



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA 1011

(Conforme provimento 127/2022 do CNJ)

Sadre Pantoja Alho, Oficial do Cartório Único
do município de Itaú, Comarca de Apodi,
Estado do Rio Grande do Norte, na forma da
lei etc.,

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada para fins de DIREITO, e, em razão de meu Ofício, que mediante buscas procedidas neste Cartório Único de Itaú, privativo do Registro Imobiliário da Circunscrição de Itaú-RN, verifiquei constar Livro 2 (Registro Geral), ficha nº 001/004, consta na matrícula nº 1011, o registro do teor seguinte: "(...)IMÓVEL: Um lote localizado à rua Raimundo Fernandes, 581 centro em Itaú/RN, medindo 10m de frente por 20m de comprimento, com uma área do lote de 200m², limitando-se ao Norte: com Via Pública, Sul com Herdeiros de Manoel Fernandes de Lima, Leste com MR construções e serviços e oeste com MR construções e serviços. O desmembramento está sendo feito de uma área total de 660m². Proprietário: MR construções e Serviços LTDA ME, CNPJ 15621:904/0001-01, localizada na rua do Mercado Público, 89 centro de Itaú/RN, neste ato representada pela Sra. Maria Rozivania Pereira de Oliveira, brasileira, solteira, micro empresária, portadora do RG.778.514 e CPF 490.586.904-82, domiciliada e residente à rua Fausto Pinheiro, nº246, centro em Itaú/RN. Registro Anterior: Livro 2-c, fls.108-v, mat.933, R-02 em data de 23 de outubro de 2013. O referido é verdade; dou fé. Itaú/RN, 24/10/2013. Eu, Maria Auxiliadora Maia de Andrade, Tabeliã do Registro Geral de Imóveis. (a) Narla Rayanne Alves Silva - Tabeliã Substituta do Registro de Imóveis, o digitei, fiz imprimir e subscrevo. R-01, Mat.1011 - Nos termos da Escritura Pública de Desmembramento, passada e registrada em data de 24/10/2013. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por MR construções e Serviços LTDA ME, CNPJ 15.621.904/0001-01, localizado na rua do Mercado Público, 89 centro de Itaú/RN, neste ato representada pela Sra. Maria Rozivania Pereira de Oliveira, brasileira, solteira, micro empresária, portadora do RG.778.514 e CPF nº490.586.904-82, domiciliada e residente à rua Fausto Pinheiro, 246 centro em Itaú/RN. O referido é verdade; dou fé. Itaú/RN, 24 de outubro de 2013. Eu, Maria Auxiliadora Maia de Andrade, Tabeliã do R.G. de Imóveis. (a) Narla Rayanne Alves Silva - Tabeliã Substituta do Registro de Imóveis, o digitei, fiz imprimir e subscrevo. AV.02, Mat.1011 - Nos termos da certidão Narrativa de característica, datada de 03 de Dezembro de 2013, expedida pelo secretário de administração e finanças de Itaú, no sentido de fazer constar que a edificação sobre o imóvel constante de um imóvel residencial, sendo localizado à rua Raimundo Fernandes, 581 centro em Itaú/RN, com uma área total de 200m². Sendo que de área construída é de 87,65m², com as medidas de características: 02 banheiros, 03 quartos, 01 uma sala de estar, 01 cozinha, 01 garagem, 01 área de serviço; casa com cobertura de madeira e telha, forro de gesso, piso com revestimento cerâmico. Limitando-se ao Norte com Via Pública, Sul com Herdeiros de Manoel Fernandes de Lima, Leste com: MR construções e serviços LTDA e oeste com MR construções e serviços LTDA, sendo que a mesma é cadastrada no IPTU. Itaú/RN, 18 de dezembro de 2013. Eu, Ligia Lidiane Lima Brasil Andrade; Escrevente do Registro Geral de Imóveis. (a) Narla Rayanne Alves Silva - Tabeliã Substituta do Registro de Imóveis, o digitei, fiz imprimir e subscrevo. AV-03, Mat.1011 - Nos termos da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de obra de serviço nº00021092385185043220, assinada pelo profissional Arquiteto e urbanista Hercílio Junior Ferreira Barros - CPF 061.701.34461 - CREA/RN, Natal/RN, 15 de agosto de 2013. O referido é verdade; dou fé. Itaú/RN, 18 de dezembro de 2013. Eu, Ligia Lidiane Lima Brasil Andrade - Escrevente do Registro Geral de Imóveis. (a) Narla Rayanne Alves Silva - Tabeliã Substituta do Registro de Imóveis, o digitei, fiz imprimir e subscrevo. AV-04, Mat.1011 - Nos termos da certidão de Habite-se nº036/2013, datada de 03 de dezembro de 2013, expedida pela secretaria municipal de transporte e desenvolvimento urbano de Itaú, na qual consta que o imóvel, localizado à rua Raimundo Fernandes, 581 centro em Itaú/RN, encontra-se em condições de ser habitada. O referido é verdade; dou fé. Itaú/RN, 18 de dezembro de 2013. Eu, Ligia Lidiane Lima Brasil de Andrade - Escrevente do Registro Geral de Imóveis. (a) Narla Rayanne Alves Silva - Tabeliã Substituta do Registro de Imóveis, o digitei, fiz imprimir e subscrevo. AV-05, Mat.1011 - Nos termos da certidão conjunta negativa - CCN nºADD4.404*.CB13.CS9A; expedida pela Receita Federal do Brasil, emitida via internet em data de 18/12/2013, válida até 16/06/2014. O referido é verdade; dou fé. Itaú/RN, 18 de dezembro de 2013. Eu, Ligia Lidiane Lima Brasil Andrade; Escrevente do Registro Geral de Imóveis. (a) Narla Rayanne Alves Silva - Tabeliã Substituta do Registro de Imóveis, o digitei, fiz imprimir e subscrevo. AV-06- Mat.1011 - Nos termos da certidão Negativa de débitos Estaduais - CNDE nº2254800, expedida e emitida via internet em data de 18/12/2013 e válida até 17/01/2014. O referido é verdade; dou fé. Itaú/RN, 18 de dezembro de 2013. Eu, Ligia Lidiane Lima Brasil Andrade - Escrevente do Registro Geral de Imóveis. (a) Narla Rayanne Alves Silva - Tabeliã Substituta do Registro de Imóveis, o digitei, fiz imprimir e subscrevo. AV-07, Mat.1011 - Nos termos da certidão Negativa Municipal - CNM nº0149/2013, expedida pela Secretaria de Administração e finanças de Itaú/RN, na qual consta que o imóvel residencial localizado à rua Raimundo Fernandes, 581 centro de Itaú/RN, 18 de dezembro de 2013. Eu, Ligia Lidiane Lima Brasil Andrade - Escrevente do Registro Geral de Imóveis. (a) Narla Rayanne Alves Silva - Tabeliã Substituta do Registro de Imóveis, o digitei, fiz imprimir e subscrevo. R-08, mat.1011 - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa minha casa, minha vida. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por Thamiere Alves de Oliveira Silva, nacionalidade brasileira, nascida em 12/04/1992, vendedora autônoma, portadora do RG 2798787, expedida por SSP/RN em 28/03/2006 e do CPF 112.542.194-04, solteira, residente e domiciliada em rua Antonio Firmino, 22 centro em Itaú/RN, por compra feita à MR construções e serviços LTDA ME, inscrita no CNPJ 15.621.904/0001-01, localizada na rua do Mercado Público, 89 centro, Itaú/RN, neste ato representada pela Sra. Maria Rozivania Pereira de Oliveira, brasileira, solteira, micro - empresária, nascida em 13/10/1966, inscrita no CPF 490.586.904-82, portadora do RG 778.514, SSP/RN, e pela Sra. Cristina Quedima Maia de Freitas, brasileira, divorciada, micro-empresária, nascida em 19/01/1979, inscrita no CPF nº043.256.574-44, portadora da cédula de identidade RG nº1.714.120, SSP/RN, residente e domiciliada na rua Fausto Pinheiro, 58 centro, Itaú/RN, o valor da compra e venda é de R\$72.000,03, mediante financiamento concedido pela caixa econômica federal da cidade de Apodi/RN. O referido é verdade; dou fé. Itaú/RN, 13 de março de 2014. Eu, Ligia Lidiane Lima Brasil Andrade - Escrevente do Registro Geral de Imóveis. (a) Narla Rayanne Alves Silva - Tabeliã Substituta do Registro de

CARTÓRIO ÚNICO DE ITAÚ

SADRE PANTOJA ALHO - Notário e Oficial de Registro

Imóveis, o digitei, fiz imprimir e subscrevo. **R-09, mat.1011** - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido, digo foi oferecido e doado em hipoteca pelos outorgados acima mencionados e qualificados à outorgada credora caixa econômica federal da cidade de Apodi/RN, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo o valor de 72.000,03 prestações no valor de R\$509,97, n° de prazos em meses é de 360, n° do contrato 8.4444.0556322-2, com primeiro encargo mensal em 12/4/2014; o referido é verdade; dou fé. Itaú/RN, 13 de março de 2014. Eu, Ligia Lidianne Lima Brasil Andrade - Escrevente do Registro Geral de Imóveis. (a) Narla Rayanne Alves Silva - Tabeliã Substituta do Registro de Imóveis, o digitei, fiz imprimir e subscrevo. **R.10 - MAT. 1011. 21/FEVEREIRO/2024. CONSOLIDAÇÃO A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 26/01/2024, prenotado neste Serviço Registral Sob o n° 3030, Livro 1 datado de 16/02/2024, a propriedade em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto - lei n° 759, de 12/08/1969, alterada pelo decreto Lei n° 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente nesta data, concede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato n° 844440556322, firmado em 12/04/2014, nos termos do art. 26 da Lei n° 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 94.575,19, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. (Emolumentos: R\$ 985,28; FDJ R\$ 316,84, FRMP R\$ 76,30; FCRCPN R\$ 105,61; ISS R\$ 49,26; FUNAF R\$ 11,64. Total: R\$ 1.544,93). **Guia de Recolhimento:** FRMP 0000002619014. Selo de Autenticidade: RN20240094888000927UVT. Dou fé. Eu, Narla Rayanne Alves Silva - Tabeliã Substituta do Registro de Imóveis, o digitei, fiz imprimir e subscrevo. Eu,

Narla Rayanne Alves Silva

Itaú - RN, 27 de fevereiro de 2024.

Narla Rayanne Alves Silva

Narla Rayanne Alves Silva
Tabeliã Substituta



PODER JUDICIÁRIO DO RN

Selo digital de fiscalização

Selo Normal: RN20240094888000977ZLK

Consulte a Validade no site:

<https://selodigital.tjrj.us.br/slex/qrcode?RN20240094888000977ZLK>

CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN