



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

10/01/2012

REGISTRO GERAL - ANO

2-BAV

Alan Ruy Oliveira Biondi

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **33.449** DATA **10/01/2012** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de número 07 (sete) da Quadra nº 26 (vinte e seis) do BETAVILLE LOTEAMENTO INCORPORAÇÕES LTDA, situado no Bairro São Luiz, nesta cidade de Jequié-Bahia, medindo 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Beverly Hills; 10,00m (dez metros) ao fundo limites com o lote 13; 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo limites com o lote 07 e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito limites com o lote 05, com área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados). Registro Anterior: Matrícula 29.830 do livro 2-BAI, deste Cartório. PROPRIETÁRIO: BETAVILLE LOTEAMENTO E INCORPORAÇÕES LTDA.

Jequié, 10 de janeiro de 2012.

R 1 - 33.449 - Procede-se a abertura da presente matrícula, do imóvel de propriedade de BETAVILLE LOTEAMENTO E INCORPORAÇÕES LTDA, situada nesta cidade de Jequié, CNPJ nº 08.000.401/0001-53, representado por seu sócio JOÃO AGUIAR RIBEIRO FILHO, brasileiro, solteiro, advogado, OAB nº 14026, residente na cidade de Salvador, Estado da Bahia, nos termos da petição datada de 05 de outubro de 2011, em duas vias, devidamente assinadas e com firmas reconhecidas, cuja cópia ficou arquivada neste Cartório, da área objeto da presente matrícula de propriedade de BETAVILLE LOTEAMENTO E INCORPORAÇÕES LTDA. DAJ 602/378839 R\$ 27,80.

Jequié, 10 de janeiro de 2012.

R- 2 - 33.449 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Mútuo para Obras e alienação fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro de habitação - SFH nº 1.4444.0034069-3, datado de 04 de junho de 2012, em três vias devidamente assinadas, cuja uma cópia ficou arquivada neste Cartório, em que o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **GABRIELLA BARROS ROCHA BARRETO**, brasileira, solteira, sócia administradora, RG nº 1207951404 SSP/BA, CPF nº 034.879.951-90, residente nesta cidade, por compra feita a por compra feita a BETAVILLE LOTEAMENTO E INCORPORAÇÕES LTDA, situada nesta cidade de Jequié, CNPJ nº 08.000.401/0001-53, representado por seu sócio sendo neste ato representado LUIZ CARLOS SILVA CERQUEIRA, brasileiro, casado, diretor de empresas, RG nº 02043785-40 SSP/BA, CPF nº 182.323.615-49, residente e domiciliado nesta cidade, JOÃO AGUIAR RIBEIRO FILHO, brasileiro, casado, diretor de empresas, RG nº 0583184880 SSP/BA, CPF nº 577.205.335-34, residente nesta cidade de Jequié, Estado da Bahia e JOSÉ OLIVEIRA TEIXEIRA, brasileiro, casado, diretor de empresas, RG nº 1487069 SSP/BA, CPF nº 166.633.225-91, residente nesta cidade e como credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por AGNALDO DE SOUZA OLIVEIRA, economiário, RG nº 447271946 SSP/BA, CPF nº 414.106.025-91, residente nesta cidade, pelo preço de R\$

170.000,00, (cento e setenta mil reais) sendo R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais) com recursos próprios, e 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil com financiamento concedido pela Credora, sendo R\$ 55.153,88 (cinquenta e cinco mil cento e cinquenta e três reais e oitenta e oito centavos) para pagamento do terreno e R\$ 114.846,12 (cento e quatorze mil oitocentos e quarenta e seis reais e doze centavos) para a construção, com as cláusulas, mútuo e condições no R-3 abaixo. O referido é verdade e dou fé. DAJ 002/176087 R\$ 856,20.

Jequié, 29 de junho de 2012.

Assinado - Of. Sub.

R- 3 – 33.449 - Nos termos do Contrato anteriormente descrito, datado de 04 de junho de 2012, em que a devedora e compradora mencionada acima dá a CEF em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto da presente matrícula, nas condições a seguir: Pelo valor do financiamento de R\$ R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), sendo R\$ 55.153,88 (cinquenta e cinco mil cento e cinquenta e três reais e oitenta e oito centavos) para pagamento do terreno e R\$ 114.846,12 (cento e quatorze mil oitocentos e quarenta e seis reais e doze centavos), concedido pela CEF, valor da dívida R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), valor da garantia R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), valor da operação R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), que serão amortizados em 360 meses, pelo SAC - Sistema de amortização constante, com taxa de juros de 8,6488% nominal e 9,00% efetiva, ao ano, em prestações mensais de R\$ 1.589,86 (um mil quinhentos e oitenta e nove reais e oitenta e seis centavos), sendo o primeiro encargo mensal em 04/07/2012. DAJ 002/176193 R\$ 529,00.

Jequié, 29 de junho de 2012.

Assinado - Of. Sub.

AV- 4 – 33.449 - Procede-se a esta averbação para constar que, nos termos da petição datada de 01 de outubro de 2012, de **GABRIELA BARROS ROCHA BARRETO**, já qualificada acima, sendo neste ato representada por seu bastante procurador ISAIAS ALVES BARRETO, brasileiro, casado, CPF nº 214.393.975-20, residente nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula fica localizado na Avenida Ademar Esteves, nº 127, Loteamento Betaville, lote 07, quadra 26, Bairro São Luiz, nesta cidade de Jequié, Bahia, conforme Certidão de Localização sob nº 1166/2012, emitida pela Secretaria de Infra Estrutura da Prefeitura Municipal de Jequié-Bahia, arquivada. Do que dou fé. DAJE 003/200697 R\$ 38,50.

Jequié, 04 de outubro de 2012.

Assinado - Of. Sub.

AV – 5 – 33.449 - Nos termos do Instrumento de Re-Ratificação ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno, mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia, emitido em 04 de junho de 2012, datado de 18 de outubro de 2012, assinado pelas partes contratantes, cuja uma cópia ficou arquivada neste Cartório, averbo a presente instrumento com a finalidade de alterar a localização do imóvel objeto da presente matrícula, que passa a ter a seguinte descrição: Lote de terras correspondente ao número 07 da Quadra 26, do Betaville Loteamento Incorporações Ltda, Avenida Ademar Esteves, nº 127, situado nesta cidade, no Bairro São Luiz, medindo 250,00m² e um residencial a ser edificado no referido lote com 101,75m² de área construída. Permanecendo inalterados as demais cláusulas e condições não expressamente modificados por este instrumento. Dou fé. Protocolo nº 77.509. DAJE 003/686534, R\$ 38,50.

Jequié, 19 de novembro de 2012.

Assinado - Of. Sub.

 PODER JUDICIÁRIO	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA 2012 REGISTRO GERAL - ANO _____ 2-BAV ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI Oficial Titular
MATRÍCULA Nº 33.449 DATA 10/01/2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
AV-6 – 33.449 - Procede-se a esta averbação para constar, nos termos da petição de construção, datada de 07 de maio de 2013, em duas vias devidamente assinada, com firma reconhecida, cuja uma cópia ficou arquivada neste Cartório, a CONSTRUÇÃO feita com recursos próprios de GABRIELLA BARROS ROCHA BARRETO, já qualificada acima, de um imóvel residencial, situada na Avenida Ademar Esteves, nº 635, Bairro São Luiz, correspondente ao Lote 07 da Quadra 26 do Loteamento Betaville, nesta cidade de Jequié-Bahia, inscrição imobiliária nº 01015280055001, contendo sala, copa/cozinha, dois quartos, suíte com closet, circulação, sanitário, dispensa e área de serviço, com área total construída de 101,75m² (cento e um metros e setenta e cinco centímetros quadrados), edificada em terreno próprio, objeto da presente matrícula, conforme Alvará de Construção, Alvará de Habite-se, emitidos pela Prefeitura Municipal de Jequié, CND emitido pelo INSS e ART, arquivados, sendo atribuído à construção o valor de R\$ 114.846,12 (cento e quatorze mil oitocentos e quarenta e seis reais e doze centavos), do que dou fé. Protocolo nº 78.197. DAJE 005510700/ R\$ 551,00. Jequié, 13 de maio de 2013. <i>[Assinatura]</i> - Of. Sub. AV-7 – 33.449 – Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com requerimento formulado pelo credor datado de 18 de novembro de 2024, frente ao não pagamento da dívida garantida por alienação fiduciária dentro do prazo legal, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula FOI CONSOLIDADA em favor do credor e proprietário fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, qualificado no R-2 acima, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo valor de R\$245.890,39 (duzentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e noventa reais e trinta e nove centavos), tendo sido recolhido o ITIV sobre o mesmo valor, conforme Guia ITBI nº 1099/2024. Sobre a propriedade ora consolidada incide a <u>restrição de disponibilidade</u> decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal. Dou fé. Protocolado em 15/01/2025, sob nº 98.098. DAJE 9998/002/082228, R\$2.582,30. Jequié, 24 de janeiro de 2025. <i>[Assinatura]</i> Alice Biondi Sampaio – Of Sub.	

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BA

Praça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução autêntica da presente
MATRÍCULA do Livro 02 -Registro Geral, extraída nos termos do art. 19,
§1º, da Lei 6.015/73. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0998.AB076908-3 JXV0IFEPOO Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade	
--	---



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V2FZM-6Z6BQ-NTZY3-PCTSB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gabriela Oliveira Quadros (CPF ***.167.325-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/V2FZM-6Z6BQ-NTZY3-PCTSB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>