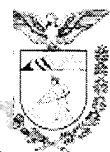




Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 106.192 - Ficha nº 1

Matrícula nº 106.192 de 07 de Abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de Janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000000238921O e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 807 (oitocentos e sete)**, situado no 7º pavimento da Torre 08, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 46,6500 m², área comum construída coberta de 10,3885 m², subtotal de área coberta de 57,0385 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 511, Posição livre e descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 9,5655 m², subtotal de área construída descoberta de 20,1455 m², área comum não construída de 10,3484 m², fração ideal do solo de 0,001615643, cota do terreno de 38,4942 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: " Pela frente com o apartamento nº 808, pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento nº 805, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio ". Cujo SPAZIO LILLE, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: CLAUDINEI DOS SANTOS OLIVEIRA**, auxiliar de produção, CPF 057.840.919-48, RG 9.915.621-0-PR, e sua mulher **GIOVANNA GODOY DOS SANTOS**, trabalhadora de fabricação de produtos têxteis, CPF 076.605.899-97, RG 13.604.593-8-PR, casados pelo regime de separação de bens obrigatória em 20.10.2018, nos termos do artigo 1.641, inciso I do Código Civil Brasileiro, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 1.026/92.746 RG**, em 04.05.2020, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (mg)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/106.192 de 07 de Abril de 2021, Prenotação nº 318.401 de 22 de Janeiro de 2021.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000528021W e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1027/92.746 RG, de 04.05.2020, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais). Valor da Dívida: 113.785,63. Prazo, em meses de amortização: 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35. (el)**

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 106.192 CNM 080085.2.0106192-69 Ficha nº 1 - verso

AV.2/106.192 de 26 de novembro de 2025. Prenotação nº 399.865 de 27 de outubro de 2025.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.t5Kav.s7rbW-33QIQ.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "07.02.0890.5.0861.0511", e CEP: "86087-620", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 632933, expedida pela Prefeitura local em 14/11/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 19/11/2025, arquivado em base de dados. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/106.192 de 26 de novembro de 2025. Prenotação nº 399.865 de 27 de outubro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.t5Iav.s7rbW-T3sIQ.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES: CLAUDINEI DOS SANTOS OLIVEIRA**, e sua mulher **GIOVANNA GODOY DOS SANTOS**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 27/10/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$168.443,83 (cento e sessenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e três reais e oitenta e três centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2024/417583, pagou R\$3.268,00 s/R\$168.443,83 em 24/10/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/316324, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012275254-1, paga em 10/11/2025 no valor de R\$336,89 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/H3K8Z-VWZ3K-H4DGQ-AUEFC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 2NCRZJCL

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 399865

MATRÍCULA nº: 106.192 , datada de 07 de abril de 2021 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 26/11/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3K8Z-VWZ3K-H4DGQ-AUEFC>