

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FICHA
45.050	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 04**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,25000, do Condomínio Cidade Jardim 01, integrante do Loteamento Cidade Jardim, situada na Rua Nazareth Mota de Araújo, nº 296, Lote 228/229, Quadra 02, Olho D'Água, São Gonçalo do Amarante/RN. Com área privativa de 49,22m²; outras áreas privativas 15,48m², área privativa total de 64,70000; área real total de 64,70m²; área de terreno de uso exclusivo de 83,00m²; área de terreno de uso comum de 15,74m²; área de terreno total de 98,74m². **PROPRIETÁRIA:** **DOBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.570.231/0001-80, com sede à Rua Jaguarari, nº 2516, no Bairro de Lagoa Nova em Natal/RN, sendo representada neste ato por seus sócios administradores: **OBERHUDSON OVÍDIO DE MEDEIROS JUNIOR**, nacionalidade brasileira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, arquiteto, portador da carteira de identidade RG nº 002.792.800-SSP/RN, inscrito no CPF nº 035.077.174-09, residente e domiciliado na Rua dos Tororos, nº 857, aptº 401, Bairro de Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59054-550; e; **CHRISTYANE EMANUELLE MENESES PAIVA**, nacionalidade brasileira, divorciada, administradora, portadora da carteira de identidade RG nº 001.333.067-ITEP/RN, inscrita no CPF nº 012.856.284-62, residente e domiciliada à Rua Governador Juvenal Lamartine, nº 670, aptº 1600, Bairro de Tirol em Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Cessão de Direitos Aquisitivos de Imóvel, lavrada no Cartório Único de Lagoa de Velhos, Comarca de São Tomé/RN, no Livro 009, fls. 013 a 016, datada de 22 de janeiro de 2016, figurando como **TRANSMITENTE: CIDADE JARDIM URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 16.900.130/0001-10, com sede na Avenida Prudente de Moraes, 744, sala 1005, Tirol em Natal/RN; Registrada nas matrículas nºs 43.119 e 43.138 no R.1 em data de 16 de Fevereiro de 2016. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 14 de Setembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **44.191**, através do **AV.3**; com **Alvará de Construção** nº 666/2015, datado de 23/11/2015 e **Certidão de Característica** nº 211/2016, datada de 31/05/2016, ambos expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.4** com **Carta de Habite-se** nº 211/2016, datada de 31 de maio de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **RRT-CAU/BR** nº 0000004794812, datado de 27 de Junho de 2015, **RRT-CAU/BR** nº 0000004040537, datado de 16 de Outubro de 2015 e **RRT-CAU/BR** nº 0000004040882, datado de 17 de Outubro de 2016, todos em nome do profissional, Arquiteto e Urbanista, Oberhudson Ovidio de Medeiros Júnior, Registro Nacional: A37497-0 e **CND/INSS** sob nº 001812016-88888867, emitida em 25/07/2016, válida até 21/01/2017, CEI 51.236.29867/74. São Gonçalo do Amarante/RN, 14 de Setembro de 2016. O Oficial

AV.01/M.45.050 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 49.775 (19.08.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.389 a convenção de condomínio Cidade Jardim 01. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002622127; FRMP: R\$1,52, Guia nº 0000001073749; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 14 de Setembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana

MATRICULA	FIGURA
45.050	1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.45.050 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 53.067, de 25/07/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV-FGTS), sob o nº 8.7877.0154290-3, datado de 25 de Julho de 2017. **TRANSMITENTE: DCEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 07.570.231/0001-80, situada em Rua Jaguarari, 2516, Lagoa Nova em Natal/RN, neste ato representado pelos sócios, **CHRISTYANE EMANUELLE MENESES PAIVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 14/09/1984, portadora de carteira de identidade nº 001333067, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 20/02/2014 e do CPF 012.856.284-62, divorciada, residente e domiciliada em Rua Governador Juvenal Lamartine, 670, Apartamento 1600, Tirol em Natal/RN, CEP 59020-280 e **OBERHUDSON OVIDIO DE MEDEIROS JUNIOR**, nacionalidade brasileira, nascido em 08/08/1980, portador de Carteira Nacional de Habilitação nº 01040358100, expedida por DETRAN/RN em 04/11/2013 e do CPF 035.077.174-09, casado no regime de comunhão parcial de bens, arquiteto residente e domiciliado em Rua dos Tororós, 857, apartamento 401, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59063-500. **ADQUIRENTES: RIKSON TORRES FERREIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 05/05/1991, operador de máquina III, portador de carteira de identidade nº 002826246, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 19/06/2017 e do CPF: 110.698.024-76, solteiro, residente e domiciliado em Rua Bela Vista, 323, Lagoa Azul em Natal/RN, CEP: 59129-696 e **CAROLINE DE OLIVEIRA CHACON**, nacionalidade brasileira, nascida em 03/05/1994, do lar, portadora de carteira de identidade nº 002979709, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 19/06/2017 e do CPF: 017.601.764-00, solteira, residente e domiciliada em Rua Bela Vista, 323, Lagoa Azul em Natal/RN, CEP: 59129-696. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$100.000,00, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$70.278,02 b) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$16.875,00; c) Valor dos recursos próprios: R\$10.000,00; d) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 2.846,98; ITIV nº 102056.17.0, no valor de R\$2.852,39, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo do Amarante em 25/07/2017, certidão de quitação de ITIV nº 036.556, Código de Validação: QFRN34574 emitida em 27 de julho de 2017. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$90,14, Guia nº 7000002917209; FRPM: R\$23,28, Guia nº 0000001259752; FCRCPN R\$34,77; Total R\$495,87. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de Agosto de 2017. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

R.03/M.45.050 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 53.067, de 25/07/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV-FGTS), sob o nº 8.7877.0154290-3, datado de 25 de Julho de 2017. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **LUCIENE CHRISTINE SILVA DE SOUSA**, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 18/01/1980, economiário, portadora da carteira de identidade nº 98010033697, expedida por SSP/CE em 04/11/2008 e do CPF 629.106.393-04, endereço na Avenida Prudente de Moraes, 2842, Lagoa Seca, Natal/RN, CEP: 59022-305, conforme procuração lavrada 2º OFÍCIO DE NOTAS DE BRASILIA/DF, livro nº 3218-P às folhas 101/102 em 29/08/2016 e substabelecimento lavrado às folhas do livro 002 em 06/02/2017 no 6º OFÍCIO DE NOTAS DE NATAL/RN. **DEVEDORES: RIKSON TORRES FERREIRA E CAROLINE DE OLIVEIRA CHACON**, já devidamente qualificados. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$70.278,02. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%(a.a); e (EFETIVA) 5,1161%(a.a). Valor total do encargo mensal inicial: R\$391,30; Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/08/2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$96.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$90,14, Guia nº 7000002917208; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001259753; FCRCPN R\$34,77; Total R\$495,87. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de Agosto de 2017. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

Matrícula nº 45.050

Data de Abertura 14/09/2016

Ficha nº 2-F

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

AV.4 – 45.050 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 08/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 25/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 072.195, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 102.000,00** (cento e dois mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **RIKSON TORRES FERREIRA** (C.I. – RG nº 002826246-SSP/RN e CPF/MF nº 110.698.024-76) e **CAROLINE DE OLIVEIRA CHACON** (C.I. – RG nº 002979709-SSP/RN e CPF/MF nº 017.601.764-00) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme certidão positiva, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **878770154290** de **25/07/2017**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 96.000,00** (noventa e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002630524); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 726,58. Pedido CEC nº 87892. Protocolo Intimação nº 76.526. Protocolo nº 80.588 - datado de 26/02/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230013935TMU**AVERBADO POR:** _____**SAMARA IZIDRO DE MELO****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0045050-15**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 12/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230013207FEL****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store