **AO SUL (frente)** medindo 12,00m com a Rua Projetada e ângulo interno de 90°; **AO OESTE (lado direito)** medindo 24,85m com o lote 13 e ângulo interno de 90°; **AO NORTE (fundos)** medindo 12,00m com a Rua Adalgiso Martins de Oliveira e ângulo interno de 90°; e **AO LESTE (lado esquerdo)** medindo 24,85m com parte do lote 19 e parte do lote 20 e ângulo interno de 90°, **fechando assim a poligonal e perfazendo o terreno uma área de 298,20m².** //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62275937. //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **HBM CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4904, Loja C, bairro Centro, Horizonte - CE, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 23.726.979/0001-85. //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.03 da matrícula nº 8.163 do** Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //////////////////////////////////////

AV. 01/11420 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **03/06/2019** sob o nº **15058. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 30/05/2019, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **HBM CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, acima qualificada, representada por Rafaela do Amaral de Medeiros, CPF/ME nº 027.050.853-86, conforme substahelecimento de procuração pública, substahelecida no 3º Ofício de Notas, Cartório Pergentino Maia, no livro 0126, folhas 036 datado em 13 de maio de 2019 e Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivados neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura desta** matrícula em virtude da **individualização da Casa 146-A em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua Projetada, bairro Vertente, Horizonte - CE. Certificado que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de atendimento 20190603000008, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 901,21 - **FERMOJUT:** R\$ 61,32 - **SELO:** R\$ 135,96 - **FAADEP:** R\$ 45,07 - **FRMMP:** R\$ 45,07 - **ISS:** R\$ 45,07. /// HORIZONTE, 19 de junho de 2019. Eu, ///



PIORAM
CARTÓRIO APARECIDA LUKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011420-63

MATRÍCULA: 11420

Ficha: 2

dos Devedores. **Contrato n° 8.444.2186669-2**, datado de 06 de novembro de 2019, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **JUNIOR PERES DE FARIAS DA SILVA**, brasileiro, maior, motorista de veículos de transporte de passageiros, CPF/MF n° 110.756.937-05, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MICAELE JULIO DA SILVA PERES**, brasileira, maior, empregada doméstica, CPF/MF n° 047.882.423-89, residentes e domiciliados na Rua N, n° 60, Cs A, bairro Boa Vista, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 112.000,00 (Cento e doze mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 15.175,00 (Quinze mil cento e setenta e cinco reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$5.000,00 (Cinco mil reais); Desconto concedido pelo FGTS (complemento): R\$ 2.225,00 (Dois mil, duzentos e vinte e cinco reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 89.600,00 (Oitenta e nove mil e seiscientos reais). /// HORIZONTE, 13 de novembro de /// 2019. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

R. 04/11420 - REGISTRO - Prenotado em **08/11/2019** sob o n° **15715. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários, **JUNIOR PERES DE FARIAS DA SILVA** e **MICAELE JULIO DA SILVA PERES**, já qualificados, **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei n° 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 89.600,00 (Oitenta e nove mil e seiscientos reais)**, a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **07/12/2019**, à taxa nominal de juros de **6.5000% ao** ano e taxa efetiva de juros de 6.6971% ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **Emolumentos: R\$ 2.051,42 - FERMOJU: R\$ 223,62 - Selos: R\$ 84,26 - FADEP: R\$ 102,65 - FRMP: R\$ 102,65 - ISS: R\$ 102,65. /// HORIZONTE, 13 de novembro de 2019. /// Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///**

AV. 05/11420 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/06/2022** sob o n° **20001. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 10/05/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1° Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue : Rua Projetada, n° 146, A, Vertente, Horizonte - CE, onde os devedores, **JUNIOR PERES DE FARIAS DA SILVA** e **MICAELE JULIO DA SILVA PERES**, acima qualificados, no R.03/11.420, não foram

Av. 06/11420 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/09/2023 sob o nº 23574. Provento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do

Av. 07/11420 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/10/2023 sob o nº 23688. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 29/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001135 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 18 de agosto de 2023, devidamente recolhido em 28 de agosto de 2023, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av. 06/11.420, em face dos devedores fiduciários JUNIOR PERES DE FARIAS DA SILVA e MICAELE JULIO DA SILVA PERES, já qualificados, no R.03/11.420, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230928000038 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.922,49 - FERMOJU: R\$ 154,87 - Selos: R\$ 60,10 - FAADep: R\$ 146,12 - FRMMP: R\$ 146,12 - Selos Aplicados: AAX858364-P6N9 - Tipo 13; AAX635876-Q7R9 - Tipo 4;

AAX867072-P3H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 11420, datada de 19/06/2019, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // //

HORIZONTE/CE, 13 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. _____ e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
11420, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 13 de outubro de 2023.
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial de Títulos
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
SELO Tipo 03
Nº AAX867072-P3H9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Certidão inscrita na VASECUIDO TITULO (VOT)
Guarde a imagem do selo digital em
um arquivo seguro (pdf ou jpg)

SELO Tipo 04
Nº AAX867072-P3H9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Certidão inscrita na VASECUIDO TITULO (VOT)
Guarde a imagem do selo digital em
um arquivo seguro (pdf ou jpg)

SELO Tipo 01
Nº AAX867072-P3H9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Certidão inscrita na VASECUIDO TITULO (VOT)
Guarde a imagem do selo digital em
um arquivo seguro (pdf ou jpg)

[illegible][illegible]



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MM2H3-V96NS-4M2NR-RYTGC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MM2H3-V96NS-4M2NR-RYTGC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>