

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57823 / CNM: 088989.2.0057823-74 / Protocolo: 194015 / Data da Certidão: 06/01/26

CNM: 088989.2.0057823-74

MATRÍCULA

57.823

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Apartamento nº 603, Bloco 02, a ser construído, do Condomínio do Edifício Residencial França, situado na Rua Damas Batista, s/n, e correspondente fração ideal 0,00270579 avos da Área B - 2B, que ao todo mede: 42,86m em dois lances de frente para a Rua Damas Batista, o primeiro medindo 16,92m e o segundo medindo 25,94m; 72,03m de fundos confrontando com terras de Teodoro Romualdo dos Santos ou sucessores, 195,96m pelo lado direito, confrontando com Área do Supermercado Vianense Ltda e 237,26m pelo lado esquerdo em três lances, o primeiro medindo 74,64m confrontando com terras de Teodoro Romualdo dos Santos ou sucessores, o segundo medindo 30,54m e o terceiro medindo 132,08m ambos confrontando com área remanescente da área B-2 com a superfície de 10.485,61m², situada nesta Cidade, no Bairro Jardim Tropical, no dentro do perímetro urbano do 1º distrito deste Município; de propriedade de RIO SAMPA I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede na Avenida Governador Roberto Silveira, 820, Moquetá, Nova Iguaçu/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 28.781.512/0001-51, adquirido em maior porção por compra feita de Milano Empreendimentos e Participações S/A, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05 de Fevereiro de 2018, nas Notas do Cartório do 2º Ofício local, no Livro: 592 F/S, fls. 135/137, ato nº 059, devidamente registrado sob o nº. R.3 - 55.014, e posteriormente objeto de Incorporação imobiliária registrada sob o nº. R.2 - 55.076. Nova Iguaçu, 06/04/2021. Eu, Lucas Kelvin Monteiro Guerra, a digitei e a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 41

Lucas Kelvin Monteiro Guerra
Aux. de Cartório
CTPS: 7965357 Série: 0030/RJ

Av.1 - 57.823 - OBRA PROJETADA: (Prenotado sob nº 173.204 em 19/02/2021). Procedo a presente averbação, com fulcro no art. 661, §2º da CNCGJ, para consignar que o empreendimento **Residencial França** é uma obra projetada que encontra-se pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. Nova Iguaçu, 06/04/2021. Eu, Lucas Kelvin Monteiro Guerra, a digitei e a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Selo Eletrônico Número: EDRR 14929 UBM

Lucas Kelvin Monteiro Guerra
Aux. de Cartório
CTPS: 7965357 Série: 0030/RJ

Av.2 - 57.823 - NOTICIA DE AFETAÇÃO: (Prenotado sob nº 173.204 em 19/02/2021). Certifico que consta na Av.3 da Matrícula nº 55.076 a constituição do patrimônio de AFETAÇÃO para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Edifício "Residencial França" da Rua Damas Batista, s/n, Nova Iguaçu/RJ, de conformidade com o disposto no artº 31-A da Lei nº 4.591/64, com as alterações introduzidas Lei nº. 10.931 de 02 de agosto de 2004. Nova Iguaçu, 06/04/2021. Eu, Lucas Kelvin Monteiro Guerra, a digitei e a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDRR 14930 TJJ

Lucas Kelvin Monteiro Guerra
Aux. de Cartório
CTPS: 7965357 Série: 0030/RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57823 / CNM: 088989.2.0057823-74 / Protocolo: 194015 / Data da Certidão: 06/01/26

CNM: 088989.2.0057823-74

MATRÍCULA
57.823

FICHA
1v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.3 - 57.823 - NOT. DE AÇÕES POSITIVAS: (Prenotado sob nº 173.204 em 19/02/2021). Certifico que existem Ações Positivas constantes nas Certidões apresentadas em nome de **RIO SAMPA I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, Nova Iguaçu, 06/04/2021. Eu, Lucas Kelvin Monteiro Guerr, a digitei e a conferi. E eu, Lucas Kelvin Monteiro Guerr, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDRR 14931 FIE

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Lucas Kelvin Monteiro Guerr
Aux. de Cartório
CTPS: 7965357 Série: 0030/RJ

AV.4 - 57.823 - NOT. HIPOTECA: (Prenotado sob nº 173.204 em 19/02/2021). Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, conforme consta no R.73 da Matrícula 55.076 Nova Iguaçu, 06/04/2021. Eu, Lucas Kelvin Monteiro Guerr, a digitei e a conferi. E eu, Lucas Kelvin Monteiro Guerr, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDRR 14932 SQH

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Lucas Kelvin Monteiro Guerr
Aux. de Cartório
CTPS: 7965357 Série: 0030/RJ

AV.5 - 57.823 - CANC. NOT DE HIPOTECA: (Prenotado sob nº 175.716 em 16/09/2021). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na AV.4 desta matrícula, conforme consta na AV.144 da Matrícula 55.076. Nova Iguaçu, 23/09/2021. Eu, Leonardo de Mello Vallone, a digitei e conferi. E eu, Leonardo de Mello Vallone, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDXV 81800 AGY

Leonardo de Mello Vallone
Aux. Cartório
Mat. 94.20989

Ricardo A Bernard Siqueira Jr
Substituto
MAT 94/21053

R.6 - 57.823 - COMPRA E VENDA: (Prenotado sob nº 175.716 em 16/09/2021). Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro/RJ em 27/08/2021, nº contrato 8.7877.1216165-5, **Rio Sampa I Empreendimento Imobiliário SPE LTDA**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **ELOANE COELHO DE LIMA**, brasileira, solteira, nutricionista, portadora da carteira de identidade nº 224349423, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 05/12/2017, inscrita no CPF sob o nº 122.852.927-24, e **ROSILENE PATRICIO COELHO**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da carteira de identidade nº 084046853, expedida pelo DETRAN/RJ, em 26/06/2006, inscrita no CPF sob o nº 009.032.597-45, residentes e domiciliadas na Rua Bicuiba, nº 24, Vila São Teodoro, Nova Iguaçu/RJ, pelo preço de R\$212.000,00, dos quais R\$42.400,00 correspondem a recursos próprios, e R\$169.600,00 à parte dos recursos do

CONTINUA NA FICHA Nº 2

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57823 / CNM: 088989.2.0057823-74 / Protocolo: 194015 / Data da Certidão: 06/01/26

CNM: 088989.2.0057823-74

MATRÍCULA

57.823

FICHA

2.

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

financiamento referido no R.7-57.823. ITBI pago pela guia nº 2021/003162, valor do laudo fiscal R\$212.000,00 e inscrição do imóvel: 941520. Nova Iguaçu, 23/09/2021. Eu, [assinatura], a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDXV 81801 EZG

Ricardo A Bernard Siqueira Jr
Substituto
MAT 94/21038

Leonardo de Mello Vallone
Aux. Cartório
Mat 94.20989

R.7 - 57.823 - ALIENACAO FIDUCIÁRIA: (Prenotado sob nº 175.716 em 16/09/2021). Pelo instrumento particular mencionado no R.6 desta matrícula, **Eloane Coelho de Lima e Rosilene Patricio Coelho**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, para garantia de dívida no valor de R\$ 169.600,00, pagável no prazo de 305 meses, por meio de 305 parcelas, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, com juros, às taxas anuais nominal de 8,1600 e efetiva de 8,4722 sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$ 1.429,13 (amortização, juros, taxa de administração e seguro), vencendo-se a primeira parcela em 21/09/2021 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão: R\$ 212.000,00. Nova Iguaçu, 23/09/2021. Eu, [assinatura], a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDXV 81802 GZS

Ricardo A Bernard Siqueira Jr
Substituto
MAT 94/21038

Leonardo de Mello Vallone
Aux. Cartório
Mat. 94.20989

AV.8 - 57.823 - NOT.CONV.DE CONDOMINIO: (Prenotado sob nº 179.394 em 19/08/2022). Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício denominado **"RESIDENCIAL FRANÇA"**, foi registrado no Livro: 3-Auxiliar sob o nº 1098. Nova Iguaçu, 23/11/2022. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEFD 12584 MVA

Celso Antonio Accioy de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Suzana Santana Franco
Aux. de Cartório
CTPS: 7331713 Série: 0030/RJ

Leonardo de Mello Vallone
Escrevente
Mat. 94/20988

Av.9 - 57.823 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado sob nº 182.230 em 19/05/2023). Por requerimento de Rio Sampa I Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula com entrada pelo nº 651 da Rua Damas Batista com área total construída de 56,13m², acha-se legalizado e em condições de habitabilidade, conforme certidão nº 1.139/2022 expedida no processo 2018/035863. Nova Iguaçu, 26/05/2023. Eu, [assinatura], a digitei.

CONTINUA NO VERSO

João Vilor de Souza Rocha
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23528

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57823 / CNM: 088989.2.0057823-74 / Protocolo: 194015 / Data da Certidão: 06/01/26

CNM: 088989.2.0057823-74

MATRÍCULA

57.823

FICHA

2v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo..

Selo Eletrônico Número: EEKS 18653 TAT

Leonardo de Mello Vallone
Escrivente
Mat. 94/20988

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

AV-10-57.823 - INTIMAÇÃO: Prenotado: 184.823 de 18/12/2023. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome dos devedores fiduciários do R-7 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de ELOANE COELHO DE LIMA e ROSILENE PATRICIO COELHO - 1 - Endereços: 1.1 - Rua Damas Batista, NR 651, Bloco 2, Ap 603, Jardim Tropical, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26011003; Códigos de Rastreamento: BN 265 542 244 BR e BN 455 036 796 BR; Tentativas de Entrega: 04/04/2024 às 13:08, 06/04/2024 às 17:33 e 10/04/2024 às 13:28; Data do Retorno: 10/04/2024; Resultado: Ausentes; 1.2 - Rua Bicuiba, NR 24, Vila S Teodoro, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26021310; Códigos de Rastreamento: BN 265 542 289 BR e BN 265 542 200 BR; Data do Recebimento: 04/04/2024; Recebidos por ELOANE COELHO DE LIMA e ROSILENE PATRICIO COELHO; Números de documentos de identificação: 22.434.942-3 DIC e 08.404.685-3 IFP, respectivamente; 2 - Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE - Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 84.415, que tem como notificados: ROSILENE PATRICIO COELHO e ELOANE COELHO DE LIMA. Com endereços informado pelo notificante: Rua Bicuiba, NR 24, Vila S Teodoro, NOVA IGUALU RJ 26021310. CERTIFICO QUE: 13/08/2024 15:52 - 1ª Diligência: Entregue; POSITIVA a notificação. Certifico e dou fé que, os NOTIFICADOS acima foram localizados e tomaram conhecimento do teor da presente notificação, exarando o seu aceite, aceltando a contrafé. O referido é verdade e dou fé. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 05/09/2024. Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 29/10/2024. Eu, [assinatura], a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo. Selo Eletrônico Número: EEUN 93088 OCG**

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

AV-11-57.823 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.569 de 12/06/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-2-57.823, mediante o registro de Compra e Venda constante no R-6-57.823. Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAM 38002 EZV. Nova Iguaçu, 16/12/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57823 / CNM: 088989.2.0057823-74 / Protocolo: 194015 / Data da Certidão: 06/01/26

CNM: 088989.2.0057823-74

MATRÍCULA
57.823

FICHA
03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

AV-12-57.823- CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.569 de 12/06/2025; Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a averbação constante na AV-10-57.823, conforme Art. 1465, parte final do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAM 38003 BCY.** Nova Iguaçu, 16/12/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-13-57.823 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.569 de 12/06/2025. Nos termos do requerimento da Caixa Econômica Federal, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome das devedoras fiduciárias do R-7 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de ROSILENE PATRICIO COELHO e ELOANE COELHO DE LIMA - 1 - Endereços: 1.1 - Rua Damas Batista NR 651 BL.2, AP 603, Jardim Tropic, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26011-003, Códigos de Rastreamentos: BN 42012284 3 BR e BN 42012281 2 BR, respectivamente; Tentativas de Entrega: 27/06/2025 às 11:28h, 30/06/2025 às 13:50h e 01/07/2025 às 11:30h, Data do Retorno: 01/07/2025, Resultado: Ausente. 1.2 - Rua Bicuiba NR 24, Vila S. Teodoro, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26021-310; Tentativas de Entrega: 30/06/2025 às 12:13h e 02/07/2025 às 13:22h, Data do Recebimento: 04/7/2025, Recebido por Eloane Coelho de Lima, N° Documento de Identificação do Recebedor/Órgão Expedidor: 22434942-3 DIC. 2- Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: Certidão de Notificação - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: 77314, datada de: 04/7/2025, selo eletrônico nº: **EEWP37288NUQ**, foi procedida a diligência no endereço cito: RUA BICUIBA, 24, VILA S TEODORO, NOVA IGUAÇU/RJ, com a finalidade de notificar **ROSILENE PATRICIO COELHO (009.032.597-45)** e **ELOANE COELHO DE LIMA (122.852.927-24)**. No dia 06/08/2025, às 14:40min, 07/08/2025, às 10:00min, fui ao endereço indicado e os notificados estavam ausentes nas tentativas efetuadas. No endereço: RUA DAMAS BATISTA, 651, BL 2, AP 603, JARDIM TROPIC, NOVA IGUAÇU/RJ. No dia 08/08/2025, às 15:50min, fui ao local e o **PORTEIRO** informou que os notificados se mudaram. Encontrando-se em lugar incerto e não sabido. O referido é verdade dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ de 15/08/2025. **3 - Intimação Por Edital:** averbo que as notificadas acima mencionadas, foram intimadas através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 04/09/2025, 05/09/2025 e 08/09/2025, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro/RJ em 27/08/2021, nº contrato 8.7877.1216165-5, objeto do R-7-57.823. **Certifico ainda, que as notificadas acima mencionadas não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAM 38004 NUX.** Nova Iguaçu, 16/12/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006**



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57823 / CNM: 088989.2.0057823-74 / Protocolo: 194015 / Data da Certidão: 06/01/26

CNM: 088989.2.0057823-74

MATRÍCULA
57.823

FICHA
03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

AV-14-57.823 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 194.015 de 22/12/2025. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 19/12/2025, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ N° 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciantes foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro/RJ em 27/08/2021, nº contrato 8.7877.1216165-5, registrado sob o nº R-7-57.823. ITBI pago pela guia nº 2025/001195, no valor do laudo fiscal de R\$ 379.900,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 941520. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64202 CEF.** Nova Iguaçu, 06/01/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-15-57.823 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 194.015 de 22/12/2025. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-14-57.823, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-7-57.823, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64203 MWK.** Nova Iguaçu, 06/01/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

SELADO NA FOLHA SEGUINTE



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: **088989.2.0057823-74** / Protocolo: **194015** / Data da Certidão: **06/01/26**

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 57823, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 06/01/2026 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 108,60 | Ressag: 2,17 | FETJ: 21,72 | Fundperj: 5,43 | Funperj: 5,43 | Funarpen: 6,51 | I.S.S.: 5,54 Total: 158,27



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAW 64204 LQB

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9VLXM-3AP58-J3VGJ-C6LLA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9VLXM-3AP58-J3VGJ-C6LLA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>