



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 15

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25071100339, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 192634**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento n.º 302 - 2º Andar do Condomínio Residencial Príncipe Danilo, n.º 340 situado na Rua Juiz Domingues Porto, bairro Cruz das Armas, nesta capital, contendo os seguintes ambientes e áreas: sala estar / jantar, cozinha / serviço, 02 quartos sendo uma suíte, 01 banheiro social e uma vaga de garagem descoberta localizada em área de uso comum de divisão não proporcional, possuindo uma área de construção real de 48,00m², área de uso comum de 17,65m², correspondente a um coeficiente de proporcionalidade de 0,111 e uma fração ideal do terreno de 11,11%. Cadastrado na PMJP sob n.º 29.006.0191.0000.0008.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 15

PROPRIETÁRIO: A Empresa SMC SOUTO MAIOR E CUNHA CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.738.880/0001-47, com sede na Rua Porto Alegre, s/nº, bairro Grotão, João Pessoa, no Estado da Paraíba, neste ato representada pelo seu socio, o Sr. HILTON SOUTO MAIOR NETO, brasileiro, casado, advogado, portador do Cédula de Identidade RG n.º 1.803.243, Órgão Emissor SSP-PB, e do CPF/MF n.º 020.906.224-07, residente e domiciliado na Rua João Luiz R. de Moraes, n.º 61, bairro Centro, João Pessoa, no Estado da Paraíba, e a Empresa DVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede e domicílio na Rua Carolino Cardoso, s/n.º, lote 01, quadra 27, bairro Poço, Cabedelo, Estado da Paraíba, CEP 58.310-000, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.201.364/0001-32, composta pelos sócios: DANIELLA KARLLA BARROS DE ALMEIDA, brasileira, divorciada, natural de Serra Talhada/PE, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2.938.653-SDS/PE, CPF sob n.º 600.163.884-53, domiciliada na Avenida Esperança, n.º 66, apto 202, bairro Manaíra, João Pessoa/PB, e JOSÉ PEDRO DA SILVA, brasileiro, casado por comunhão parcial de bens, natural de Jaboatão dos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 15

Guararapes/PE, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.138.035-SDS/PE, CPF sob n.º 137.943.534-04, domiciliado na Avenida Esperança, n.º 66, bairro Manaíra, João Pessoa/PB; A administração da sociedade ficará a cargo da sócia, DANIELLA KARLLA BARROS DE ALMEIDA, já qualificada, conforme cláusula terceira do citado instrumento, que ocupará o cargo de sócio administrador, ao qual caberá, a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, em juízo ou fora dele, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, assinando em conjunto ou isoladamente, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado o uso da denominação social em negócios estranhos aos fins sociais, ficando 50% para cada, sendo a Empresa DVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador, BRENO SAES ZARZUR FIALHO VARGAS, portador do CPF n.º 353.266.308-26, conforme instrumento publico de procuração lavrado em notas do 3º Ofício de Notas de Santa Rita/PB, em seu livro n.º 57, fls. 144 a 145, em data de 06/12/2017.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QNGQ-N2R53-6Y4DW-GD37G>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 15

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 177.304.

AV: 1 MATRÍCULA 192634 - João Pessoa, 28/03/2019.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por BRENO SAES ZARZUR FIALHO VARGAS, portador do CPF nº 353.266.308-26, e por HILTON SOUTO MAIOR NETO, portador do CPF nº 020.906.224-07, e em conformidade com Planta aprovada em 22/09/2017, Alvará de Licença para Construção n.º. 2017/001286, processo n.º. 2016/106767 de 22/09/2017, Licença de Habitação n.º 2018/008076, processo n.º. 2019/033897 - 648, de 21/03/2019 - 2ª Via, cujos dados originais são: Livro: 31, fls.: 189, Processo: 2017/109855 - 648 expedida em 14/08/2018, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 001502018-88888440, CEI n.º 60.026.15440/76, emitida em 11/07/2018 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 15

de fiscalização: AHK42027-T4PD. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 192634 - João Pessoa, 28/03/2019.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data,
conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas
Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado
da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do
Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro
nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 12.199.
Selo de fiscalização: AHR64950-MSRW. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 192634 - João Pessoa, 28/03/2019.
REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que de acordo com
requerimento formulado por BRENO SAES ZARZUR FIALHO
VARGAS, portador do CPF nº 353.266.308-26, e por HILTON
SOUTO MAIOR NETO, portador do CPF nº 020.906.224-07, e
com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste
ato, com a devida a Averbação do Regime de Afetação da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 15

Incorporação do Empreendimento Condomínio Residencial Príncipe Danilo, n.º 340 situado na Rua Juiz Domingues Porto, bairro Cruz das Armas, nesta capital, para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Selo de fiscalização: AHR64959-Q6YC. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 192634 - João Pessoa, 18/11/2021. Protocolado sob nº 280.635, datado de 10/11/2021. AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por Williams Farias da Silva, portador(a) do CPF sob nº 001.247.324-37, e a vista do 2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA DVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP, datada de 23/04/2021, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20210309440 em 03/05/2021, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 15

averbação de alteração do quadro societário da empresa, ficando com a seguinte redação: DVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, e terá sede e domicílio na Rua Diogenes Chianca nº 651 - Sala 06 - Água Fria - CEP 58053-000 - João Pessoa - PB, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica CNPJ nº 17.201.364/0001-32 e Registrada na Junta Comercial do Estado Do Estado da Paraíba JUCEP/PB, sob nº 25200592239, por despacho de 22/11/2012, composta por seus dois sócios: 1- DANIELLA KARLIA BARROS DE ALMEIDA, Brasileira, Nascida em. 15/05/1969, Natural de Serra Talhada/PE, divorciada, empresária, residente e domiciliada à Avenida Esperança nº 66 - Apto 202 - Maneira - CEP 58038-280 - João Pessoa - PB, portadora da C I. nº 2.938.653 SDS/PE e CPF nº 600 163 884-53, Filiação: Diomedes Vitorino de Almeida e Maria das Graças Barbosa Almeida, e 2- DANYLLO DIOMEDES SANTOS DE ALMEIDA, Brasileiro, Emancipado Nascido em 05/07/2003, Natural de Afogados da Ingazeira/PE, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Via Litorânea nº 173 - Apto 701 - Ponta de Campina - CEP 58101-650 - Cabedelo - PB, portador da Cl.nº 3.944.510

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 15

SSDS/PB e CPF nº 700.340.854-67, Filiação. Diudidu Diomedes de Almeida Brito e Joana D'arc Santos da Silva Almeida; cabendo a administração da sociedade a DANYLLO DIOMEDES SANTOS DE ALMEIDA, com os poderes e atribuições de administrador, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade sem autorização ou outro sócio. Emolumento: R\$91,58; MP: R\$ 1,47; ISS: R\$ 4,33; FEPJ: R\$16,85; FARPEN: R\$17,02; Total: R\$ 131,50. Selo de fiscalização: ALQ34946-IY2U. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 192634 - João Pessoa, 23/11/2021.
Protocolado sob nº 280.121, datado de 29/10/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela, sob nº 8.4444.2608795-0, assinado pelas partes em data de 25/10/2021 (vinte e cinco de outubro de dois

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 15

mil e vinte e um). VENDEDOR(A)(AS)(ES): SMC SOUTO MAIOR E CUNHA CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ 07.738.880/0001-47, Porto Alegre, Grotão em João Pessoa/PB, e-mail: não possui, neste ato representada por seu(s) procurador(es), sendo SMC SOUTO MAIOR E CUNHA CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, neste ato representado por WILLIAMS FARIAS DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/11/1979, empresário e produtor de espetáculos públicos, portador(a) de CNH nº 00452287041, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 20/04/2017 e do CPF 001.247.324-37, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Benicio De Oliveira Lima, 18, José Américo De Almeida em João Pessoa/PB, e-mail: mf14farias3@gmail.com, conforme procuração lavrada no 4º ofício de JOÃO PESSOA/ PB, em 22/07/2021 à(s) folha(s) 033 do livro 0398 e DVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 17.201.364/0001-32, situada em R Enseada, 173, 701, Ponta De Campi em Cabedelo/ PB representada pelo(s) sócio(s) DANYLLO DIOMEDES SANTOS DE ALMEIDA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/07/2003, administrador,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 15

portador(a) de Carteira de Identidade nº 3944510, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 24/02/2011 e do CPF 700.340.854-67, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Enseada, 173, Bla Ap 701, Ponta De Campina em Cabedelo/PB, neste ato também representado por WILLIAMS FARIAS DA SILVA, acima qualificado, conforme procuração lavrada no 4º ofício de JOÃO PESSOA/PB, em 22/07/2021 à(s) folha(s) 033 do livro 0398, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento n.º 302 (trezentos e dois) - 2º (segundo) Andar do Condomínio Residencial Príncipe Danilo, n.º 340 (trezentos e quatro) situado na Rua Juiz Domingues Porto, bairro Cruz das Armas, nesta capital, contendo os seguintes ambientes e áreas: sala estar / jantar, cozinha / serviço, 02 (dois) quartos sendo uma suíte, 01 (um) banheiro social e uma vaga de garagem descoberta localizada em área de uso comum de divisão não proporcional, possuindo uma área de construção real de 48,00m² (quarenta e oito metros quadrados), área de uso comum de 17,65m² (dezessete vírgula sessenta e cinco metros quadrados), correspondente a um coeficiente de proporcionalidade de 0,111 (zero vírgula um um um) e uma

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 15

fração ideal do terreno de 11,11% (onze vírgula onze por cento). Cadastrado na PMJP sob n.º 29.006.0191.0000.0008, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): EVELYN BRITO DE SOUSA, filiação Paulo Ricardo Rego de Sousa e Ediane Barros de Brito, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/06/2000, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 10474887, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 05/10/2016 e do CPF 130.006.664-43, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Capitão Francisco Pereira, 7, Oitizeiro em João Pessoa/PB. e ARTHUR DE SOUSA ARAÚJO, filiação Janio da Silva Araújo e Maria da Luz Araújo de Sousa, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/05/2001, mecânico, portador(a) de CNH nº 07659023100, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 04/10/2021 e do CPF 713.458.244-24, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Desemb Pinho, 408, Cruz Das Armas em João Pessoa/PB, e-mail: não possui. No valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 15

nº 2021/016448. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização:
ALU04253-KIS4. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 6 MATRÍCULA 192634 - João Pessoa, 23/11/2021.
Protocolado sob nº 280.121, datado de 29/10/2021.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
contrato supra mencionado, o(a)(s)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): EVELYN BRITO DE SOUSA e
ARTHUR DE SOUSA ARAÚJO, acima qualificado(a)(os),
adquiriu(ram) um financiamento junto a
CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº
00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 96.000,00, sendo R\$
10.152,00 referente aos recursos próprios já pagos em
moeda corrente, R\$ 13.848,00 referente aos recursos
concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE
PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações
mensais, no valor total de R\$ 549,09, com juros nominal
de 5.2500% ao ano e efetiva de 5.3781% ao ano, e valor da
garantia/fiduciária de R\$ 120.000,00, com vencimento da
1ª prestação em data de 02/12/2021. O imóvel objeto desta
matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

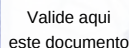
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 15

forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 940,93; FEPJ: R\$ 173,13; MP: R\$ 15,06; FARPEN: R\$ 124,74; ISS: R\$ 47,04. Selo de fiscalização: AJA96002-CPYG. Dou fé. O Oficial do Registro

AV: 7 MATRÍCULA 192634 - João Pessoa, 23/11/2021.
Protocolado sob nº 280.581, datado de 09/11/2021.
CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento
formulado por WILLIAMS FARIAS DA SILVA, portador(a) do
CPF sob nº 001.247.324-37, e de acordo com o Art. 31-E da
Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas
Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado
da Paraíba, procedo neste ato, com o CANCELAMENTO DO
REGIME DE AFETAÇÃO por extinção, referente ao imóvel

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 15

registrado da presente matrícula. Emolumentos: Registro: R\$ 91,58; FARPEN: R\$ 17,02; FEPJ: R\$ 16,85; ISS: R\$ 4,58; MP: R\$ 1,47. Selo de fiscalização: ALQ35081-WYQQ. Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV: 8. MATRÍCULA 192634, CNM: 069161.2.0192634-54 – João Pessoa, 13/06/2025. Protocolo nº 349083, datado de 06/06/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 02/06/2025 (dois de junho de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) EVELYN BRITO DE SOUSA, inscrito no CPF nº 130.006.664-43 e ARTHUR DE SOUSA ARAUJO, inscrito no CPF nº 713.458.244-24. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 29.006.0191.0000.0008, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 15

decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 125.077.71 (cento e vinte e cinco mil, setenta e sete reais e setenta e um centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2025/003376. COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 115,07, MP no valor de R\$ 10,01, FARPEN no valor de R\$ 82,03, ISS no valor de R\$ 31,27, sendo os Emolumentos R\$ 625,39. Selo Digital: **AQJ23336-V6J3.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARE60389-U2Q4.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 14 de Julho de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr