



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4



matrícula
35.421

ficha
01

CNM: 113464.2.0035421-92

CAMPINAS

IMÓVEL: Apartamento nº 67, localizado no 6º pavimento no Bloco B do Condomínio Residencial Calegaris, construído com frente para a Rua Almirante Tamandaré nº 831, situado no Município e Comarca de Paulínia, e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, composto da seguinte forma: cozinha, área de serviço, sala de jantar, sala de estar, sacada, banheiro, hall, escritório e dormitório, com a seguinte localização e áreas: está localizado à direita e a frente de quem olha a partir da entrada do bloco com as costas viradas para a Rua Faixa 01, sendo à frente do apartamento a porta de entrada. Confronta pela frente com o hall de entrada e a área permeável; confronta pela direita com os apartamentos de final 8; confronta pela esquerda com a área permeável e a calçada de acesso ao hall de entrada do bloco; confronta pelos fundos com a área permeável, com a área privativa de 71,070 m², área comum de 15,828 m², perfazendo a área total de 86,898 m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade de 0,0035271% e área de fração ideal do terreno de 39,35894 m², cabendo a esta unidade a vaga de garagem descoberta localizada no térreo nº 376. **Proprietária: PLANALTO INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 05.023.261/0001-40, com sede na Avenida Doutor Heitor Nascimento nº 196, sala 72, 7º andar, Bloco A, Centro Comercial Aliança, Paulínia-SP, CEP 13140-695. **Título aquisitivo:** R.9/1560, datado de 15 de março de 2004 e matrícula nº 22.683 datada de 21 de setembro de 2011, ambas deste Ofício; R.6/22.683 (incorporação de condomínio) datado de 25 de julho de 2013; R.61/22.683 (instituição de condomínio), nesta data, e convenção de condomínio registrada sob nº 1.081 do livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício. **Matrícula de Origem nº 22.683, deste Ofício.** Campinas, 24 de julho de 2017.

Prenotação nº 80.817, em data de 20/06/2017.

Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-01/35.421: - Prenotação nº 83.158, em data de 30/10/2017.

CADASTRO MUNICIPAL - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 30 de outubro de 2017, instruído com a certidão de valor venal nº I-8130/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 08 de novembro de 2017, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 790.558.167.400.179. Campinas, 16 de novembro de 2017.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

R-02/35.421: - Prenotação nº 83.158, em data de 30/10/2017.

VENDA E COMPRA - Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, celebrado em Nova Odessa-SP, aos 27 de outubro de 2017, a proprietária PLANALTO INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$313.653,46 (trezentos e treze mil, seiscentos e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos), a **DIEGO MENDES RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, proprietário de estabelecimento comercial, portador do RG nº 440804383-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº 220.473.318-03, residente e domiciliado na Rua Ernest Renam nº 723, Bl 4 Apto. 202, Fazenda Morumbi, São Paulo-SP. (valor venal - R\$53.283,68). Campinas, 16 de novembro de 2017.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

(continua no verso)

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula
35.421

ficha
01

verso

CNM: 113464.2.0035421-92

R-03/35.421: - Prenotação nº 83.158, em data de 30/10/2017.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular com força de escritura pública, mencionado no registro nº 02 (dois), o proprietário DIEGO MENDES RODRIGUES, já qualificado, confessa-se devedor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, da importância de R\$179.632,95 (cento e setenta e nove mil, seiscentos e trinta e dois reais e noventa e cinco centavos), que deverá ser restituída à credora em 420 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 10,4815% e efetiva de 11,00%, com aplicação do Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira delas em 24 de novembro de 2017, transmitindo assim à credora a propriedade resolúvel do imóvel, sendo atribuído ao imóvel, para fins de leilão, o valor de R\$330.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação (SFH), com recursos do SBPE. Campinas, 16 de novembro de 2017.

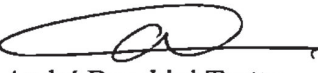

Rayana Nunes Candido
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-04/35.421: - Prenotação nº 83.159, em data de 30/10/2017.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Faço constar que a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, emitiu cédula de crédito imobiliário integral e cartular nº 1.4444.1049652-1, série 1017, datada de Nova Odessa-SP, aos 27 de outubro de 2017, tendo como instituição custodiante a própria credora. Campinas, 16 de novembro de 2017.


Rayana Nunes Candido
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-05/35.421: - Prenotação nº 126.243, em data de 26/12/2022. (e-protocolo nº IN00888774C)

CONSOLIDAÇÃO - Por requerimento datado de Florianópolis-SC, aos 03 de agosto de 2023, instruído com a via original da Cédula de Crédito Imobiliário objeto da averbação nº 04 (quatro), faço constar que uma vez decorrido o prazo constante das intimações efetuadas pelas publicações de edital eletrônico efetuadas nos dias 03, 04 e 05 de abril de 2023, para pagamento da dívida oriunda da alienação fiduciária registrada sob o nº 03 (três), torna-se consolidada a propriedade do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, sendo apresentada para efeitos legais a guia de recolhimento do ITBI, cuja base de cálculo foi R\$338.624,90 (trezentos e trinta e oito mil, seiscentos e vinte e quatro reais e noventa centavos). Campinas, 21 de agosto de 2023.


Elesiane Straci
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331MR000274239WJ231

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

4 Oficial
de Registro
de Imóveis
C A M P I N A S

matrícula

ficha

Certidão do Protocolo nº 126243

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº **35421** (CNM: **113464.2.0035421-92**), composta de **1** folha(s), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até a data de sua expedição. **CERTIFICO**, finalmente, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. *Expedida por ALEX ANDERSON PUGAS VITORIANO às 10:37.*

Campinas/SP, 21 de agosto de 2023.

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos, a autoria e integridade poderão ser validados no site <https://registradores.onr.org.br>, digitando o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.



= Distribuição das Custas =

Oficial....	R\$ 38,17
Estado....	R\$10,85
Sefaz....	R\$ 7,43
Sinoreg....	R\$ 2,01
Trib. Just....	R\$ 2,62
ISSQN....	R\$ 2,01
Min. Púb....	R\$ 1,83
Total....	R\$ 64,92

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tisp.ius.br>. e digite: **113464391RO000274238SM23Z**

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado