



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020330-48



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20330

Ficha 1

20330 - 09/06/2025 - Protocolo: 42006 - 03/06/2025

IMÓVEL: Apartamento 501, do Bloco 01, do Condomínio Novo Horizonte Jardins II - Edifício Panorama, situado na Rua Corretor Juventino de Jesus, nº 135, com área privativa interna de 52,05m², área privativa total de 52,05m², com direito ao uso de uma vaga de garagem, e sua respectiva fração ideal de 0,00460, do terreno constituído pelos lotes 10 a 18 do quarteirão 51 do Bairro Candelária, com área de 6.739,10m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: 1) MARCO TÚLIO SANTOS MOREIRA, solteiro, vendedor, CPF 104.685.376-78, residente e domiciliado n/Capital; 2) LETICIA COSTA LACERDA GONÇALVES, brasileira, solteira, CPF 103.074.366-59, residente e domiciliada n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 110.457 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IYU35689, código de segurança: 0748989875708528. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-1-20330 - 09/06/2025 - Protocolo: 42006 - 03/06/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com caráter de escritura pública nº 155552880628 de 20/12/2023, conforme o R-5 da matrícula nº 110.457 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$145.996,19. Nº selo de consulta: IYU35689, código de segurança: 0748989875708528. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-2-20330 - 09/06/2025 - Protocolo: 42006 - 03/06/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Penhora, sendo Exequente: CONDOMÍNIO NOVO HORIZONTE JARDINS II, CNPJ 17.212.510/0001-25, e Executado: MARCO TÚLIO SANTOS MOREIRA, CPF 104.685.376-78, valor da dívida: R\$64.188,94, atualizado em 06/2024, tendo como fiel depositário o próprio executado. Conforme Termo de Penhora com depósito de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEYPK-6PE2S-77KWV-JENTS>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020330-48

20/01/2025, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5047347-05.2018.8.13.0024, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Aldina de Carvalho de Soares, da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, conforme AV-6 da matrícula 110.457 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: IYU35689, código de segurança: 0748989875708528. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-3-20330 - 09/06/2025 - Protocolo: 42006 - 03/06/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A Convenção de Condomínio do Condomínio Novo Horizonte Jardins II - Edifício Panorama está registrada sob o nº 5.754, Livro 3-T - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IYU35689, código de segurança: 0748989875708528. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 68,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,42. Total: R\$ 89,74. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-4-20330 - 09/06/2025 - Protocolo: 42006 - 03/06/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-2 da matrícula nº 110.457 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IYU35689, código de segurança: 0748989875708528. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-5-20330 - 18/03/2026 - Protocolo: 50396 - 11/02/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 910051 010 0346, e CEP 31.535-522. Nº selo de consulta: JWY27279, código de segurança: 5471125278683996. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-20330 - 18/03/2026 - Protocolo: 50396 - 11/02/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 24/02/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$268.904,07. ITBI pago em 02/02/2026, no valor de R\$8.067,12. Índ. cad. 910051 010 0346. Nº selo de consulta: JWY27279, código de segurança: 5471125278683996. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC:

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEYPK-6PE2S-77KWV-JENTS>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020330-48



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20330

Ficha 2

R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-7-20330 - 18/03/2026 - Protocolo: 50396 - 11/02/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JWY27279, código de segurança: 5471125278683996. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEYPK-6PE2S-77KWV-JENTS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **20330** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de março de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 38067.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JWY27279	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5471125278683996	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEYPK-6PE2S-77KWV-JENTS>