

CNM 157933.2.0250034-69

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

250.034

FICHA

01

Campo Grande (MS).

26.06.2015.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO TIPO Nº 14 (QUATORZE)** do condomínio denominado **RESIDENCIAL BELA VISTA**, situado na Avenida Rita Vieira de Andrade, nº 658, localizado no 1º pavimento da **TORRE 2**. Possui área privativa de 60,770 m²; área comum de 82,551 m² (40,322 m² coberta + 42,229 m² descoberta), com a área correspondente a 02 vagas de garagem incluída, perfazendo a área total de 143,321 m², correspondendo à fração ideal de 0,002227 do terreno e área total edificada de 101,300m². Limites da unidade (o observador tem como referencia a frente da torre para cada unidade autônoma): confronta pela frente e pelo lado esquerdo com áreas do condomínio; pelo lado direito com áreas do condomínio, apartamento tipo de final 3, poço de elevador e hall; e pelos fundos com áreas do condomínio e apartamento tipo de final 5. Edificado sobre lote Z1B com área de 29.778,75 metros quadrados, resultante do desdobro do lote Z1, Bairro Rita Vieira, nesta cidade.

PROPRIETÁRIA: RENATA APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, gerente vendas, CI nº 1407265-SSP/MS e CPF nº 008.107.821-89, residente e domiciliada na Avenida Joana Darc, nº 653, Jardim Colonial, em Campo Grande/MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 225.248, aquisição R.575 em 22.04.2015; incorporação R.02 em 24.09.2010; instituição R.884 em 26.06.2015, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: R\$ 23,00; FUNJECC10%: R\$ 2,30; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,30; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30.

O OFICIAL:-

AKMS

AV. 01/250.034 EM 26 DE JUNHO DE 2015.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se Alieno fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 154.534,39 (cento e cinquenta e quatro mil quinhentos e trinta e quatro reais e trinta e nove centavos). Prazo em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 26.03.2015 no valor de R\$ 1.619,78. Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 195.000,00, com taxa de juros nominal 8,7873% a.a e efetiva 9,1501% a.a, conforme consta no registro nº 576, da matrícula 225.248, livro 02, em 22.04.2015.

O OFICIAL:-

AKMS

AV.02, 250.034 EM 18 DE JANEIRO DE 2016.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

CNM 157933.2.0250034-69

CNM 157933.2.0250034-69

MATRÍCULA

250.034

FICHA

01 v.

Procede-se esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, I, a), da Lei 6.015/73, para retificar na abertura da presente matrícula e na AV.01, que devido à retificações na matrícula originária nº 225.248, houve alterações nos números dos registros de aquisição fiduciária, passando a ser **R.577** e **R.578**.

O OFICIAL:-

João Gilberto

AKMS

AV.03, em 04 de março de 2026. Prenotação nº 829.897, de 25/02/2026.

À vista do Requerimento, datado de 11.02.2026, decorrente do Processo de Intimação autuado em 23.01.2025 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 901908/26-50, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante RENATA APARECIDA DA SILVA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária averbada sob nº 01 desta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

Inscrição Municipal nº 9200013813.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALU48043-008-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CONTINUA NA FICHA Nº

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 250034 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALU48051-571-NOR

Campo Grande - MS, 04/03/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 829897

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS R\$ 41,04

FUNJECC – Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,10

ISSQN

R\$ 2,05

FUNADEP

R\$ 2,46

FUNDE-PGE

R\$ 1,64

FEADMP/MS

R\$ 4,10

SELO DIGITAL

R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 57,57



Lárani Palma Picarelli
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QQ5GR-AZGP2-YHNF6-MQQA9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Larani Palma Picarelli (CPF 045.455.781-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QQ5GR-AZGP2-YHNF6-MQQA9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>