



Valide aqui
este documento



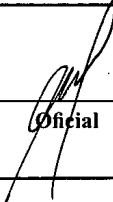
1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, conforme pedido nº 86.639, que, revendo o Livro 02 - Registro Geral, deste 1º Registro de Imóveis de Petrolina, verifiquei constar a Matrícula **76.295** que contém o seguinte teor:

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	
76295	22/07/2015		
Matrícula Nº.....Data.....Identificação..... Imóvel: Um Imóvel Residencial Unifamiliar, situado na Rua do Pica Pau, nº 225, lote de nº 33 da Quadra "V" do Loteamento Padre Cícero, bairro Dom Avelar, nesta cidade, conforme discriminação: Frente (Leste) Com a Rua do Pica Pau, medindo 5,00m; Lado direito (Sul) com o imóvel de nº 215, medindo 20,00m; Lado esquerdo (Norte) com o imóvel de nº 235, medindo 20,00m; Fundos (Oeste) com o Lote de nº 06, medindo 5,00m. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 circulação, 01 wc social, 01 cozinha, 01 quarto, 01 suite. Área do Terreno: 100,00m². Área Construída: 66,72m². Fração ideal: 0,50000.			
Proprietário: RESIDENCIAL BRUXELAS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.400.060/0001-71, com sede na Rua da Maracanã, s/nº, Loteamento Padre Cícero, no bairro Dom Avelar, nesta cidade. Transmitente: G & M IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.149.924/0001-12, com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 771, Sala 02, centro, nesta cidade. Título e Forma de Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de novembro de 2014, lavrada nas notas do 1º Ofício da Comarca de Petrolina-PE, livro 489-E, as folhas 188 a 190.			
Registro anterior: R-02 da matrícula 57.576 do livro 02 do Registro Geral dos Imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 22 de Julho de 2015. O Oficial:			
R-01-76.295. Protocolado sob n.º 196661. Petrolina, 29.04.2016. Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida- Recursos do FGTS, datado de 01 de abril de 2016, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: IANA MARA BARBOSA MIRANDA , brasileira, solteira, administradora, inscrita no CPF/MF sob número 089.597.244-16, residentes na Rua três, 70, Santa Luzia, nesta cidade. Por compra feita a Residencial Bruxelas SPE Ltda, com sede na rua Maracanã, 113, Dom Avelar, nesta cidade; inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.400.060/0001-71. Pelo preço de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), sendo: Recursos próprios já pagos: R\$ 12.500,00; Recursos da conta vinculada de FGTS do comprador R\$ 0,00; Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto R\$ 16.487,00; Financiamento concedido pela credora R\$ 96.013,00. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:			
R-02-76.295. Protocolado sob n.º 196661. Petrolina, 29.04.2016. Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade			

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJ28E-U692X-PG2RX-SLJ5U>



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJ28E-U692X-PG2RX-SLJ5U>

Concluída e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida- Recursos do FGTS, datado de 01 de abril de 2016, o imóvel constante da presente matrícula foi, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária pelo proprietário(s): **IANA MARA BARBOSA MIRANDA**, já qualificado (s), e como credora: Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Juazeiro-BA, Origem dos recursos: FGTS; Valor da operação R\$ 112.500,00; Desconto: R\$ 16.487,00; Valor do financiamento R\$ 96.013,00; Valor da garantia Fiduciária R\$ 134.000,00; Sistema de Amortização: TP- Tabela Price; Prazo em meses de amortização 360, taxa anual de juros: Nominal 5,500%, efetiva 5,6409%; encargo inicial: Prestação: R\$ 545,15; seguro R\$ 19,38; Taxa de administração: R\$ 0,00; FGHAB R\$ 0,00; total R\$ 564,53. Vencimento do 1º encargo mensal: 01/05/2016. Época de recálculo dos encargos: De acordo com o Item 4. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV-3 - 76.295 - PROTOCOLO 233.055 - 11/04/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 04 de abril de 2023, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-2** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 19 de abril de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-4 - 76.295 - PROTOCOLO 235.947 - 13/10/2023. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação da devedora, ocorrida em 05 de maio de 2023, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 25 de outubro de 2023. Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-5 - 76.295 - PROTOCOLO 235.947 - 13/10/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento, datado de 01 de setembro de 2023, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, alterado pelo Decreto-Lei 1259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora **IANA MARA BARBOSA MIRANDA**, já qualificada, após devidamente intimada. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 140.802,42 (cento e quarenta mil e oitocentos e dois reais e quarenta e dois centavos), conforme guia nº 3063/2023. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 25 de outubro de 2023. Oficial/Substituta/Escrevente.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Nada mais consta em relação a Matrícula nº **76.295**. certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. Selo 0152348.ATX10202301.00343. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Emolumentos: 38,33; TSNR: 8,52; FERC: 4,26; ISS R\$ 2,13; FUNSEG 0,85; FERM 0,43; Total 54,52. Petrolina-PE de 26 de outubro de 2023. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinando digitalmente por Herica Marinho de Souza - Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJ28E-U692X-PG2RX-SLJ5U>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br